

**UCHWAŁA NR III/9/2024  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Poznańskiej  
i rzeki Noteć**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Poznańskiej i rzeki Noteć, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VIII/119/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „SODA MĄTWY” S.A. – Nr II. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 109, poz. 1625 oraz z 2014 r. poz. 1479), w zakresie terenu w rejonie ul. Poznańskiej i rzeki Noteć.

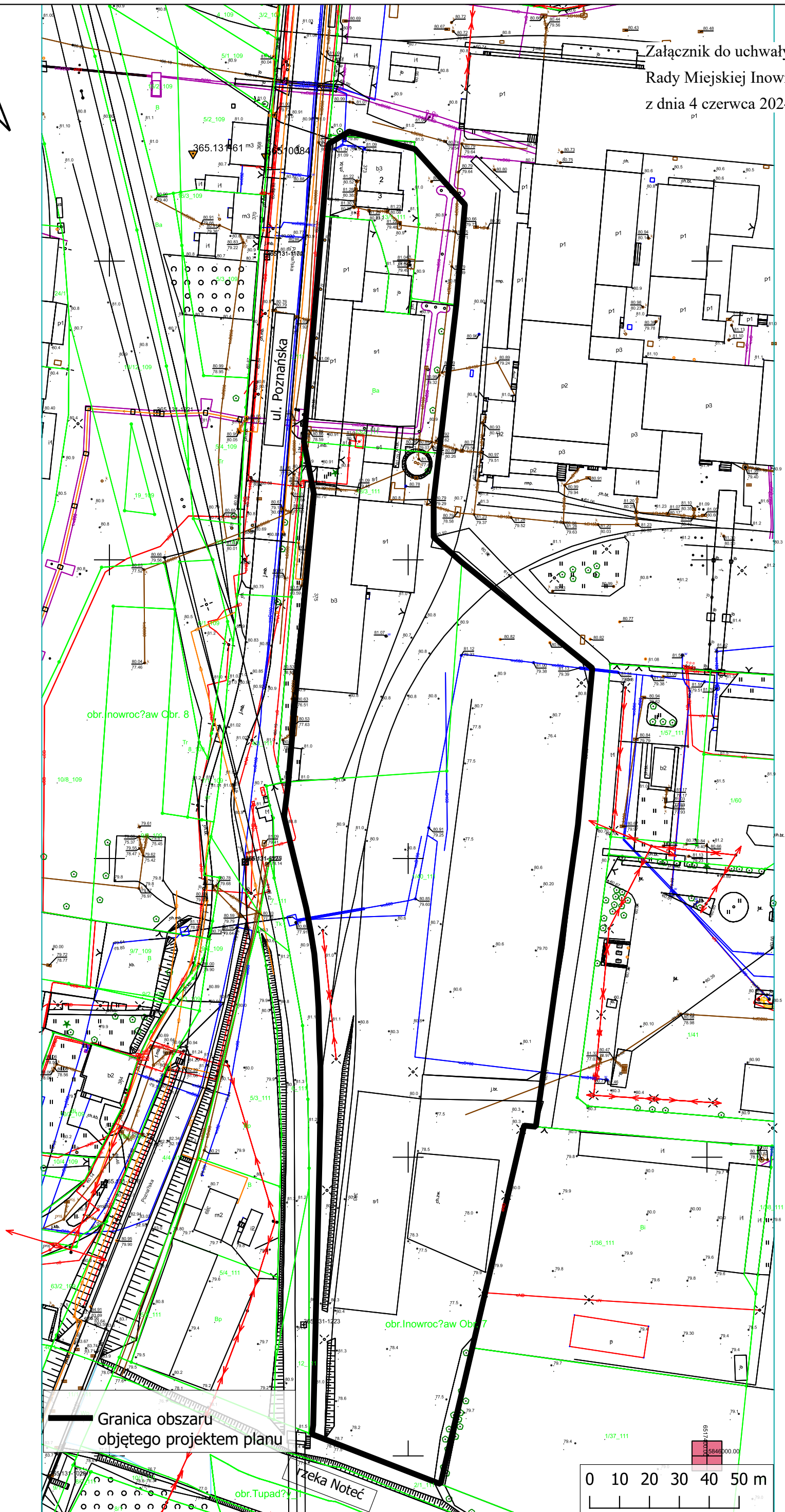
**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

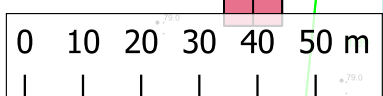
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Inowrocławia

**Patryk Kaźmierczak**



Granica obszaru  
objętego projektem planu



## Uzasadnienie do uchwały Nr III/9/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Poznańskiej i rzeki Noteć, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VIII/119/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „SODA MĄTWY” S.A. – Nr II. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 109, poz. 1625 oraz z 2014 r. poz. 1479). Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu przeznaczenia terenu pod produkcję przemysłową, składy i magazyny.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 2,9 ha (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje m.in. na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Wywołanie uchwały nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia w związku z wystąpieniem Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia czynnej w kadencji 2018-2024.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Inowrocławia

**Patryk Kaźmierczak**