

Protokół nr 54/2024

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 15 stycznia 2024 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 12.30 – 13.10

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Piniewski – pełniący funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia.
2. Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia.
3. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik wydziału Dróg i Transportu.
4. Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
5. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
6. Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 53/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.
4. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2024 r.
5. Plan zimowego utrzymania dróg w sezonie 2023/2024.

6. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.
7. Sprawy wymagające opinii Komisji.
8. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 53/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 53/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2024 r. - stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia:

Przedstawiła **projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2024 oraz projekt uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2024-2034** wraz z autopoprawkami, wynikającymi z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Projekty uchwał stanowią **załączniki do protokołu LXXVIII sesji RMI** z dnia 29 stycznia 2024 r.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Chciałbym zawnioskować do Pani Skarbnik, aby z tej puli przeznaczonej na wykonanie różnej dokumentacji, przeznaczyć część na drogę wewnętrzną przy placu imienia Szwajkerta. Teraz chociaż dokumentację przygotować, a może w późniejszych latach zrobić tą drogę, łącznie z miejscami do parkowania. Na tą chwilę zrobione są tylko krawężniki, postawione prowizorycznie. Od czasu do czasu się przewracają.

Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia:

Mamy zaplanowane 800 tys. zł na wykonanie dokumentacji, jednak ja nie orientuję się jaki jest plan na wykorzystanie tych środków. Jest wieloletni program dróg przewidzianych do modernizacji, z którym zgodnie działamy.

Michał Jaśtak - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Pieniądze na ten rok są zabezpieczone w WPF. Staramy się ten WPF zgodnie realizować, nie zmieniać za dużo. Jeżeli nie ma środków staramy się je przesuwac. Z tych 800 tys. zł. to 300 tys. zł. będzie przeznaczony na przetarg, którego nie udało się nam rozstrzygnąć, czyli na aktualizację ul. Magazynowej. Będziemy to powielać. Trudno powiedzieć ile pieniędzy zostanie, a z tego co zostanie będziemy później dzielić.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2024?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 1/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2024.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2024 -2034?

głosownie: za – 5 , przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 2/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2024-2034.

Ad 5. Plan zimowego utrzymania dróg w sezonie 2023/2024 – stanowi załącznik nr 3 protokołu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dzisiaj jest bardzo ślisko. Nie wiem o której godzinie zapadła decyzja.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:

Straż Miejska o godz. 5 uruchomiła pierwszą kolejność.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Do wyjazdu mają 3 godziny. Jeżeli jadą z solanką to muszą się zatankować. Prognozy są, widać warunki. Dzisiaj rano posypane, polane, a i tak było ślisko.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
Na jakiej ulicy?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Zjazd z ul. Staszica w ul. Świętokrzyską.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
To jest w utrzymaniu zarządu dróg powiatowych.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
A ul. Wawrzyniaka, to jest miejska?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
Tak, a w którym miejscu?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Skrzyżowanie Dubienki, wjazd do MPK, siedziby PGKiM.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
Firma przystępuje do pierwszej kolejności w ciągu 30 minut od otrzymania informacji. Tak jest zapisane w umowie: „*Do pierwszej kolejności zimowego utrzymania nie dłużej niż pół godziny licząc od chwili otrzymania zgłoszenia od zamawiającego*”.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
To dowiem się od Straży o której dzisiaj było zgłoszenie i o której konkretnie wyjechali w trasę.

Grzegorz Kaczmarek- Członek Komisji:
Kto ponosi odpowiedzialność jak stanie się coś na drodze? W sytuacji, gdy droga jest nie posypana wpadnie w poślizg i np. zepsuje sobie felgi. Kto ponosi odpowiedzialność, gdzie się zwrócić?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
Jeżeli to jest nasza droga to do Urzędu, do zarządcy drogi generalnej. Później ustalamy kto ponosi za to winę. Jeżeli było zgłoszenie i firma powinna w tym czasie utrzymać nawierzchnię drogi w stanie przejezdności to odsyłamy takie zgłoszenie do firmy, z którą mamy zawartą umowę.

Grzegorz Kaczmarek- Członek Komisji:
Jeżeli drogą zarządza Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniową to wtedy kierujemy zgłoszenie do nich?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Dróg i Transportu:
Tak, bo my za to nie odpowiadamy. Teraz pytanie jak spółdzielnia ma zawartą umowę, czy we własnym zakresie utrzymuje tą drogę wewnętrzną, czy zleca to na zewnątrz. Jeżeli to jest droga wewnętrzna Spółdzielni to jeżeli zaistniał jakiś wypadek na tej

drodze należy się zgłosić do Spółdzielni, albo do wspólnoty. Nie tylko Spółdzielnia zarządza, ale też PGKiM zarządza drogami.

Ad 6. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Czy ktoś ma pytania do przedstawionego materiału?

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia?

Głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 3/2024** w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

Ad 7. Sprawy wymagające opinii Komisji.

- 1. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 4/2024** w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- 2. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania.

Głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 5/2024** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

- 3. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej – stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 6/2024** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej, Spółdzielców, Transportowca, Pogodnej, Stanisława Przybyszewskiego i Poznańskiej.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego – stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Grzegorz Kaczmarek - Członek Komisji:
Już przecież coś się działo w tym kierunku, miało to przejść na własność.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Mieszkaniówka jest już załatwiona. Zostały tylko usługi i garaże. Garaże też mają prawo z bonifikatą się przekształcić. Z usługami jest gorzej, ponieważ teraz wprowadzono prawo dając użytkownikowi wieczystemu żądanie, on może żądać przekształcenia w przeciągu niespełna roku. Natomiast tam określono minimalną opłatę za takie przekształcenie. Ta opłata jest niekorzystna w odniesieniu do dotychczasowej.

Grzegorz Kaczmarek - Członek Komisji:
Czyli jeśli ktoś postawił garaż to zyskał?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Tak.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 7/2024** w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw
Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/Patrycja Lajstet