

Protokół nr 21/2021

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 16 lutego 2021 r. w trybie zdalnym
(z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość).

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.15.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
4. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. Sprawozdanie z pracy komisji za 2020 rok.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są propozycje do zmiany w porządku obrad? Nie było.

Ad 3. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

W tej sprawie oddaję głos koleżance, która jest najbardziej kompetentna w tym zakresie.

Katarzyna Komorowska:

Przedstawiła materiał pn. „Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”.

Materiał stanowi **załącznik nr 3 do protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału? Nie było.

Ad 4. Sprawozdanie z pracy komisji za 2020 rok

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są uwagi do sprawozdania, które wszyscy otrzymaliśmy?

Nie było.

Sprawozdanie z pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych za 2020 r. stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wpłynęło pismo do Przewodniczącego Rady Miejskiej, który przekazał je do Komisji Ładu Przestrzennego od firmy BTS Sp. z o.o. Mam pytanie do pana Cिल्skiego, czy tego typu pismo również wpłynęło do Pana Prezydenta i czy możemy poznać stanowisko pana Prezydenta ?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

18 grudnia 2020 r. wpłynęło pismo do pana Prezydenta od firmy BTS Sp. z o.o. o treści podobnej, jak do pana Przewodniczącego o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Szymborskiej. Do tego wniosku spółka dołączyła akt własności, z którego wynika, że nieruchomości te oznaczone numerami 16/1 i 16/2 nabyła w grudniu ubiegłego roku. Została przeprowadzona analiza zabudowy w tym rejonie miasta. Spółka ta złożyła również wniosek o zmianę planu miejscowego bliżej ulicy Marulewskiej i wniosek ten dotyczył również budownictwa wielorodzinnego. Miasto przystąpiło do zmiany tego planu. Natomiast odnośnie tego drugiego wniosku, stanowisko Prezydenta Miasta jest o odmowie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Miasta. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na działkach nr 16/1 i 16/2 przy ul. Szymborskiej zburzy założenia urbanistyczne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony północnej na podstawie obowiązującego planu miejscowego dokonano podziału działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, są to działki nieduże w granicach 800 – 1000 m².

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z przyjęciem argumentacji pana Prezydenta zapytuję członków Komisji czy ktoś z państwa chciałby złożyć inicjatywę uchwałodawczą w tej sprawie zgodnie z wnioskiem firmy BTS Sp. z o.o.?

Nie było.

Przystępujemy do głosowania. Kto z państwa jest za przyjęciem wniosku i podjęciem inicjatywy uchwałodawczej w przedmiotowym zakresie ?

głosowanie: za – 0, przeciw - 4, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 3/2021 o odrzuceniu wniosku w sprawie podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w przedmiotowym zakresie.

Pismo stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Adriana Tarnas