

**UCHWAŁA NR X/101/2024
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5906) uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr X/101/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 20 grudnia 2024 r.

W uchwale nr LXXII/634/2023 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia, Rada Miejska Inowrocławia ustanowiła na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na rzecz Miasta Inowrocławia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Po dokonaniu ponownej analizy przepisu o ustanowieniu prawa pierwokupu uznano, że nie zachodzi konieczność, aby ten przepis nadal obowiązywał.

Utrzymanie tego zapisu powoduje, że każda transakcja sprzedaży dokonywana na rynku przez osoby fizyczne lub prawne, której przedmiot położony jest na obszarze rewitalizacji Miasta Inowrocławia obciążona jest m.in.: wydłużeniem czasu przeniesienia tytułu prawnego, potrzebą dwukrotnej obecności w Kancelarii Notarialnej stron, wydłużeniem czasu uruchomienia środków finansowych pochodzących z kredytów hipotecznych oraz kosztami warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy o rewitalizacji, projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia podlega konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Prezydent przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w okresie od 10 października do 15 listopada 2024 r. w następujących formach: zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, zbierania uwag ustnych oraz spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji. Informacja podsumowująca ich przebieg została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.inowroclaw.pl oraz na stronie www.rewitalizacja.inowroclaw.pl.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski