

Protokół nr 36/2022

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 28 lipca 2022 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.33

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 34/2022 z dnia 24 maja 2022 r.
4. Informacja o stanie dróg w I półroczu 2022 r. oraz kosztach ich napraw i remontów.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 35/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 35/2022 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Ad 4. Informacja o stanie dróg w I półroczu 2022 r. oraz kosztach ich napraw i remontów. – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła informację o stanie dróg w I półroczu 2022 r. oraz kosztach ich napraw i remontów.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tutaj pewnie też duże środki poszły na utrzymanie zimowe?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Mówię raczej o utrzymaniu napraw bieżących, bo inne środki są na akcję „zima”. Nawet w innym paragrafie się znajdują. Na Komisji Budżetu przedstawiałam informację o kosztach zimowego utrzymania w sezonach 2019, 2020, 2021 i Komisji Budżetu przedstawiłam szczegółową informację dotyczącą kosztów związanych z akcją „zima”, gdzie zazwyczaj jest to związane z warunkami atmosferycznymi.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

No właśnie tutaj nie jesteśmy w stanie przewidzieć, ale tych środków i tak brakło, tak?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Nie, jeśli chodzi o akcję „zima” to zostało nam 90 tys., które przeznaczamy na sezon 2022 i 2023. Bo jesteśmy teraz na etapie przygotowywania przetargów na zimę i nawet stały wykonawca, który utrzymuje zimą nasze drogi zawiadomił nas, że jeżeli będziemy ogłaszać przetarg w IV kwartale to niestety cena materiałów, piasku czy soli bardzo wzrośnie. Dlatego postanowiliśmy już przygotować wniosek na przetarg, żeby jak najszybciej rozpocząć procedurę przetargową i zawrzeć umowę z wykonawcą jeszcze po starych cenach.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Żeby mógł zabezpieczyć się wykonawca.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jak będzie miał umowę to będzie mógł zrobić zakup, który jest niezbędny do realizacji takiej umowy, którą my co roku zawieramy. Natomiast jeżeli otrzymamy te środki od Pani Skarbnik i zabezpieczy je w budżecie to również będzie konieczność przygotowania przetargu i w tej chwili już wchodzimy w ten przetarg unijny, bo kwota, którą ostatnio przeznaczaliśmy na utrzymanie dróg dochodzi do tego progu unijnego i każde następne zamówienie musi być już w przetargu unijnym.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A ceny wszystkich materiałów rosną, bo to widać.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Bardzo. Jest też problem z oznakowaniem, gdzie cena stali bardzo poszła do góry, a jeżeli chodzi o zamówienie na słupki i znaki drogowe to również jest duża podwyżka cen, także ten rok 2022 przy minimalnych środkach i przy wysokich kosztach powoduje to, że mniej możemy wykonać za te same pieniądze.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A czy przewidziane są jakieś nowe utwardzenia dróg, jakieś nowe ulice, które będą ujęte, czy to też jest w tej kwocie, którą Pani przedstawiła?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Nie. Mamy też dodatkowo środki na wykonanie tzw. gruntówek, czyli gdzieś na osiedlach mieszkaniowych, gdzie mieszkańcy zaczęli się wprowadzać jest grunt i przygotowujemy projekty, aby go utwardzić. Zgłosiliśmy do Starostwa chęć realizacji tych gruntówek w rejonie ulicy Jęczmiennej i Oliwkowej. W rejonie ulicy Mątewskiej w tej chwili kończymy II etap i zgłoszono nam do odbioru. Jeszcze mamy kilka innych ulic, to jest Aleksandrowicza i Kopia. To są środki zapisane na inwestycje. Ich nawet gdybyśmy chcieli to nie możemy przeznaczyć na utrzymanie, więc to są zupełnie inne środki.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Z tego co słyszę to wszystkie wydziały występują o dodatkowe środki.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

To dlatego, że wszystkie koszty poszły do góry.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest jeszcze jeden z większych problemów, to zdarzenie, które miało miejsce na Staszica. Tu też potężna kwota jest potrzebna, bo ten budynek jest do remontu.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Moim zdaniem to powinni ten budynek rozebrać i postawić nowy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Niestety tu konserwator postawił poprzeczkę dość wysoko, ma być to remontowane. Z tego co wiem jest już wyłoniona firma, która będzie to zabezpieczać.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Jest szansa żeby to cofnąć o 2 metry do podwórka, bo jest tyle miejsca i wtedy budynek już by nie był przyskany od wody.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Występowałem przy remoncie o takie obiekty jak Dworcowa 44, 48, słynna po zdarzeniu ulica Orłowska 6. Niestety tam korzystają ze środków unijnych, są narzucone kolory...

Rozmawiałem z osobami odpowiedzialnymi za te budynki, czy nie można by pomalować czy zrobić tej struktury szklanej żeby przynajmniej do parapetów pomalować innym kolorem, ciemniejszym.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

To po to się wprowadza ten audyt województwa kujawsko-pomorskiego.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

To są środki unijne i z tych środków są określone warunki na jakich zasadach to powinno być. Tu rzeczywiście zgadzam się, że można by było pomalować to na inny kolor, można to było zrobić o wiele inaczej, bo ulice mamy w miarę równe.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Staszica to jest chyba wojewódzka droga.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Nie, to jest droga powiatowa. Z racji tego gdzie pracuję, miałem okazję być od samego początku na tym zdarzeniu, wiele trudności Prokuratura nam robiła i nagle się okazało od poniedziałku w tym tygodniu, że wszystko możemy zrobić.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Ja mam pytanie. Będzie rozpoczynana taka inwestycja w tym roku w rozstrzygnięciu przetargu, gdzie częścią składową, ja teraz nie pamiętam ulicy, to jest boczna od ul. Szelburg-Zarembiny, tj. Makuszyńskiego albo Brzechwy, ona jest wyłożona takimi płytami ażurowymi. Co z tą kostką się stanie?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

To ulica Brzechwy. A nie wiem czy tam jest przewidziana do wymiany. Nie pamiętam, bo nie prowadzę tej inwestycji i nie wiem co jest w przetargu. Jeżeli byłaby wymiana to do Zakładu Robót Publicznych taki materiał wtedy idzie. Przy każdych takich inwestycjach, gdzie mamy do wymiany jakikolwiek materiał to składujemy w Zakładzie Robót Publicznych.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Ale to do dalszego wykorzystania też na drogi?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak. Właśnie tam mamy taki magazyn materiałów drogowych i współpracujemy z jednostkami Miasta, gdzie wykorzystujemy właśnie na sprawy drogowe, czy to kostka betonowa czy kamienna, jakieś płyty, krawężniki. Jeżeli są w dobrym stanie to składujemy w Zakładzie Robót Publicznych i jak tylko potrzebujemy na jakąś drogę to bierzemy stamtąd.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

A czy taka kostka ażurowa jest już składowana w Zakładzie Robót?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Nie kojarzę, bo Brzechwy po raz pierwszy robiliśmy taką technologią jeżeli chodzi o drogi.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Mogę zapewnić Pana Radnego, że nie ma takiego materiału.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Ja jeszcze chciałem zapytać, jeśli chodzi o remonty bieżące czy jest jakaś informacja dotycząca zarwanej kanalizacji na ul. Wachowiaka?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Nie mam takiej informacji.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Bo została wyczyszczona, ale ona nadal jest niedrożna. Jak jest deszcz to robi się duża kałuża i jak samochody przejeżdżają to chlapią tam na ludzi. Mam taką prośbę, żeby zająć się tą sprawą.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Sprawdzę to. Może chodziło o środki, bo akurat skończyły się środki na kanalizację. Mamy tutaj powierzenie na Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji i zlecamy im w drodze powierzenia i musimy płacić za to. Te środki, które mieliśmy zostały wykorzystane, wystąpiłam do Pani Skarbnik o kolejne 35 tys. zł, jeżeli będą te zmiany budżetowe to pewnie będą kolejne zlecenia.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Oni wypompowali ten „szlam” i chcieli zobaczyć czy jest drożność, ale jednak tej drożności nie ma.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Mamy kilka takich sytuacji, że te kanalizacje są zapchane, od wielu lat wymagają takiego generalnego czyszczenia, niestety w budżecie nie było takich środków żeby kolejno ulica po ulicy dokonać czyszczenia. To, co z drogi spływa nieraz WUKO wyciągnie, a nieraz jest tak, że ten piach albo jakiś materiał budowlany typu beton zostaje i tego nie może ruszyć zwykłe WUKO, więc trzeba innymi sposobami dojść do tego żeby wyczyścić, a to są już wyższe koszty niż zwykłe zlecenie.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Może by się udało takim specjalnym urządzeniem do przepychania, jak się taka większa niedrożność zrobiła.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Próbowaliśmy Kärcherem na ul. Makowej i nie udało się. Tam jakiś mieszkaniec niefrasobliwie nie wiem, czy beton wlał czy jakiś taki materiał, który spowodował zapchanie i teraz będziemy musieli rozbierać ulicę, a to jest koszt minimum 10 tys. zł.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czyli można się spodziewać, że Pani Naczelnik będzie miała na uwadze ten temat?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jeżeli będą miała środki to będą to realizowała, a jeżeli nie to niestety.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Mam jeszcze jedno pytanie o ulicę Andrzeja, bo ciągle mam o to pytania, w związku z tym pękającym murem. On mnie nie dotyczy, bo jest zlokalizowany w całości na działce nr 6, która nie jest moją własnością. Właścicielka tej nieruchomości bawi się w „kotka i myszkę”, a do mnie przychodzą również pisma, bo ja jakby jestem stroną w tej sprawie. Wystosowałem również pisma, które mnie odciążają od tego, że ja bym miał ponieść jakieś konsekwencje, jak dojdzie do katastrofy budowlanej. Chciałem zapytać jak ta sprawa dalej się potoczy, bo tam powinno być zrobione zajęcie pasa drogowego i zabezpieczenie żeby tam się komuś coś nie stało, a ta Pani na razie tylko powiesiła na tym murze kolorowe tasiemki biało-czerwone i jakieś tabliczki są, ale kto zwraca na to uwagę. Wcześniej jak dostała ta Pani nakaz zburzenia części muru i betonowego garażu to nie wywiozła tego gruzu tylko rozsypała go na tym terenie, który jeszcze bardziej napiera na mur, a on ma już swoje lata. Część muru ta Pani rozebrała od strony ul. Andrzeja, ale rozebrała go takim sposobem gospodarczym. Ja mam zdjęcie jak to wygląda od drugiej strony, przechyla się na moją nieruchomość. Nie wiem czy nie ma sposobu, żeby tą sprawę załatwić. Ja proponuję żeby ją zmusić, aby zrobiła pas drogowy. Może jak zaczną płacić to pomyśli, żeby się za to zabrać, a nie remontować sobie budynek od podwórza, remontuje swoją kamienicę, a za to się nie bierze. Ja też miałem podobną katastrofę na swoim terenie, dostałem nakaz, rozebrałem, postawiłem nowe i jestem spokojny, że nikomu nic się nie stanie.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Ale nakaz otrzymał Pan z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Tak, ze Żnina dostałem.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

I właśnie chodzi o to, że ta sprawa, którą Pan przedstawia jest w kompetencjach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i on w tej sprawie wydał decyzję. Zgodnie z tą decyzją, jeżeli by chciała zająć pas drogi publicznej to powinna wystąpić z wnioskiem i do wniosku dołączyć projekt organizacji ruchu, w jaki sposób chciałaby zająć ten chodnik. Jeżeli by złożyła taki wniosek, my byśmy wydali decyzję, w związku z prowadzonymi robotami. Takiego wniosku my nie mamy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeszcze w sprawie czyszczenia kanalizacji, wykonują to Wodociągi, tak?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:
Tak, w ramach powierzenia.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są zamontowane kosze w tych studzienkach? Powinny być zamontowane, bo po zimie zostaje piach i gdzieś to później spływa.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:
Jeżeli było to w ramach inwestycji to są kosze.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i al. Niepodległości oraz projektowanej drogi wzdłuż linii kolejowej Chorzów Batory – Tczew.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionych projektu uchwały?

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Ja chciałem zapytać w związku z tą zmianą, bo tu jest taki dziwny kształt, ponieważ to dotyczy tych pasów drogowych?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Dotyczy pasów drogowych i terenów przylegających.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ja dopytam Panie Naczelniku, to będzie po prostu dopracowanie pewnych rzeczy i to tylko takie kosmetyczne jak Pan wspomniał odnośnie tego terenu wyznaczonego do projektu uchwały?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Te pasy w takim kształcie to one już są od lat 80-tych i wcześniejszych w swoich założeniach. Realia dzisiejsze wskazują na potrzebę korekty czy zmiany szerokości. Jeszcze jak w planach był wielki dworzec Inowrocław – Rąbinek to z takim rozmachem było. Chcemy to skorygować dostosowując do wymogów technicznych.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Czyli dworzec zostaje taki jaki jest? Nie będzie ładniejszego?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Nie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 19/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i al. Niepodległości oraz projektowanej drogi wzdłuż linii kolejowej Chorzów Batory – Tczew.

Ad 8. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/Daria Górka