

**UCHWAŁA NR XLI/394/2021
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej,
Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741,784 i 922), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej, zwanego dalej planem, będącego:

1) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XII/178/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław w rejonie ulic: Poznańskiej, Transportowca, Szymborskiej, Miechowickiej i Nowej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 96, poz. 1538, z 2013 r. poz. 1929 oraz z 2018 r. poz. 4265), w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca i Poznańskiej;

2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIII/332/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław dla osiedla „Szymborze” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 162, poz. 2541, z 2014 r. poz. 1479, z 2017 r. poz. 2085 oraz z 2018 r. poz. 4266), w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej.

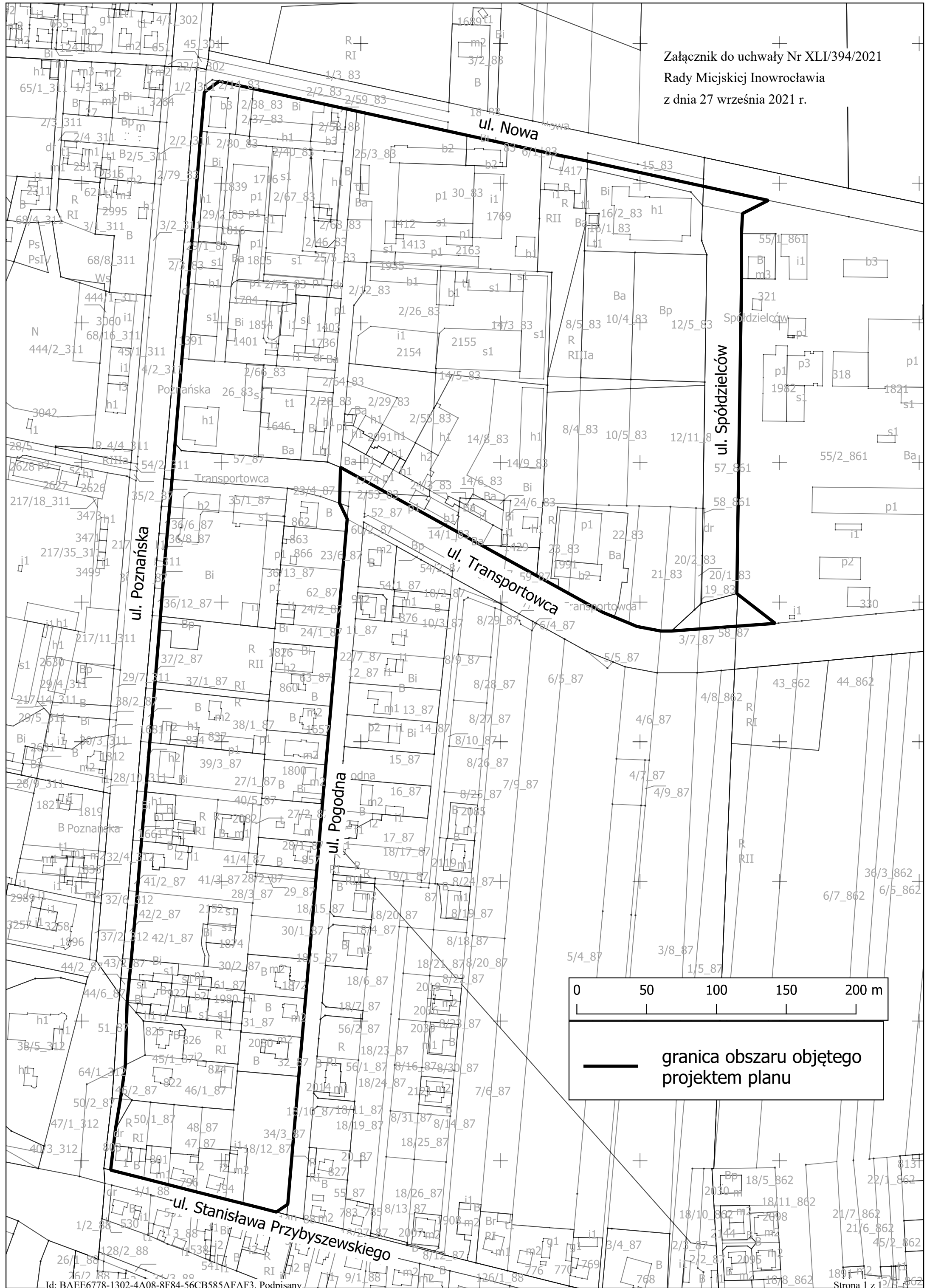
§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski



Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/394/2021

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 27 września 2021 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej, będącego zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w jej § 1. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. korekta: układu drogowego, maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźnika terenów biologicznie czynnych i wskaźnika intensywności zabudowy oraz umożliwienie realizacji zabudowy przy granicy działki, a także dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnie obowiązujących przepisów.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 18,1 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski