

BRM.0012.5.8.2021

**Protokół nr 27/2021**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,

odbytego w dniu 18 października 2021 r.  
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, al. Ratuszowa 36

Czas trwania posiedzenia 13.35 – 14.05

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
4. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Urszula Marczevska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokołu.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.**

Zmian do porządku obrad nie wniesiono i przystąpiono do jego realizacji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 26/2021 z dnia 20 września 2021 r.
4. Analiza zapisów planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic: Świętokrzyska, Warsztatowa, Wojska Polskiego i Piłsudskiego.
5. Informacja na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

**Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 26/2021 z dnia 20 września 2021 r.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 26/2021 z posiedzenia Komisji?

**głosowanie:** za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

**Ad 4. Analiza zapisów planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic: Świętokrzyska, Warsztatowa, Wojska Polskiego i Piłsudskiego.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił informację o analizie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic: Świętokrzyska, Warsztatowa, Wojska Polskiego i Piłsudskiego. Materiał stanowi **załącznik nr 3 do protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Otwieram dyskusję.

Oдноśnie ul. Wojska Polskiego. My jako radni otrzymaliśmy informację, również informację otrzymali parlamentarzyści, z prośbą o zmianę tego planu zagospodarowania przestrzennego z racji tego, że tam jest dwojako jednorodzinna i wielorodzinna. Zacytuję argument informacji, która wpłynęła „gdzieś ktoś bierze kredyt, pożyczki, rodzina, zrzutki. Próbują swoje dzieci wyposażyć w dom jednorodzinny i niefortunnie okazuje się, że ktoś zagląda z wysokości komuś do chaty”. Jaka istnieje możliwość, żeby te parę rzeczy wyprostować, zmienić? Myślę, że taką inicjatywę możemy przyjąć.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Z mojej wiedzy, przynajmniej tak to było w przeszłości, komisja miała możliwość inicjowania uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany tego planu. Wspomnę nawet, że komisja swego czasu inicjowała o przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wydaje mi się, że komisja ma taką inicjatywę uchwałodawczą, może ją podjąć, ale to będzie jeszcze pytanie do prawników. Wskażę tylko, że każda zmiana planu wiąże się z potencjalnym zagrożeniem jakim jest *art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: „Jeżeli na skutek zmiany planu, opracowania lub zmiany planu, możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy jest niemożliwa, względnie znacząco ograniczona, właścicielowi przysługuje odszkodowanie”. Czyli każda zmiana planu musi być rozpatrywana w kontekście takiego potencjalnego zagrożenia. Oczywiście to jest potencjalne zagrożenie, ponieważ wymaga ono dowodów w postaci operatu, który udowodni, że na skutek zmiany nastąpiło obniżenie wartości, obniżenie możliwości walorów użytkowych przez zmniejszenie wartości. To musi być udowodnione przez rzeczoznawcę majątkowego, ale trzeba brać to pod uwagę.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy samo podjęcie wstępnych informacji prawnych oraz jak uzyskać również informacje od prawników na temat możliwości zmiany nie tylko planu, ale i studium i oczywiście czy nie wchodzi to w kolizję, czy Miasto musiałoby ponieść jakies odszkodowanie wobec właścicieli wymienionych na terenie całych działek.

Do tematu zawsze powrócić możemy. Prośba do pana Naczelnika, aby dokonać rozpoznania prawniczego, jak to będzie wyglądało, czy istnieje taka możliwość. Na dzisiejszej komisji nie podejmiemy żadnych kroków uchwałodawczych, ale do tematu chcielibyśmy wrócić w szerszym gronie.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Każdą inicjatywę uchwałodawczą w zakresie planu, niezależnie kto to będzie inicjował musi poprzedzić analiza zasadności, zgodności ze studium potencjalnych zmian planistycznych. W takim zakresie analiza celowości przystąpienia do zmiany planu. Pan Przewodniczący wskazał, że komisja nie podejmie na dzisiejszym posiedzeniu inicjatywy, ale kierując się określoną intencją poprosić pana Prezydenta o dokonanie takiej analizy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

To nie musi być uchwałą. Zostanie umieszczony wniosek w protokole o dokonanie takiej analizy.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy uzgodnienia, które przedstawił pan Naczelnik nie będą wchodziły w kolizję z osobami, które są właścicielami gruntów na terenie Miasta Inowrocławia? Żeby oni nie zostali pokrzywdzeni, jak sama nazwa mówi własność święta rzecz. Chciałbym, aby przy okazji tej analizy, jak i również wysuniętych przez pana wniosków, żeby Ci prywatni właściciele nie byli pokrzywdzeni. To jest bardzo ważne, bo później miałyby to zły wpływ na dalszą politykę naszego miasta.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Kiedy był zmieniany plan, jeżeli chodzi o teren w zakresie obszaru szaro - zielonego oznaczonego cyfrą 5?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W kwietniu 2001 r.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Wszystko jest w zabudowie jednorodzinnej [*część wypowiedzi niezrozumiała*], zabudową jednorodziną jest.

## **Ad 5. Informacja na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”.**

Urszula Marczevska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa.

Przedstawiła informację dotyczącą realizacji Programu „Zielony Inowrocław”. Materiał stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Otwieram dyskusję.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Te nasadzenia w roku 2021 nie mają określonych terenów. Czy nie warto byłoby tu wejść w dzielnicę Mątwy? Została teraz dokonana modernizacja tych naszych budynków, tzw. baraków. One teraz są na prawdę super, jest ocieplenie i widać teren tych działek. Może tam skierować te rzeczy do nasadzenia? Te wszystkie baraki, tutaj konkretne adresy 66, 68, Mątewska 70, 72, 75, 77 i 25 są w projekcie, gdzie WGL prowadzi remonty tych obiektów z dotacji unijnej.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Przypomnę, że w Mątwach zostały stworzone od nowa 2 parki. W związku z tym było tam dużo zieleni zrobionej, zainwestowaliśmy środki. Natomiast jeżeli chodzi o tereny, o których mówi pan Przewodniczący, są to budynki będące w zarządzie. 2 - 3 lata temu współpracowaliśmy ze spółką, aby wykonać nasadzenia na tych terenach. Było to na innych zasadach, ponieważ co roku mamy zmniejszane środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Wydaje nam się, że w tym roku będzie to 50%. W związku z tym wkład jest coraz większy, niż otrzymywana dotacja. Wiadomo miasto boryka się też z innymi problemami, więc ciężko będzie nam wspomóc te tereny. Natomiast tak jak mówiłam 2 duże parki na ul. Staropoznańskiej, ul. Fabrycznej i ul. Poznańskiej zostały zrobione.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak można korzystać z pogotowia czystości? Kto jest dysponentem? Jak wiemy Miasto zafundowało mieszkańcom 4 razy w roku odbiór gabarytów. Gro osób wystawiło i nie zgłosiło tego, to widać. Wiem, że spółka nie odbierze tego, a Miasto musi za to zapłacić, bo to jest jakiś koszt przejazdu. Czy można by było uruchomić pogotowie czystości odnośnie takich punktów? W wielu punktach najemcy nie dbają, naprawdę nie dbają, to widać. Te gabaryty są też podrzucane. Udało się wejść w dobry układ ze Strażą Miejską, która kupiła foto pułapkę i są wykrywane pewne rzeczy jak na słynnych Błoniach. Zobaczymy jakie efekty to przyniesie, foto pułapka wisi od piątku. Na bieżąco mam informacje o działaniach. Utrudnione jest to, że nie ma tablic rejestracyjnych podjeżdżających pojazdów, które wyrzucają, przywożą, trudno jest rozpoznać. Mam pełną informację odnośnie takich podjazdów. Zdarzyło się tak, że podjeżdża samochód, a tablice rejestracyjne są zakryte. Straż Miejska w nocy nie działa, takie procedury, a jak dostajemy informacje kto z rozpytaniem Straży Miejskiej czy nas lokatorów, to niestety nie mają takiej wiedzy lub też nie chcą powiedzieć. Czy można by było skorzystać z takiego pogotowia?

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Absolutnie nie. Przypominam, że odbiór odpadów wielkogabarytowych 4 razy do roku jest w ramach stawki za odpady, czyli w ramach 28 złotych. Natomiast pogotowie czystości działa z innych środków. Przypominam, że za czystość i porządek zawsze odpowiedzialny jest właściciel. Oczywiście jeżeli ktoś podrzuca to jest od tego Policja i Straż Miejska. Natomiast wywóz odpadów w ramach pogotowia czystości nie jest możliwy. Ogłaszamy się 4 razy do roku. Należy zgłaszać te terminy i w tym czasie są wywożone tylko i wyłącznie odpady wielkogabarytowe. Jeżeli się zdarzy, że są podrzucane pod wiaty w terminach, które nie są do tego wyznaczone to proszę dzwonić na Straż Miejską, będzie mandat dla właściciela.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Udaje się, z tych podrzuconych rzeczy wyszperać jakieś dane osobowe. Ostatnio duży zrzut i wyrzut był na ul. Pakoskiej. Były tam pewne rachunki, nie wiem czy człowiek nie zwrócił uwagi, ale w taki sposób udało się ustalić sprawcę podrzucenia. Naprawdę jest to nagminne. My jako administratorzy nie mamy na to wpływu, bo po prostu ludzie przyjadą i wyrzucą.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Kto powinien posprzątać na nabrudzonym terenie, jeśli wywóz wywozi śmieci o godz. 16 i zostawi po sobie bałagan. Kto powinien to posprzątać? Chciałbym obronić osoby sprzątające na osiedlach. Nie raz przyjeżdżają po śmieci po godz. 15, koło 16. Nie wiem, do której śmieci są wywożone, możliwe że nawet dłużej. Ale co w sytuacji, gdy nabrudzą podczas zabierania śmieci, a na zwróconą uwagę nie zareagowali w ogóle.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Jeżeli podnoszą kontener do góry i coś im się coś rozsypie to jak najbardziej powinni to posprzątać. Mają do tego sprzęt. Natomiast my się raczej spotykamy z tą drugą sytuacją, że mieszkańcy wokół swoich pojemników mają nieporządek. Absolutnie do tego nie powinni przykładać ręki, nie mogą tego sprzątać.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Konkretnie chodzi mi przed wiatą, bo jest na piątek posprzątane. A przyjedzie samochód zabierze śmieci i zostawi po sobie „bajzel”. Jeśli można panią Naczelnik prosić to można do nich zadzwonić i uczulić na to, żeby takie rzeczy po sobie posprzątali.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Myślę, że najlepiej od razu reagować na konkretny adres i dzwonić do spółki.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Tam różni ludzie pracują i dyskusja z nimi jest niecelowa.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Jak pan zadzwoni to już jest po fakcie i trudno rozstrzygać kto to też zrobił.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Za każdym razem trzeba by było robić zdjęcia i później przesyłać, ale to nie ma sensu. A może odgórnie wystosować jakieś pismo, że po godz. 15, jak wywożą śmieci, to żeby ten bałagan po sobie posprzątali. To potem na cały weekend zostaje.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Jeżeli to są odpady, które rzeczywiście wypadły z pojemników. Jeżeli mówimy tylko o takich.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Chodzi o to, co wypadło przy wyrzucaniu do samochodu. Mieszkańcy często mówią, że jest segregacja śmieci, a przyjeżdża jeden samochód i ładują wszystko do jednej komory. Staram się tłumaczyć, że to jest już popakowane w odpowiednie worki.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Najlepiej by odpowiedział na ten temat pan prezes, ale on już nie raz się wypowiadał, że śmieciarki są dwukomorowe. To trzeba by było samemu zobaczyć, żeby rzeczywiście stwierdzić, że to są komory.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

To jest popakowane i każdy worek ma swoje miejsce, ale nie wszyscy to rozumieją. Czy dotacja otrzymana w 2020 r. z Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Wodnej w Toruniu spełniła oczekiwania? Czy w bieżącym roku jakaś dotacja się zbliża, czy może już taka została otrzymana?

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Dotację, którą otrzymaliśmy w 2020 r. dopiero teraz wykorzystujemy. Zawsze mogłaby być większa. Kiedyś było 80 % teraz było 50%. Wkład własny jest coraz większy, niż ta dotacja. W przyszłym roku w styczniu – lutym będzie ogłoszony kolejny nabór. Zawsze startujemy, więc teraz też na pewno to zrobimy.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Nasze miasto jest duże, więc przydałoby się więcej tej dotacji. Tym bardziej, że ta pandemia zrobiła swoje i należałoby to uzupełnić poprzez różnego rodzaju dotacje.

Urszula Marczevska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Oczywiście, ale efekt jest taki, że co roku udaje się nam uzyskać taką dotację i zawsze te tereny zielone się rozwijają.

**Ad 6. Sprawy wymagające opinii Komisji**

Nie było.

**Ad 7. Sprawy bieżące.**

Radny Waldemar Kwiatkowski przekazał Przewodniczącemu Komisji listę pytań jakie wpływają od mieszkańców miasta w zakresie gospodarki lokalowej, celem przekazania ich Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Jacek Bętkowski**

Protokółowała  
Patrycja Lajstet