

BRM.0012.5.5.2024

**Protokół nr 1/2024**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 22 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.30

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Ewa Podogrodzka – członek Komisji
4. Julia Ratajczak – zastępca przewodniczącego Komisji
5. Bartłomiej Stanisław – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia;
2. Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich;
3. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.**

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.**

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2023 r.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2023 r.
5. Wybór zastępcy przewodniczącego Komisji.
6. Ustalenie planu pracy komisji na II półroczu 2024 r.
7. Sprawy wymagające opinii Komisji.
8. Sprawy bieżące.

**Ad 3. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2023 r. – stanowi załącznik do protokołu sesji absolutoryjnej.**

Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawiła raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego raportu?

Nie było.

**Ad 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2023 r. – stanowi załącznik do protokołu sesji absolutoryjnej.**

Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia:

Przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2023 r.

Nie było.

Przystępujemy do głosowania.

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2023 r.:

głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 1/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2023 r.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2023 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu:

głosowanie:                    za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 1.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 2/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2023 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2023 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu:

głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 3/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2023 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu.

- Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2023 r.:

głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 4/2024** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2023 r.

## Ad 5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przewodnicząca Komisji zaproponowała na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji panią Julię Ratajczak.

Czy pani radna wyraża zgodę?

Julia Ratajczak- członek Komisji:

Tak, wyrażam zgodę.

Jacek Bętkowski:

Innych kandydatur nie zgłoszono, przystępujemy do głosowania:

Kto jest za powierzeniem funkcji Zastępcy Przewodniczącej Komisji pani radnej Juli Ratajczak?

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzym. się - 0.

Stwierdzam, że Zastępcą Przewodniczącej Komisji została pani radna Julia Ratajczak.

**Ad 6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2024 r.** – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycje tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2024 r.:

### **LIPEC**

- Informacja o stanie dróg w I połowie 2024 r. oraz koszty ich naprawy i remontu.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

### **SIERPIEŃ**

- Informacja o złożonych wnioskach na mieszkania komunalne oraz kryteria ich przyznawania.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

### **WRZESIEŃ**

- Przedstawienie wniosków o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia złożonych w I pierwszej połowie 2024 r. oraz informacje na temat sposobu ich rozpatrzenia.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

### **PAŹDZIERNIK**

- Informacja o zadłużeniu lokali komunalnych i działań windykacyjnych w tym zakresie.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

### **LISTOPAD**

- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2025 rok.
- Ustalenie planu pracy komisji na I półrocze 2025 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

### **GRUDZIEŃ**

- Podsumowanie inwestycji zrealizowanych w oparciu o budżet Miasta Inowrocławia w 2024 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

Innych propozycji nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto z członków Komisji jest za przyjęciem planu pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych na II półrocze 2024 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 5/2024** w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych na II półrocze 2024 r.

#### **Ad 7. Sprawy wymagające opinii Komisji.**

- 1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Poznańskiej i rzeki Noteć.** – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionej uchwały?

*Pytań nie było.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 6/2024** w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Poznańskiej i rzeki Noteć.

- 2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Kasztanowej.** – stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionej uchwały?

*Pytań nie było.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

Głosowanie:                za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 7/2024** w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. ul. Bolesława Chrobrego i Kasztanowej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił w jednym wystąpieniu 4 projekty uchwał:

- I. Projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**
- II. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta) - stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**
- III. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta) - stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**
- IV. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta - stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionych uchwał?

*Pytań nie było.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

**I.        Głosowanie:                za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 2.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 8/2024** w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta.

**II.       Głosowanie:                za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 2.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 9/2024** w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta).

**III. Głosowanie:** za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 2.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 10/2024** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta).

**IV. Głosowanie:** za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 1.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 11/2024** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił w jednym wystąpieniu 3 projekty uchwał:

- I. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha):- stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**
- II. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania(w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha):- stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**
- III. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha - stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionych uchwał?

*Pytań nie było.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały.

I. Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 12/2024** w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha).

II. Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 13/2024** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha).

III. Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 14/2024** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha.

*Radni uznali, że zabudowa wielorodzinna musi powstawać w mieście, aby młodych ludzi zachęcić do pozostania w Inowrocławiu. Są to ostatnie tereny w zasobach Miasta, aby takie mieszkania powstały. Jeżeli wybudowanie zostały by domy jednorodzinne, był by problem z uzupełnieniem braków mieszkaniowych. Powinien cieszyć fakt, że inwestorzy chcą inwestować w naszym mieście.*

#### **Ad 6. Sprawy bieżące.**

**Julia Ratajczak – zastępca przewodniczącego Komisji :**

*Radna w imieniu Przewodniczącego Komisji poinformowała, że posiedzenia będą odbywać się we wtorki o godzinie 14:00.*

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Ładu Przestrzennego, Gospodarki  
Nieruchomościami i Spraw  
Mieszkaniowych**

**/-/ Jacek Bętkowski**