

**UCHWAŁA NR LXXII/634/2023
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie miasta Inowrocławia obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Miasta Inowrocławia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

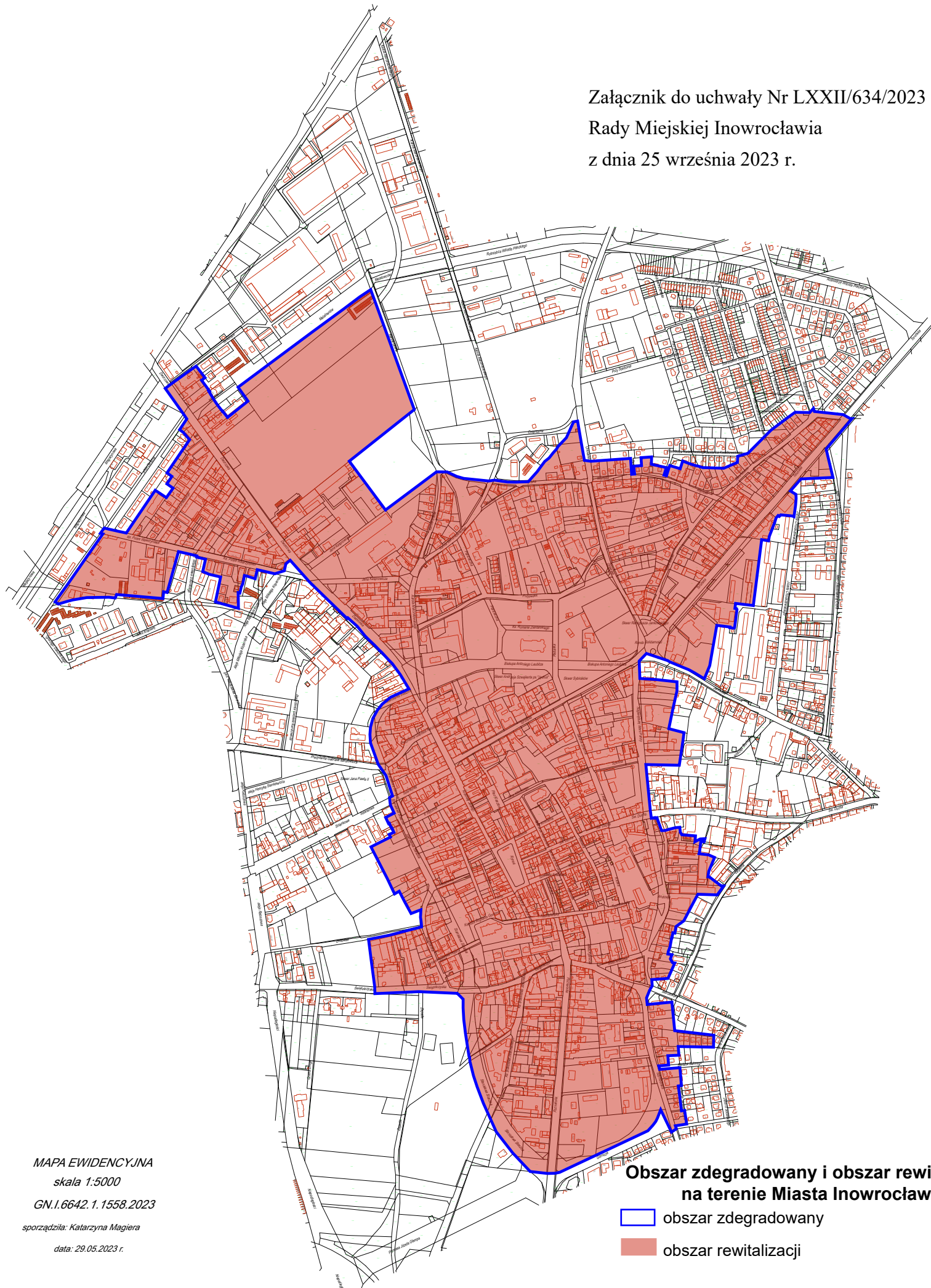
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr LXXII/634/2023
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 25 września 2023 r.




MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:5000


GN.1.6642.1.1558.2023

sporządziła: Katarzyna Magiera

data: 29.05.2023 r.

**Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
na terenie Miasta Inowrocławia**

 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

Uzasadnienie do uchwały Nr LXXII/634/2023

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 25 września 2023 r.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu rewitalizacji, o których mowa w art. 3 ust. 1 tej ustawy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza stanowi załącznik do wniosku składanego przez Prezydenta Miasta Inowrocławia do Rady Miejskiej Inowrocławia o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ww. ustawy za obszar zdegradowany uznano jeden obszar na terenie miasta Inowrocławia (wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych). Obszar zdegradowany na terenie miasta Inowrocławia stanowi 5,47% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 15,22% mieszkańców. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje całość obszaru zdegradowanego i tym samym spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000.

Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy, w uchwale, o której mowa w art. 2, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Prezydent przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w okresie od 3 sierpnia do 1 września 2023 r. w następujących formach: zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, zbierania uwag ustnych oraz spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji. Informacja podsumowująca ich przebieg została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.inowroclaw.pl oraz na stronie www.rewitalizacja.inowroclaw.pl.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru miasta Inowrocławia, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski