

**UCHWAŁA NR XLVI/444/2022
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/167/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5755), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku osób ubiegających się o uzyskanie lokalu do remontu przez przyszedłego najemcę, o których mowa w § 18 ust. 2, średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

1) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Do ustalenia dochodu, o którym mowa w ust. 2, 3 i 3a, stosuje się przepisy art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz 2021).”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVI/444/2022

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 stycznia 2022 r.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na gminy obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, jako zadanie własne (art. 4 ustawy).

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy gmina zobowiązana jest do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny, zgodnie z art. 21 ust. 3 ww. ustawy, określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

Nowelizacja uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia ma na celu umożliwienie większej grupie wnioskodawców uzyskanie lokalu do remontu we własnym zakresie. Wprowadzone zmiany, mają na celu dostosowanie obowiązującej uchwały do aktualnych potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia. Stąd konieczność wprowadzenia dla osób ubiegających się o uzyskanie lokalu do remontu we własnym zakresie odrębnych kryteriów dochodowych pozwalających na przeprowadzenie tego remontu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski