

**UCHWAŁA NR LX/537/2022
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971, z 2017 r. poz. 2083, z 2020 r. poz. 6198 oraz z 2022 r. poz. 550) w § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty właścicielom lokali, którym przysługuje roszczenie z art 209a ustawy, w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr LX/537/2022

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 28 listopada 2022 r.

Określenie zasad gospodarowania nieruchomościami – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłączonej właściwości rady gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej Rada określiła m.in. zasady zbywania nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w tym warunki udzielenia bonifikat i wysokość ich stawek procentowych: 80% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych i 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Biorąc pod uwagę przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, zasadna jest zmiana warunków udzielenia bonifikaty właścicielom lokali, którym przysługuje roszczenie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. ustalenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Uchwała określająca zasady zarządu mieniem gminy – zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski