

Protokół nr 55/2024

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 26 lutego 2024 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 9.30 – 9.50

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
3. Iwona Michalak – Pracownik Referatu Gospodarki Lokalowej w Wydziale Gospodarki Lokalowej.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 54/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.
4. Przebieg procesu przekształcania użytkownika wieczystego w prawo własności.
5. Informacja dotycząca przydziału mieszkań socjalnych za 2023 rok, ze szczególnym uwzględnieniem liczby złożonych wniosków oraz stopnia ich realizacji, a także kosztów remontów poniesionych przez użytkowników tych mieszkań.
6. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 rok.
7. Sprawy wymagające opinii Komisji.

8. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 54/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 54/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Przebieg procesu przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności.- stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przechodzimy do kolejnego punktu.

Ad 5. Informacja dotycząca przydziału mieszkań socjalnych za 2023 rok, ze szczególnym uwzględnieniem liczby złożonych wniosków oraz stopnia ich realizacji, a także kosztów remontów poniesionych przez użytkowników tych mieszkań.- stanowi załącznik nr 3 protokołu.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeśli chodzi o osoby, które chcą lokale do remontu, to uważam, że trzeba zwiększyć kryteria co do kosztów lokali. Pan wie najlepiej jaki nakład w te mieszkania jest włożony. Ci ludzie dbają o to, bo jak zapłacisz to dbasz. Trzeba zmienić te najniższe kryteria, podnieść tą kwotę.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Wiadomo, że jeśli ktoś wyremontuje lokal za 50 tys. zł to będzie o niego dbał. Inaczej będzie jeżeli to Miasto wyremontuje mieszkanie z własnych funduszy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Inicjatywa moja i Pani Naczelnik Sobczak działa, sprawdza się i widac zainteresowanie ludzi.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Lokale, które wymagają remontu nie stoją puste, teraz je zasiedlamy. Mamy dochód z czynszu.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Dodam, że byłem w takim przydzielonym mieszkaniu. Było bardzo zniszczone. Warto inwestować, ale niech to robi osoba która dostaje mieszkanie. Wiemy na swoich przykładach, że jak wyremontujemy mieszkanie to chcemy, żeby jak najdłużej było czysto.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Tutaj akurat remont wykonuje przyszły najemca lokalu. My zajmujemy się tylko elektryką.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Trzeba też zadbać o klatki schodowe tych mieszkań.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

W pierwszej kolejności robimy dachy. Mamy bardzo dużo inwestycji na dachy i musimy w pierwszej kolejności dachy wykonać. Nie zaczniemy robić klatki, m gdy dach jest dziurawy. Za chwilę klatka znowu będzie wymagała remontu. Staramy się to robić sukcesywnie, w miarę posiadanych środków.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Zasobów mamy dużo i trzeba to wykorzystać.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jednym z takich wyremontowanych mieszkań to jest Matewska 75/77, w prawdzie to są połączone mieszkania. Mieszkanie po pożarze. Tam był pokój, wspólna ubikacja. Mieszkanie dostał mieszkaniec Inowrocławia z niepełnosprawnym synem. Połączył te mieszkania, duży wkład w nie włożył, ale jest to zrobione porządnie.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Wszystko było robione od podstaw. Odmierzane sufity, ogrzewanie na pellet.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak, sam wszystko zrobił. Miasto zrobiło tylko elektrykę. Trwa jeszcze dopracowanie odnośnie okien, żeby spełniały swoją funkcję, aby konserwator czy inna osoba nie zarzuciła że wymieniła na taki czy taki.

Mariusz Prus – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Oby ta inicjatywa trwała dalej.

Ad 6. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 rok. - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego sprawozdania?

Pytań nie było.

Kto z członków Komisji jest za przyjęciem Sprawozdania z pracy Komisji za 2023 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 8/2024** w sprawie przyjęcia Sprawozdania z pracy Komisji za 2023 r.

Ad 7. Sprawy wymagające opinii Komisji.

1. **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Unii Europejskiej oraz „rowu marulewskiego”. – stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionej uchwały?

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 9/2024** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Unii Europejskiej oraz „rowu marulewskiego”.

2. **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia.** – stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały wraz z autopoprawkami.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Czy są jakieś pytania do przedstawionej uchwały?

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 10/2024** zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Wpłynął wniosek z firmy DERPOL sp. z o.o., która wnosi o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej. Ten wniosek jest związany ze zmianą kategorii ulicy Poznańskiej, by była to droga krajowa ruchu przyspieszonego. Obecnie jest to droga kategorii powiatowej. Na ostatniej sesji przedstawiałem projekt dla części nieruchomości przy ul. Poznańskiej, gdzie też wniesiono o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę ulicy Poznańskiej. Uzgodniliśmy to z Zarządem Dróg Powiatowych. Zarząd Dróg Powiatowych dopuszcza takie zbliżenie. Wniosek jest zasadny w zakresie jakim występuje firma. – wniosek stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożonego przez firmę DERPOL?

głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 11/2024** o następującej treści:

„Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych wnosi o przeprowadzenie analizy zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oraz przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „SODA MĄTWY” S.A., w zakresie wskazanym we wniosku z dnia 6 lutego 2024 r. Państwa Grażyny i Waldemara Derdowskich, prowadzących wspólnie firmę „DERPOL” Sp. z o.o., stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.”

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw
Mieszkaniowych**

/-/ Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/ Patrycja Lajstet