

**UCHWAŁA NR XLIV/427/2021
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Karola Marcinkowskiego, Poprzecznej i Przypadek**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego, Poprzecznej i Przypadek, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VI/74/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Karola Libelta, Młyńskiej, Orłowskiej, Bpa Antoniego Laubitza, Karola Marcinkowskiego, Przypadek, Poprzecznej i Plebanka (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 231, z 2009 r. Nr 137, poz. 2562, z 2012 r. poz. 2279 oraz z 2018 r. poz. 5128).

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

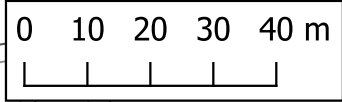
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Grzegorz Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr XLIV/427/2021
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 20 grudnia 2021 r.



— granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/427/2021

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego, Poprzecznej i Przypadek, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w jej § 1. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z drobnymi usługami na terenach przemysłu, składów, rzemiosła oraz terenie usług zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, korekta wskaźników zabudowy, a także dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnie obowiązujących przepisów.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 2,3 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Grzegorz Kacmarek