

**UCHWAŁA NR LXXVIII/677/2024
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 246 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890 i poz. 1933) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00051306/1, oznaczonej geodezyjnie jako:

1) działka nr 216 na arkuszu mapy 311 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Staropoznańskiej w Inowrocławiu,

2) działka nr 217/27 na arkuszu mapy 311 o pow. 0,0053 ha położona przy ul. Cichej w Inowrocławiu.

2. Położenie nieruchomości wskazanej w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/677/2024
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LXXVIII/677/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Miasto Inowrocław jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00051306/1, oznaczonej geodezyjnie jako:

1) działka nr 216 na arkuszu mapy 311 o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Staropoznańskiej w Inowrocławiu,

2) działka nr 217/27 na arkuszu mapy 311 o pow. 0,0053 ha położona przy ul. Cichej w Inowrocławiu.

Nieruchomość nie tworzy funkcjonalnej całości, gdyż składa się z dwóch działek rozdzielonych inną nieruchomością Skarbu Państwa. Powierzchnie działek – 0,0002 ha i 0,0053 ha nie pozwalają na jakiegokolwiek ich zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość służy osobom postronnym jako dojazd do zespołu garaży, podczas gdy Miasto Inowrocław ponosi opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego tego gruntu. Wobec powyższego przedmiotowe działki są zbędne dla Miasta.

Starosta Inowrocławski nie wyraził zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem terminu na jaki została zawarta.

Na podstawie art. 246 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli uprawniony zrzeka się ograniczonego prawa rzeczowego, prawo to wygasa. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa powinno być złożone właścicielowi rzeczy obciążonej. Jednakże gdy ustawa nie stanowi inaczej, a prawo było ujawnione w księdze wieczystej, do jego wygaśnięcia potrzebne jest wykreślenie prawa z księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu nieruchomością i stąd konieczne jest wywołanie niniejszej uchwały.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Pełniący funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski