

**UCHWAŁA NR LXXX/697/2024  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Inowrocławia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Uzasadnienie do uchwały Nr LXXX/697/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 25 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwałę tę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), który wszedł w życie 24 września 2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 i 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz w zależności od potrzeb obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie wiążący zarówno przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest niezbędne dla prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej Miasta, a także zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**