

Protokół nr 24/2021

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 25 maja 2021 r. w trybie zdalnym
(z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość)

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.30.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
4. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji

Z przyczyn technicznych na posiedzenie Komisji spóźnił się radny Waldemar Wąsniewski (godz.14.05)

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

1. Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
2. Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
3. Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Zmian do porządku obrad nie wniesiono i przystąpiono do jego realizacji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 22/2021 oraz protokołu nr 23/2021.
4. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2020 r.
5. Informacja dotycząca zadłużenia wobec Miasta Inowrocławia z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia oraz stosowanych ulg w tym zakresie za okres 2018-2020 r.
6. Informacja dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia z uwzględnieniem remontów bieżących za 2020 r.
7. Informacja dotycząca zasad zasiedlania mieszkań chronionych w latach 2018-2020.
8. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.
9. Sprawy wymagające opinii Komisji.
10. Sprawy bieżące.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu nr 22/2021 oraz protokołu nr 23/2021

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 22/2021 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 23/2021 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2020 r.

Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawiła raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2020 r. Raport stanowi załącznik do protokołu z XXXVII sesji RMI z 28.05.2021 r.

Pytania i dyskusja:

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Jest to dokument wyczerpujący, z którego można zasięgnąć informacje o stanie gminy. Chciałbym podziękować zespołowi poprzez Panią Annę Rozesłaniec za przygotowanie tego dokumentu.

Ad 5. Informacja dotycząca zadłużenia wobec Miasta Inowrocławia z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia oraz stosowanych ulg w tym zakresie za okres 2018-2020 r.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła informację dotyczącą zadłużenia wobec Miasta Inowrocławia z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia oraz stosowanych ulg w tym zakresie za okres 2018-2020 r.

Informacja stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pytania i dyskusja: Nie było.

Ad 6. Informacja dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia z uwzględnieniem remontów bieżących za 2020 r.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła informację dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia z uwzględnieniem remontów bieżących za 2020 r.

Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Pytania i dyskusja:

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Zasoby Miasta, elewacje zewnętrzne przyjmują wygląd estetyczny. Chciałoby się, aby takich budynków było więcej. Gratulacje Pani Naczelnik. Dziękuję.

Ad 7. Informacja dotycząca zasad zasiedlania mieszkań chronionych w latach 2018-2020.

Grzegorz Gąsiorek – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Promocji Zdrowia:

Przedstawił informację dotyczącą zasad zasiedlania mieszkań chronionych w latach 2018-2020.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pytania i dyskusja:

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ta pomoc społeczna jest widoczna, niemniej z perspektywy jest mała. Niestety finanse pozwalają tylko na taką pomoc. Dziękuję.

Ad 8. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycję planu pracy na II półrocze 2021 r.

WRZESIEŃ

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2021 r.
- Przedstawienie stanu zaawansowania prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PAŹDZIERNIK

- Analiza zapisów planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic: Świętokrzyska, Warsztatowa, Wojska Polskiego i Piłsudskiego.
- Informacja na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”.

LISTOPAD

- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2022 rok.
- Ustalenie planu pracy komisji na I półrocze 2022 r.

GRUDZIEŃ

- Podsumowanie zrealizowanych inwestycji w oparciu o budżet Miasta Inowrocławia za 2021 r.

Punkty stałe:

- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

Innych propozycji nie zgłoszono. W związku z powyższym przystąpiono do przegłosowania zaproponowanego planu pracy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem przedstawionego planu pracy na II półrocze 2021 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 16/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.

Ad 9. Sprawy wymagające opinii komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił 4 projekty uchwał.

1. **Projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru**

położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

2. **Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

3. **Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

4. **Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Pytania i dyskusja: nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionymi projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 17/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust.2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 18/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 19/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 20/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła informację z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia.

Informacja stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Pytania i dyskusja: nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad informacją.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 21/2021** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia.

Ad 10. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Agnieszka Bardzińska