UCHWAŁA NR LI/485/2022
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani [redacted]j na działania Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, w sprawie odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr LI/485/2022

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 maja 2022 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 11 kwietnia 2022 r. rozpatrzyła skargę Pani [redacted]j na działania Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, w sprawie odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Skarżąca została zawiadomiona o posiedzeniu Komisji i się na nią nie stawiła.

Ze złożonych w niniejszej sprawie wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości wynika, że Skarżąca wbrew zarzutom o nieprzedstawieniu jej „żadnych realnych podstaw podjętych decyzji", została pisemnie, prawidłowo poinformowana o odmowie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego. Ustalono również, że przedmiotowy lokal mieszkalny nie został ujęty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, tym samym Pani [redacted]a nie mogła otrzymać informacji o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w wyroku z dnia 27 lutego 2020 r. sygn. akt: I OSK 1968/18 Naczelny Sąd Administracyjny wyjaśnił, że: – „Z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n. nie wynika roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży, a jedynie pierwszeństwo nabycia nieruchomości, jeżeli została ona przez właściwy organ przeznaczona do sprzedaży. Tym samym pierwszeństwo przewidziane w art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n. nie jest równoznaczne z roszczeniem, nie jest bowiem prawem podmiotowym, z którego wynikałoby roszczenie najemcy mogące przymusić gminę będącą właścicielem do sprzedaży określonej nieruchomości".

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Inowrocławia nie dopatrzyła się jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennje i Nieruchomości i tym samym wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski