

Protokół nr 2/2024

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 25 czerwca 2024 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.45.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Ewa Podogrodzka – członek Komisji
4. Julia Ratajczak – zastępca przewodniczącego Komisji
5. Bartłomiej Stanisław – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Szymon Łepski – zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia
2. Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Informacja dotycząca zasad zasiedlania mieszkań, w tym liczba złożonych wniosków z podziałem na mieszkania komunalne i mieszkania do remontu, a także kosztów remontów poniesionych przez użytkowników mieszkań w I półroczu 2024 r.
4. Sprawy wymagające opinii Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Ad 3. Informacja dotycząca zasad zasiedlania mieszkań, w tym liczba złożonych wniosków z podziałem na mieszkania komunalne i mieszkania do remontu, a także kosztów remontów poniesionych przez użytkowników mieszkań w I półroczu 2024 r.

- stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Mariusz Prus - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dziękuję bardzo Panu Prezydentowi za wyrażenie zgody na dalszą akcję „mieszkań do remontu”. Szkodliwe byłoby zaprzestanie tych działań.

Szymon Łepski – zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Nie będę ukrywał, że była nawet dzisiaj u mnie jedna osoba zainteresowana uzyskaniem wynajmu mieszkania za remont. Widać, że coś się dzieje w tym temacie.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W lipcu ruszymy z tą kolejną akcją, a teraz zakończyły się listy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Nie będę ukrywał, że projekt ten jest „moim dzieckiem”. Jest to pomoc dla tych osób, których nie stać na kupno mieszkania, ale też nie chcą tracić pieniędzy na wynajem.

Szymon Łepski – zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

My jako Miasto bardzo tutaj oszczędzamy.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Dokładnie. Zaoszczędziliśmy na tym już kilkaset tysięcy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Trzeba dodać, że w tych mieszkaniach, które są brane do remontu musi być wykonana instalacja elektryczna, podejścia wodno – kanalizacyjne i stolarka okienna. Muszą być to rzeczy zrobione fachowo, które pochłaniają koszty. Dużymi kosztami są też podłogi, ściany i instalacje. Najemcy mogą sobie przerobić samemu instalacje elektryczne, jak np. gniazdko.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Najemcy przerabiają nawet instalacje centralnego ogrzewania, np. z ogrzewania piecowego przechodzą na ogrzewanie pelletem.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Czy podczas remontów jest jakaś weryfikacja napraw przez specjalistę?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak. Jest pod kontrolą zespołu techników.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Na jak długi czas następuje zwolnienie mieszkańców z opłat czynszu?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Zwolnienie z czynszu na 3 miesiące, z możliwością przedłużenia do 6 miesięcy, za zgodą Prezydenta Miasta, w sytuacji przedłużenia remontu. Jeżeli remont jest bardziej skomplikowany, remont od podstaw, np. przy instalacji centralnego ogrzewania.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Myślę że Pan Prezydent podtrzyma tę akcję. Rzeczywiście trzeba tym mieszkańcom pomóc i wyjść do nich. Sytuacja z budownictwem nie jest u nas w dobrym stanie z racji tego, że nie ma terenów.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Na obecną chwilę nie mamy takich terenów, gdzie Miasto może budować.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Jak duże jest zainteresowanie ludzi akcją „mieszkanie do remontu”? Dostępne są mieszkania o różnych potrzebach remontowych, co może odstraszać zainteresowane osoby. Mówimy tutaj o kapitalnym remoncie?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Są potrzebne różne remonty. Tak jak wskazałem, niektóre kosztorysy sięgają kwoty 15 tys. zł i jest to kwestia odmalowania i położenia podłóg, a są też takie sięgające 30 tys. zł czy 60 tys. zł.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Obniżamy czynsz na 3 miesiące, czyli są to pieniądze rzędu 6 tys. zł. A musi włożyć w mieszkanie kolejne 10 tys. zł.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Osoby decydujące się na remont mieszkania oglądają wcześniej lokal i decydują, czy przyjmują go, czy nie.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Może warto pomyśleć nad tym, aby zmniejszyć ten czynsz o połowę przez np. 1,5 roku?

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Panie Radny, to są dochody dla Miasta.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Rozumiem, ale może wtedy wyjdziemy na podobnym poziomie.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Już wyciągnęliśmy rękę do mieszkańców oddając te lokale.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Mówię o lokalach, gdzie trzeba na remont przeznaczyć pieniądze w wysokości 60 tys. zł. Jeżeli obywatel będzie zwolniony na pół roku tylko z czynszu, dla mnie jako mieszkańca może to być nieopłacalne. Staram się spojrzeć na to obustronnie. Oczywiście jest to dochód dla Miasta. Nie ma tutaj wątpliwości.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

To kwestia ich decyzji. Każdy najemca ogląda wcześniej mieszkanie. Zgadza się na podstawie tego co widzą, że jest do zrobienia w danym mieszkaniu.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Na pewno będą bardziej dbać niż osoba, która dostanie gotowe mieszkanie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest to nieuniknione. Wiem jak te mieszkania wyglądają po remoncie, a jak potem są zniszczone. Dostaje ktoś za darmo wyremontowane mieszkanie, po miesiącu wyrwana jest cała instalacja, gniazdko i zerwane podłogi. Miasto wkłada kolejne pieniądze w remont.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nawet jeżeli przyznajemy komuś takie mieszkanie z wyroku to wiadomo, że podstawę musimy wyremontować. A po pewnym czasie lokal wygląda jak rudera.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest też coś takiego jak eksmisja ze wskazaniem. Eksmitowana jest osoba z mieszkania trochę lepszego ale bardziej zdewastowanego. Zawsze wskazywano ul. Mąteńską i Błonie. Mąteńska wygrała, jest po remoncie elewacji zewnętrznej, dachu, centralnego ogrzewania. Klient nadal tam nie płaci. Dalej się zadłuża. Uważam, że Miasto nie powinno tego umarzać. Powinien być to dług bez dodatkowych kosztów – odsetek. Miasto proponuje odpracowanie tego długu. Mamy wiele takich przypadków. Przychodzą i odpracowują to.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nasz „rekordzista” odpracował kwotę długu na kwotę 65 tys. zł. Więc można to odpracować jak się chce.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest jeszcze segregacja tych miejsc do odpracowania. Narzekają, że nie będą pracować tam, gdzie im proponujemy. Nie jestem w stanie objechać kilku osób i sprawdzać, czy tę pracę wykonują i sprawdzać to. A mówimy tutaj o pracach typu sprzątnięcie klatki schodowej, czy zmiatanie liści.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Jak uregulowane jest prawnie z tym mieszkaniem, jeżeli rodzina wyremontuje taki lokal, a umiera rodzic i pozostaje dziecko? Czy ma ono prawo do tego mieszkania?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, jeżeli zamieszkiwało tam wspólnie z rodzicem.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Mówimy tutaj o lokalach do remontu. A ile zostało przydzielonych lokali za spłatę zadłużenia? Czy były takie lokale?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

To są wyjątki. Jeżeli ktoś chce się zamienić ze spłatą zadłużenia, to decyduje się na coś takiego.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

A ilościowo w roku? Np. 5 w roku ?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie. W zeszłym roku np. w ogóle nie było. Nikt nie występował z tym do nas.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Czy Miasto proponuje tę opcję osobą w takiej sytuacji? Patrząc na budżet kwota zadłużenia jest horrendalna. Wiem, że to są całe procedury. Ale chciałabym tylko wiedzieć, czy wskazujecie takie lokale bo to też byłby zysk dla Miasta.

Miałam kilka pytań od obywateli i nie wiedzieli jak mogą z tego skorzystać.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie wskazujemy takich lokali. Są wywieszane w gablocie w naszym Wydziale oferty zamiany i każdy może się zapoznać z nimi. Wystarczy zapytać w naszym Wydziale i uzyskają pełne informacje na ten temat i pomoc. Pomagamy naprawdę dużo z tymi lokalami do remontu, dużo zostało już przyznanych lokali.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Rozumiem tę kwestię. Są jednak ludzie, którzy pytają nas czy są te mieszkania. Miałam nawet taki przypadek w zeszłym tygodniu.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Można złożyć do nas wnioski w tej sprawie. :

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Czy jesteśmy w stanie egzekwować osoby, które zajmują lokale socjalne. Zarabiają normalne pieniądze, ale nadal zajmują te lokale.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jeżeli zajmują mieszkanie socjalne, to można przekwalifikować to ewentualnie na lokal komunalny.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Czy jesteśmy w stanie ogólnie jakoś skontrolować to w trakcie?

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Pan Radny chce zapytać czy Miasto kontroluje to jakoś? Czy jakoś kontroluje dochody?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Dochody są weryfikowane przed przyznaniem mieszkań przez wnioski, który wypełnia mieszkaniec, gdzie określa swojej dochody. Umowa na lokal socjalny zawierana jest na okres 3 lat. Po tym okresie są weryfikowane dochody.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Tak jak Pan wspominał, nie ma już PIT-ów, ale są oświadczenia w tej sprawie. Czyli można napisać cokolwiek w tym oświadczeniu. Wiem, że te lokale socjalne zajmują takie osoby, a można byłoby je przeznaczyć dla osób, które rzeczywiście potrzebują tych lokali.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Staramy się to weryfikować. Niestety nie jesteśmy w stanie zweryfikować na ile te dane są prawdziwe.

Julia Ratajczak – członek Komisji:

Nie możemy kogoś wywłaszczyć z tego mieszkania tylko dlatego, że uważamy, że zarabia więcej niż deklaruje.

Bartłomiej Stanisławski – członek Komisji:

Znam osoby, które mieszkają w mieszkaniach socjalnych, a zarabiają kwoty około 8-10 tys. oboje. W momencie zajęcia przez nich lokalu socjalnego nie byli małżeństwem. A powiedziane było, że matka wprowadza się z synem do tego lokalu. To było wiele lat temu. A ślub wzięli około 8-9 lat temu.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W chwili uzyskania lokalu dochody były weryfikowane. Później dopiero można to zweryfikować po 3 latach, po zakończeniu umowy, przy kolejnym wniosku.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Wszyscy powinni to weryfikować, ale nie wszyscy podają prawdziwe dane na temat dochodów. Pracują na czarno i zarabiają dodatkowo.

Bartłomiej Stanisław – członek Komisji:

W tym przypadku, o którym wspominałem pracują normalnie na umowie o pracę.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji

Panie Naczelniku, muszą być też zameldowane te osoby prawda? Nie wchodzić do domów i nie sprawdzać ile tam rzeczywiście przebywa osób.

Mariusz Prus - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, muszą być zameldowane. Nie wolno nam tego sprawdzić w taki sposób.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Pan radny zwrócił uwagę, że mieszkają w lokalach socjalnych takie osoby. Tak, zgadza się. Znam też takie osoby. Mam kontakt z zasobami Miasta i mógłbym wskazać te osoby. Padła tutaj informacja, że weryfikacja jest tylko na podstawie dokumentów. Miasto nie ma żadnego narzędzia, żeby móc sprawdzić to w 100%. Każdy odpowiada prawnie swoim podpisem w deklaracji. Niestety sytuacja jest taka i nie możemy tego zweryfikować inaczej.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Do 2019 r. pobieraliśmy deklaracje PIT. Potem ustawowo wprowadzono, że ma to się odbywać na podstawie deklaracji o dochodach.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeśli chodzi o zadłużenie za mieszkanie to rekordzista ma ponad 80 tys. zł. My jako organ nie możemy z tym nic zrobić. Miasto musi mieć też na uwadze system kryzysowy. Przypadek ul. Staszica 22, wybuch i wyłączony budynek. Panie Naczelniku, na jakim etapie jest tam zakończone?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Złożyliśmy już dokumenty o pozwolenie na użytkowanie. Wszystkie prace tam zakończyliśmy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Trwało to trochę. Udało się zrobić tam centralne ogrzewanie, którego wcześniej nie było.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Był tam zrobiony kapitalny remont w środku budynku, wszystkich mieszkań.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Panie Prezydencie, jeśli mógłbym zasugerować ul. Toruńska 26. Nie wiem ilu jest tam teraz lokatorów. Wiem, że był tam wstępny projekt, w poprzedniej kadencji, na remont tego budynku. Jest to piękny, stary budynek. Tam też między budynkiem 26 a 18 jest przejście, gdzie można by też zrobić piękny park kieszonkowy.

Jest procent mieszkań, które są w ogóle wyłączone z użytku. Brak tam instalacji wodno-kanalizacyjnej. Są to za duże koszty.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Instalacje idą korytarzami tylko. Koszty remontów to byłyby koszty 8 mln zł.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest to nieopłacalne. Można by było to rozbierać i coś budować tam. Ale Miasto musiałoby mieć na to pieniądze i inwestora, który by ruszył z tym.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Potrzebne by było na to jakieś dofinansowanie.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy Miasto ma w statucie wskazane zadanie budowy nowych budynków?

Ewa Podogrodzka – członek Komisji,

Oczywiście ma. Budowanie budynków komunalnych to jest zadanie własne Miasta.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ale tylko z dotacją.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Ostatnio na Wojska Polskiego była budowa budynków socjalnych: 26, 28, 32 i 46.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Mieszkania socjalne są przydzielane na podstawie skali dochodowej. Jednak od lipca 2024 r. wzrasta najniższa krajowa. Czy nie powinna się u nas zwiększyć kwota, która decyduje o otrzymaniu mieszkania socjalnego?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Teraz skala opiera się na wysokości najniższej emerytury, a ona waloryzowana jest tylko raz w roku. Jeżeli będzie waloryzowana 2 razy w roku, to my też będziemy waloryzować 2 razy.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

A dlaczego na emeryturze, a nie na dochodzie?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Zasady te określone są w uchwale więc zmiany musiałyby być zrobione na poziomie uchwały. Jest to w uchwale o zasadach wynajmowania lokali. Nadal dużo osób będzie spełniać te warunki od lipca, nie wprowadzi to wiele zmian. A nadal mogą skorzystać z tego mieszkania do remontu, gdzie są inne kryteria.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Kto czuwa nad remontami? Kontrolowane są tylko remonty mieszkań, a klatki schodowe są w opłakanym stanie i nie są remontowane.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, pracownik ze spółki mający uprawnienia budowlane czuwa nad remontem. Budynki są wszystkie kontrolowane, w tym korytarze.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Mówiłem już wcześniej o ul. Kasztelańskiej 12. Byłem w jednym z takich wyremontowanych mieszkań na prośbę jego mieszkanki. Wyglądało niesamowicie, ale schody wejściowe do niego były w tragicznym stanie. Poruszanie się po nich było niebezpieczne i bałem się, po nich chodzić. Miałem wielokrotną prośbę od tej Pani o jakąś reakcję w tej sprawie.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Z tego co pamiętam klatka schodowa była tam remontowana, ale mieszkańcy ją zdewastowali.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Nie przerobisz tam schodów.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Nie mówię o przebudowie, ale wzmocnieniu ich jakoś. Jest to zagrożeniem dla mieszkańców.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Mamy fundusze jakie mamy i musimy nimi dysponować.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Mamy okazję tutaj wpłynąć na Pana Prezydenta, żeby dołożył jakieś środki.

Szymon Łepski – zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Jest z tym ogromny problem. Natomiast trzeba o tym myśleć. Szczególnie w sytuacji, gdzie są budynki zagrażające katastrofą to musimy tutaj działać. Bo bierzemy za to odpowiedzialność.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jest sporo takich budynków w naszym mieście.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Są to nieduże schody kręcone. Jak się po nich idzie to stopnie są zrobione z płyty paździerzowej.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

To są też koszty. Mamy budynek gospodarczy na ul. Wałowej, który wyłączyliśmy z użytkowania. Koszt rozbiórki to 65 tys. zł. Taka duża kwota, rozbieramy to i nic nie mamy.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji

Wymieniłbym te wszystkie schody na betonowe.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji

Żeby to wymienić trzeba mieć pieniądze. Prezydent musiałby komuś odebrać jakieś środki. Ma zabrać to z oświaty czy z socjalnego?

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Jak ktoś spadnie to trzeba będzie płacić odszkodowanie.

Ewa Podogrodzka – członek Komisji:

Pan Naczelnik na pewno ma wykaz spraw do zmian i ma określone, które z nich są najważniejsze.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Oczywiście. Spółka zgłasza tego typu sprawy i przypadki.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Trzeba wziąć wszystko pod uwagę i rozłożyć pewne środki. Trzeba pamiętać, że ludzkie zdrowie i życie jest najważniejsze.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Robimy wszystko co możemy. Oczywiście na ile pozwalają nam na to środki.

Bartłomiej Stanisław – członek Komisji:

Myślę, że jest mnóstwo takich rzeczy i przypadków.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Tak zgadza się. Ale nie dotrze się do wszystkich. Tam gdzie ktoś mnie poinformuje to pójde, zobaczą to i ocenią czy to się nadaje. Przewodniczący pracuje w tym i też nie wszędzie dotrze.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeśli mielibyśmy środki dla Pana Naczelnika to jest wiele pomysłów, które trzeba by było zrobić od ręki. Jest wiele rzeczy, które robimy a niestety jest z tym potem jak jest.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jestem bardzo zadowolony, że udało się wprowadzić akcje „mieszkanie za remont” i że nadal prężnie się rozwija i jest wielu zainteresowanych. Mam nadzieje, że Pan Prezydent znajdzie dalsze środki na jej wsparcie i rozwój. Może uda nam się uzyskać jakies deklaracje?

Szymon Łepski – zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Dobrze, że wracamy do programu „mieszkanie za remont”. Uważam, że jest to dobre rozwiązanie. Musimy brać pod uwagę to, że osoby decydujące się na to rozwiązanie są traktowane preferencyjnie. Oni za coś płacą, a my oszczędzamy spore środki. Nawe bardzo duże środki, bo koszty remontów nie są małe, od 15 - 60 tys. Sam miałem dzisiaj 16 interesantów i z tego 14 przyszło z problemem mieszkaniowym.

Niestety brakuje środków na mieszkaniówkę. Są problemy finansowe, wzrosły koszty obsługi oświaty. Więc szukamy potrzebnych środków. Dochodzą do nas informacje z innych wydziałów, że brakuje środków. Niestety wszędzie jest deficyt. Mówiąc o tym, czy dorzucimy coś do remontu mieszkań – będziemy szukać tych środków. Szczególnie tam, gdzie jest taka potrzeba i zagrożenie dla bezpieczeństwa. Nie zawsze na to wystarczy środków, ale musimy wspólnie się nad tym pochylić i zastanowić nad tym.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Niestety zawsze głównym problemem są pieniądze.

Ad 4. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Nie było

Ad 5. Sprawy bieżące.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw
Mieszkaniowych**

/-/ Jacek Bętkowski

Protokółował:

/-/ P. Eichstaedt