

**UCHWAŁA NR XLIV/431/2021  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 20 grudnia 2021 r.**

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lipowej, Kątnej, Marulewskiej i Wierzbowej nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Inowrocławia

**Grzegorz Kaczmarek**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/431/2021

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr V/48/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 stycznia 2019 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi, z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową oraz teren dróg gminnych istniejących i projektowanych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren parkingów oraz garaży, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren zieleni urządzonej, teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oraz tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Inowrocławia

**Grzegorz Kacmarek**