

**UCHWAŁA NR III/10/2024
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława
Chrobrego i Kasztanowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kasztanowej, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXV/320/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic Szymborskiej, Marulewskiej, Górnicy (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 138, poz. 2889, z 2009 r. Nr 141, poz. 2598 oraz z 2012 r. poz. 1498), w zakresie terenu w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kasztanowej.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

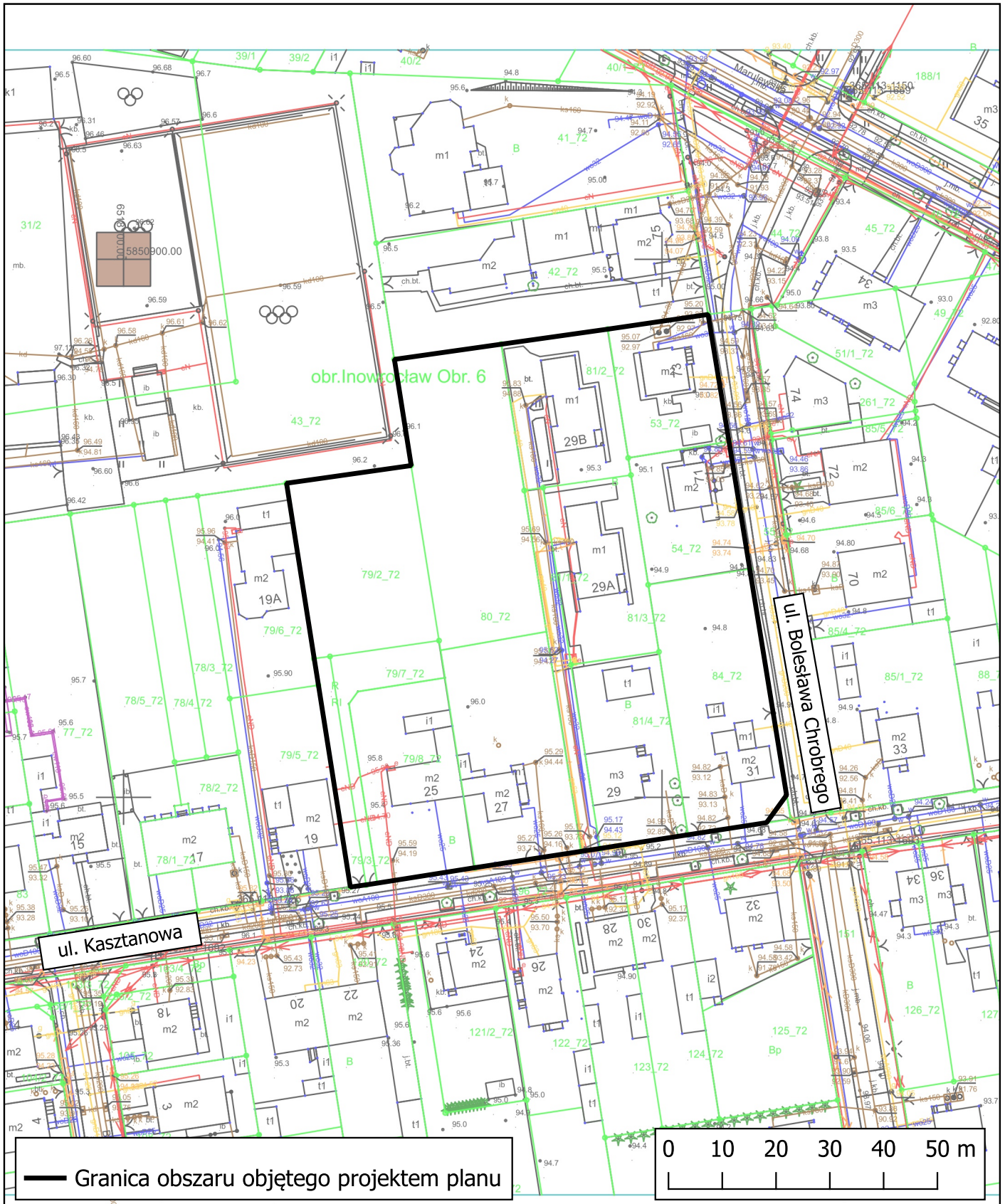
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Patryk Kaźmierczak

Załącznik do uchwały Nr III/10/2024
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 4 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr III/10/2024

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kasztanowej, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXV/320/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic Szymborskiej, Marulewskiej, Górniczej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 138, poz. 2889, z 2009 r. Nr 141, poz. 2598 oraz z 2012 r. poz. 1498). Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 7410 m² (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje m.in. na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (ust. 4 tegoż art. 14).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Wywołanie uchwały nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Patryk Kaźmierczak