

**UCHWAŁA NR XXXVIII/372/2021  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

**z dnia 28 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez gminę Miasto Inowrocław  
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski”  
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez gminę Miasto Inowrocław Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcami będą też Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) oraz inne jednostki samorządu terytorialnego.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na objęcie przez gminę Miasto Inowrocław udziałów w Spółce, za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu pokrycia kapitału zakładowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVIII/372/2021

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 28 czerwca 2021 r.

W celu wspierania rozwoju społecznego budownictwa czynszowego zasadnym jest, aby gmina Miasto Inowrocław utworzyła Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski” spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcami będą także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz inne gminy z obszaru woj. Kujawsko-Pomorskiego.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Inowrocławia ma na celu umożliwienie przystąpienia do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Celem programu jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla grupy obywateli, którym ze względu na osiągnięte dochody nie przysługują mieszkania komunalne, a którzy jednocześnie nie mają wystarczającej zdolności kredytowej do zakupu własnych lokali.

Niniejsza uchwała nie obciąża finansowo budżetu gminy Miasto Inowrocław, gdyż środki na objęcie przez Miasto udziałów w ww. spółce pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Przepis art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego stanowi zaś, że społeczne inicjatywy mieszkaniowe mogą być tworzone w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością .

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 22 radnych obecnych na sesji. Za przyjęciem uchwały głosowało 22 radnych, głosy przeciwne - 0, wstrzymujących się - 0.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**