

**UCHWAŁA NR LXXIX/686/2024  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami  
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1b, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971, z 2017 r. poz. 2083, z 2020 r. poz. 6198 oraz z 2022 r. poz. 550 i 6368), po § 7 dodaje się § 7a i § 7b w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w trybie art. 32 ustawy.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych, jeżeli:

1) użytkownik wieczysty zrealizował postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;

2) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego wynosi więcej niż jeden rok;

3) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego w aktach planowania przestrzennego Miasta Inowrocławia lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia planu ogólnego;

4) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Miasta Inowrocławia.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na pisemny wniosek jej użytkownika wieczystego.

4. Cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu podlega zapłacie jednorazowo.

§ 7b. 1. W przypadku użytkownika wieczystego będącego przedsiębiorcą, sprzedaż na jego rzecz nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalności w rolnictwie, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) albo rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, ze zm.).

2. Pomoc publiczna, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) do dnia 31 grudnia 2030 r., zaś na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, ze zm.) do dnia 31 grudnia 2027 r.

3. Użytkownik wieczysty, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem o sprzedaż dodatkowo:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

## Uzasadnienie do uchwały Nr LXXIX/686/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 26 lutego 2024 r.

Określenie zasad gospodarowania nieruchomościami – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłączonej właściwości rady gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej Rada określiła m.in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami m.in. w zakresie zbywania nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z dodanym art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności:

1) potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;

2) ładem przestrzennym;

3) racjonalnością ekonomiczną;

4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;

5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.

Zakres nowelizacji uzasadnia zatem podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa.

Uchwała określająca zasady zarządu mieniem gminy – zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Inicjatorem wywołania uchwały jest pełniący funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**