

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.,
zgłoszony przez Komisję Rewizyjną

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia/odrzućenia* sprawozdania z kontroli przydziału mieszkań za
2023 r.**

Na podstawie art. 18a ust. 1 i ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz § 80 ust. 3 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie/Odrzuca się sprawozdanie* z kontroli przydziału mieszkań za 2023 r., stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

*Niepotrzebne skreślić

Sprawozdanie z kontroli przydziału mieszkań za 2023 r.

I. Nazwa kontrolowanej jednostki:

Wydział Gospodarki Lokalowej.

II. Kontrolę przeprowadzono w dniach:

25-26 września 2024 r.

III. Zespół kontrolny w składzie:

Bartłomiej Stanisław, Renata Napierkowska, Agnieszka Urbańska

W dniu 25.09.2024 r. – kontrola została przeprowadzona w składzie: Bartłomiej Stanisław, Renata Napierkowska, Agnieszka Urbańska

Natomiast dnia 26.09.2024 r. – Skład kontroli: Bartłomiej Stanisław, Agnieszka Urbańska

IV. Podstawa kontroli:

Upoważnienie Przewodniczącego Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 sierpnia 2024 r. nr BRM.00004.51.2024

V. Obecni w czasie kontroli:

- Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Pan Mariusz Prus
- Inspektor Wydziału Gospodarki Lokalowej Pani Iwona Michalak

VI. Przedmiot i zakres kontroli:

Zgodnie z planem pracy w okresie od 25.09.2024 r. do 26.09.2024 r. przedmiotem kontroli Komisji Rewizyjnej była dokumentacja związana z wnioskami osób, które zawarły umowę najmu lokalu oraz wnioski o uzyskanie lokalu z zasobu Miasta Inowrocławia, które były przekazane do zapoznania się na kontroli przydziałów za rok 2023.

VII. Zespół kontrolny dokonał analizy:

- 1) zespół kontrolny dokonał analizy następujących dokumentów - teczki personalne osób, które zawarły umowę najmu lokalu w 2023r. przy ul.:
 - a) WGL.7140.1.339.2016 ul. Krzywoustego 43/97,
 - b) WGL.7140.5.88.2012.M ul. Wilkońskiego 39/20,

- c) WGL.7140.5.156.2014.M ul. Kątna 20C/5,
- d) WGL.7140.1.41.2020 ul. Krzywińskiego 5/83,
- e) WGL.7140.1.42.2021 ul. Wojska Polskiego 46C/1,
- f) WGL.7140.1.76.2018 ul. Konopnickiej 26/22,
- g) WGL.7140.1.50.2020 ul. Dworcowa 92/10,
- h) WGL-I.7140.1.95.2021 ul. Wojska Polskiego 32/65,
- i) WGL-I.7140.1.86.2021 ul. Poznańska 1C/9,
- j) WGL-I.7140.1.124.2018 ul. Pakoska 1/4,
- k) WGL-I.7140.1.36.2022 ul. Długa 38A/96,
- l) WGL-I.7140.1.132.2021 ul. Wojska Polskiego 46C/10,
- ł) WGL-I.7140.2.112.2019 ul. Kasztelańska 12/4,
- m) WGL-I.7140.1.66.2021 ul. Dworcowa 53/25,
- n) WGL-I.7140.1.71.2022 ul. Mątewska 15C/4,

2) wnioski o uzyskanie lokalu z zasobu Miasta Inowrocławia, które były przekazane do zapoznania się na kontroli przydziałów -teczki personalne osób, które wnioskowały o uzyskanie lokalu z zasobu Miasta Inowrocławia:

- a) ul. Toruńska 8/8A – WGL-I.7140.1.141.2023,
- b) ul. Harcerstwa Polskiego 4/17 – WGL-I.7140.1.145.2023,
- c) ul. Jacewska 118 – WGL-I.7140.1.146.2023,
- d) ul. Dworcowa 13/8 – WGL-I.7140.1.149.2023,
- e) ul. Szarych Szeregów 16/32 – WGL-I.7140.1.154.2023,
- f) ul. Jagiełły 11/3 – WGL-I.7140.1.155.2023,
- g) ul. Dworcowa 69/7A – WGL-I.7140.1.156.2023,
- h) ul. Poznańska 336/2 – WGL-I.7140.1.157.2023,
- i) ul. Dworcowa 44/8 – WGL-I.7140.1.158.2023,
- j) ul. Narutowicza 6/9a – WGL-I.7140.1.159.2023,
- k) ul. Chrobrego 46 – WGL-I.7140.1.160.2023,
- l) ul. Św. Ducha 90/6 – WGL-I.7140.1.162.2023,
- ł) ul. Daszyńskiego 28/6 – WGL-I.7140.1.163.2023,
- m) ul. Mątewska 66-68/4 – WGL – I.7140.1.164.2023.

VIII. Stan faktyczny stwierdzony podczas kontroli:

W dniach 25-26.09.2024 roku Komisja Rewizyjna dokonała kontroli Wydziału Gospodarki Lokalowej. Podczas przeprowadzonej kontroli ustalono, że wszystkie procedury oraz dokumentacja są zgodne z obowiązującymi przepisami. Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości ani uchybień.

Po zapoznaniu się z wynikami kontroli, Komisja Rewizyjna jednogłośnie przegłosowała zakończenie procedury kontrolnej w dniu 26 września 2024 r.

IX. Wnioski i zalecenia pokontrolne.

W wyniku przeprowadzonej kontroli Wydziału Gospodarki Lokalowej stwierdzono, że pomimo prawidłowości formalnych, istnieje potrzeba podjęcia działań w celu bardziej efektywnego zarządzania zasobami lokalowymi. W szczególności zwraca się uwagę na przypadki, w których osoby zajmujące lokale wielokrotnie przekraczają określone przepisami dochody, a mimo to nadal korzystają z lokali przeznaczonych dla osób w trudnej sytuacji finansowej jak i zdrowotnej.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna zaleca regularne sprawdzanie zgodności dochodów zgodnie z przysługującym prawem najemców z wymogami, w szczególności tych, którzy kilkakrotnie przekroczyli ustalone progi dochodowe oraz efektywniejszego monitorowania zajmowania lokali, aby zapobiec nadmiernemu korzystaniu z zasobów mieszkaniowych przez osoby, które nie spełniają kryteriów.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 2024 r.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła w dniach 25-26 września 2024 r. kontrolę z zakresu przydziału mieszkań za 2023 r.

Na podstawie ustaleń i wniosków z kontroli Komisja Rewizyjna sporządza - zgodnie z § 80 ust. 1 Statutu Miasta Inowrocławia - sprawozdanie zawierające podsumowanie wyników kontroli ze wskazaniem przyczyn ujawnionych nieprawidłowości oraz osób odpowiedzialnych za ich powstanie.

Sprawozdanie, o którym mowa wyżej, Komisja Rewizyjna przedstawia na najbliższej sesji Rady. Rada może sprawozdanie przyjąć lub odrzucić (§ 80 ust. 2 i 3 Statutu).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja Rewizyjna.

Komisja Rewizyjna

Barłomiej Stanisław - Przewodniczący Komisji /-/

Ewa Koman - Członek Komisji /-/

Renata Napierkowska - Członek Komisji /-/

Ewa Podogrodzka - Członek Komisji /-/

Agnieszka Urbańska - Członek Komisji /-/