

**UCHWAŁA NR LXVIII/599/2023
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 oraz z 2022 r. poz. 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, zwanych dalej wnioskami, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 oraz z 2022 r. poz. 1561), zwanej dalej ustawą, maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

§ 2. 1. Wnioski składa się w okresie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia naboru.

2. Nabór dokonywany jest spośród wniosków złożonych w Urzędzie Miasta Inowrocławia przy alei Ratuszowej 36 w Inowrocławiu, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwiskiem wnioskodawcy oraz dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania – SIM” pocztą lub osobiście w Biurze Obsługi Interesantów i Kontroli. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta inowrocławia.

3. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców, o której mowa w ustawie, decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Wnioskodawca jest pisemnie informowany o ocenie punktowej jego wniosku oraz wpisie albo odmowie wpisu na listę najemców.

§ 3. 1. Określa się dodatkowe kryteria pierwszeństwa naboru wniosków oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej:

1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 5 punktów za każde dziecko;

2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 1 punkt;

3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania – 3 punkty;

4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 2 punkty;

5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta – 5 punktów;

6) najemca ukończył 65 lat – 3 punkty;

7) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852) – 5 punktów za każdą osobę;

8) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 5 punktów za każdą osobę;

9) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 punktów;

2. Dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy, określa się zasady przeprowadzenia oceny punktowej - posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r - 10 punktów.

3. Spełnienie kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy, oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w ust. 1, wymaga potwierdzenia przez wnioskodawcę stosownymi dokumentami, dowodami lub oświadczeniami.

§ 4. Określa się maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu na kwotę 10.000 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr LXVIII/599/2023

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 maja 2023 r.

Uchwała będzie mieć zastosowanie przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w budynku wielorodzinnym zrealizowanym w oparciu o ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 oraz z 2022 r. poz. 1561).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ww. ustawy, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu. Określając dodatkowe kryteria pierwszeństwa, rada gminy dokonuje wyboru spośród kryteriów wskazanych w art. 8 ust. 2 ww. ustawy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski