

**UCHWAŁA NR XLVII/454/2022  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 28 lutego 2022 r.**

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 249**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Inowrocławia, położonej w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 249, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 88 jako działka nr 27/4 o pow. 0,0357 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00055892/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

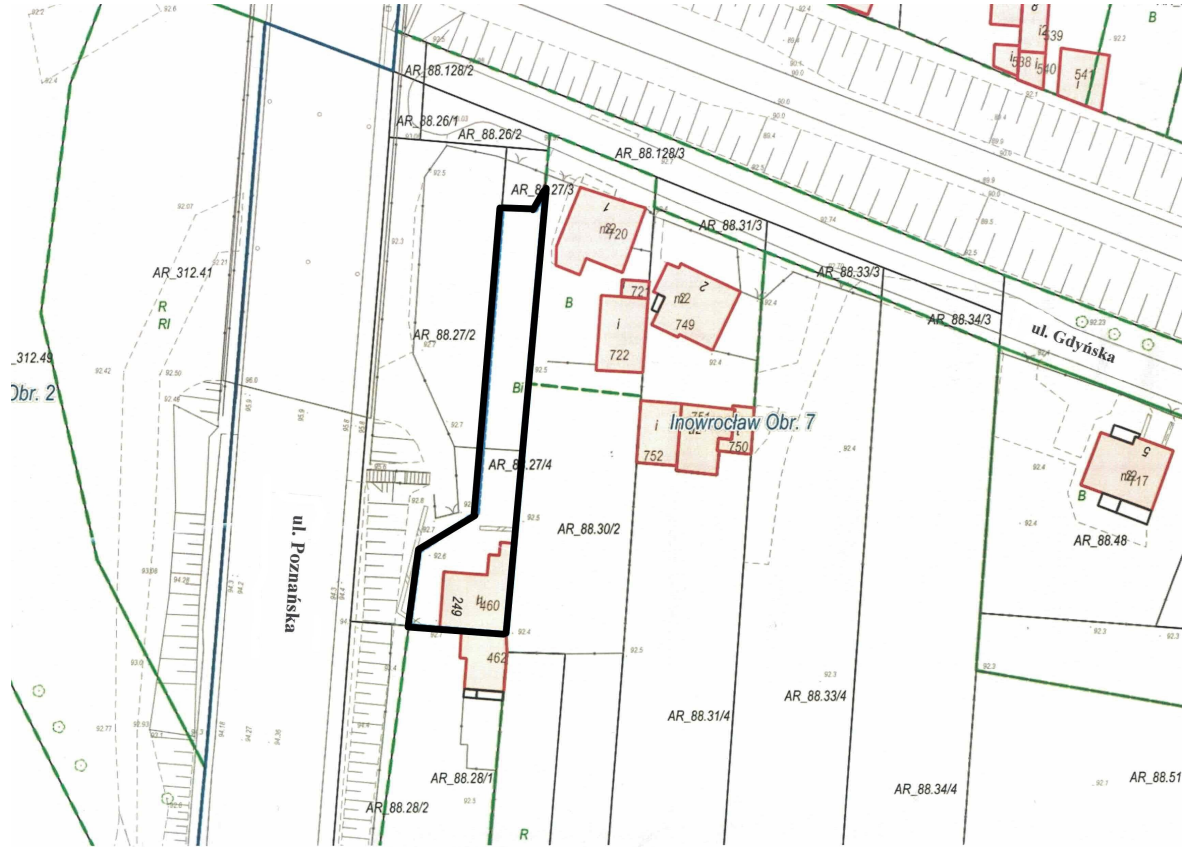
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/454/2022  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 28 lutego 2022 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/454/2022

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 28 lutego 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Inowrocławia. Została zabudowana budynkiem przeznaczonym na warsztat regeneracji części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę, z którym dnia 25 maja 1983 r. Miasto zawarło umowę na czas nieograniczony.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz dzierżawionego gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Zasady zbywania nieruchomości określiła Rada Miejska Inowrocławia w uchwale nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971, z 2017 r. poz. 2083 oraz z 2020 r. poz. 6198).

Projektowany akt prawny nie wywoła skutków finansowych w zakresie zwiększenia wydatków z budżetu Miasta. Skutkiem wykonania uchwały będzie jednorazowy wpływ do budżetu kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**