

**UCHWAŁA NR XLIV/436/2021
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr X/95/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2688).

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych ostatecznie do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy uchylanej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Grzegorz Kaczmarek

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/436/2021

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1372, ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Uchylana uchwała nr X/95/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat miała na celu umożliwienie dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, dokonania jednorazowej spłaty opłaty za przekształcenie na korzystniejszych warunkach, w terminie trzech lat od daty przekształcenia, które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) nastąpiło 1 stycznia 2019 r.

W związku z tym, że uchylana uchwała nie określała okresu obowiązywania, to pozostawienie jej w obiegu prawnym skutkowałoby koniecznością dalszego stosowania tej uchwały w sytuacji, w której spełnione byłyby warunki udzielenia bonifikaty w terminie po upływie trzech lat od 1 stycznia 2019 r., tj. od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Taka sytuacja nie byłaby zgodna z pierwotną intencją uchwałodawcy.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Uchwała jest aktem prawa miejscowego (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), podlega zatem ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Grzegorz Kaczmarek