

**UCHWAŁA NR XXIX/282/2026
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie stwierdzenia braku właściwości do rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 240 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak właściwości Rady Miejskiej Inowrocławia do rozpatrzenia skargi z 27 marca 2026 r. na działalność Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu komunalnego, z uwagi na to, że jest to sprawa z zakresu prawa cywilnego.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej Inowrocławia do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Inowrocławia

Ewa Podogrodzka

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/282/2026

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Pismem z dnia 27 marca 2026 r. skierowanym do Rady Miejskiej Inowrocławia pani ██████████ złożyła skargę na działalność Prezydenta Miasta Inowrocławia „w zakresie nienależytego przeprowadzenia postępowania administracyjnego związanego z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu komunalnego przy ul. Szerokiej w Inowrocławiu”.

W celu ustalenia właściwości organu do rozpatrzenia przedmiotowej skargi, Przewodnicząca Rady Miejskiej Inowrocławia zwróciła się do Prezydenta Miasta Inowrocławia o przedstawienie opinii prawnej w tej sprawie. Z przekazanej w dniu 31 marca 2026 r. opinii Biura Prawnego wynika, że „wzruszenie wypowiedzenia umowy najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy jest możliwe w toku postępowania prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania cywilnego przed sądem cywilnym w drodze wytoczenia powództwa o ustalenie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne, a tym samym ustalenie, że pomiędzy stronami istnieje stosunek najmu lokalu (vide: wyrok Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie z dnia 13 czerwca 2019 r. sygn. akt I C 3437/18, wyrok Sadu Okręgowego w Warszawie sygn. akt V Ca 687/24 z dnia 7 marca 2025 r.). Zatem w przedmiotowej sprawie zastosowanie znajdzie przepis art. 240 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że: „Gdy skarga dotyczy sprawy, która nie podlega rozpatrzeniu według przepisów kodeksu (art. 3 § 1 i 2) albo nie należy do właściwości organów administracji publicznej, przepisy art. 233-239 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w miejsce pozostałych przepisów kodeksu stosuje się przepisy postępowania właściwego dla danej sprawy.”. „W myśl tego artykułu w razie zbiegu przepisów pierwszeństwo będzie mieć postępowanie szczególne.”.

Wobec powyższego należy uznać, że rozpatrzenie skargi nie mieści się w zakresie zadań i kompetencji Rady Miejskiej Inowrocławia.

Skarga była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 21 kwietnia 2026 r. Komisja zajęła stanowisko, że rozpatrzenie przedmiotowej skargi nie mieści się w zakresie zadań i kompetencji Rady Miejskiej Inowrocławia.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Inowrocławia

Ewa Podogrodzka