

**UCHWAŁA NR LXXX/698/2024
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Bł. Jerzego Popiełuszki, Chmielnej, Szparagowej oraz Grochowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bł. Jerzego Popiełuszki, Chmielnej, Szparagowej oraz Grochowej, zwanego dalej planem, będącego:

1) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Macieja Wierzbńskiego i ul. Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 33, poz. 316, z 2004 r. Nr 110, poz. 1862, z 2015 r. poz. 970, z 2016 r. poz. 3683, z 2017 r. poz. 2086 oraz z 2019 r. poz. 5064), w zakresie terenu w rejonie ul. Grochowej;

2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 306, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 140, poz. 2590, z 2013 r. poz. 47, z 2014 r. poz. 1479, z 2015 r. poz. 970, z 2016 r. poz. 3364, z 2017 r. poz. 4898, z 2019 r. poz. 3530 oraz z 2021 r. poz. 1658), w zakresie terenu w rejonie ulic: Chmielnej i Bł. Jerzego Popiełuszki;

3) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57 poz. 1153, z 2009 r. Nr 140, poz. 2590, z 2013 r. poz. 47, z 2015 r. poz. 1869 oraz z 2017 r. poz. 2086), w zakresie terenu w rejonie ulic: Bł. Jerzego Popiełuszki, Grochowej, Żytniej i Szparagowej;

4) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVI/514/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – galeria” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140 poz. 2590), w zakresie terenu w rejonie ulic: Bł. Jerzego Popiełuszki i Grochowej;

5) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXVII/391/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów w rejonach ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej i Szparagowej

oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 47), w zakresie terenu w rejonie ul. Żytniej;

6) sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Szparagowej.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

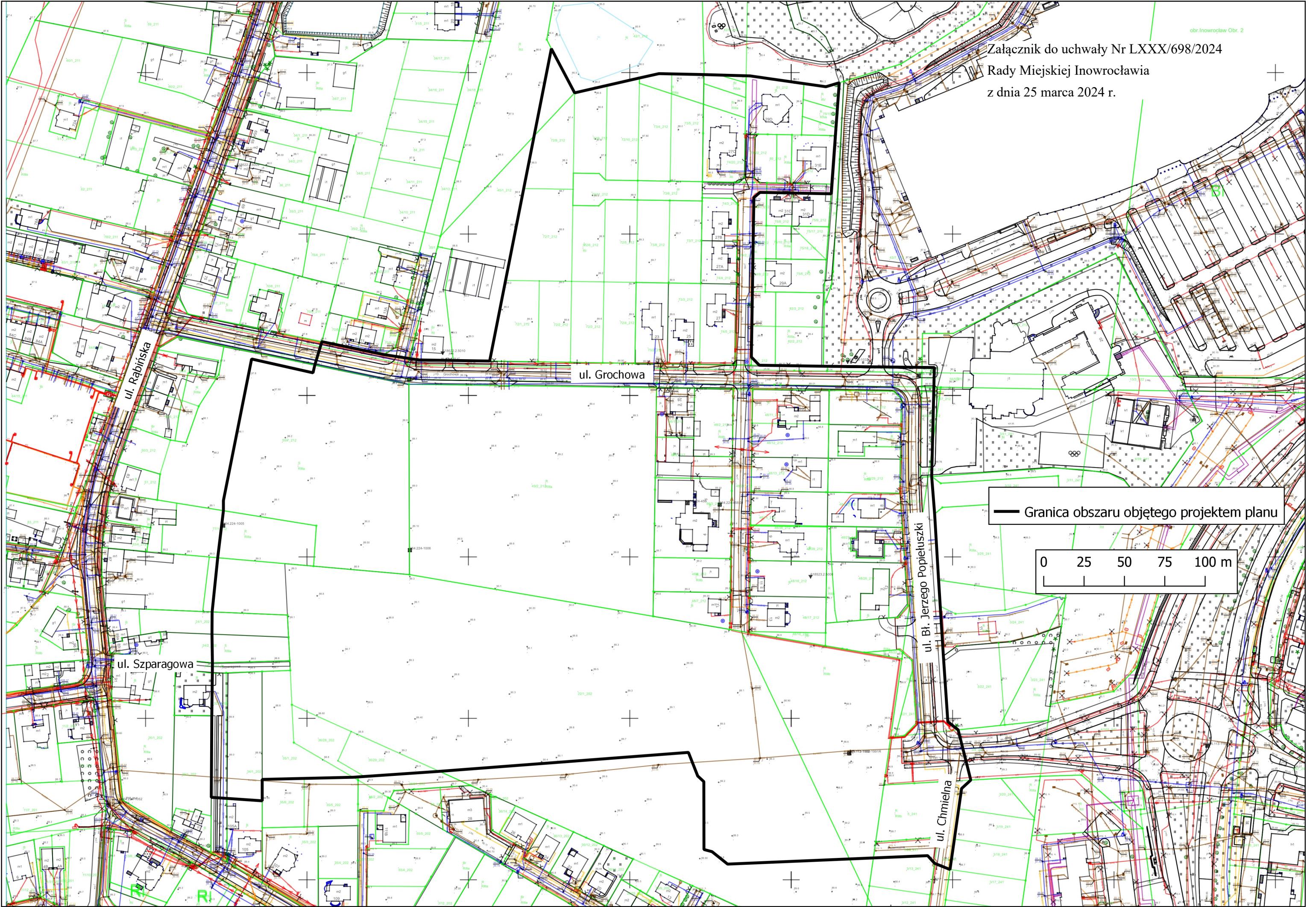
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

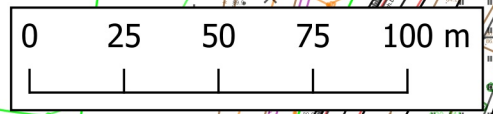
Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr LXXX/698/2024
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 25 marca 2024 r.



— Granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie do uchwały Nr LXXX/698/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 25 marca 2024 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bł. Jerzego Popiełuszki, Chmielnej, Szparagowej oraz Grochowej, będącego zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są wskazane w jej § 1. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. korekta układu drogowego polegająca na rezygnacji z części projektowanych dróg publicznych, przeznaczenie niewielkiego fragmentu nieobjętego dotychczas planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Szparagowej oraz zmiana przeznaczenia niewielkiego fragmentu terenu z zieleni na zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Grochowej.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 15,07 ha (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje m.in. na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski