

**UCHWAŁA NR III/11/2024
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wymienionej w wykazie nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Patryk Kaźmierczak

Załącznik do uchwały Nr III/11/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 16 stycznia do 13 lutego 2024 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 27 lutego 2024 r. wniesiona została uwaga do projektu planu. Pełniący funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia po rozpatrzeniu uwagi, nie uwzględnił jej.

Uwaga w zakresie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgłoszona przez osobę fizyczną.

Projektowany teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług stanowi uzupełnienie planowanej zabudowy zlokalizowanej na północny zachód od obszaru objętego projektem planu. Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową, a także tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług stanowią zwarte obszary zabudowy oddzielone od siebie drogą publiczną klasy lokalnej. Ponadto działka nr 14/5 jest własnością Skarbu Państwa. Na terenie tej działki Krajowy Zespół Nieruchomości w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” Sp. z o.o., którego współnikiem jest m.in. Miasto Inowrocław, planuje realizację rządowego programu budownictwa społecznego.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie do uchwały Nr III/11/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Prezydent Miasta Inowrocławia przedstawił Radzie Miejskiej Inowrocławia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta wraz z listą nieuwzględnionych przez niego uwag.

Rada Miejska Inowrocławia, po rozpatrzeniu uwagi, podzieliła stanowisko Prezydenta Miasta Inowrocławia i rozstrzygnęła w następujący sposób – nie uwzględniła się uwagi wymienionej w wykazie nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 23 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: 22 radnych, głosy przeciwne 0 radnych, wstrzymujące się 1.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi zostało zawarte w załączniku do uchwały.

Wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa została podjęta na podstawie informacji o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Patryk Kaźmierczak