



#### **Ad 4. Ustalenie planu pracy komisji na I półrocze 2024 r.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycję planu pracy na I półrocze 2024 r. Czy są jakieś inne propozycje do planu?

Innych propozycji nie było.

Plan pracy Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W związku z tym przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu planu pracy komisji na I półrocze 2024 roku?

**głosowanie:        za – 4 , przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 21/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu pracy komisji na I półrocze 2024 roku.

#### **Ad. 5 Sprawy wymagające opinii Komisji.**

Jacek Bętkowski - Przewodniczący Komisji:

*Przewodniczący poinformował, że wpłynęły 3 wnioski w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w Inowrocławiu przy ulicy Królowej Jadwigi i Solankowej 2. Wnioski złożyły spółki: Bookmacher Sp. z o.o, Medella S.A, Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A.*

*Jednocześnie poinformował, że Komisja otrzymała pismo od właścicieli nieruchomości, w której funkcjonowałoby kasyno z prośbą o pozytywne rozpatrzenie tych wniosków.*

*Wnioski oraz pismo stanowią załącznik nr 3 do protokołu.*

Przewodniczący przedstawił projekty uchwał w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia dla spółek: Bookmacher Sp. z o.o., Medella S.A. oraz Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.

- 1. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia (spółka Bookmacher Sp. z o.o.) – stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

**głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 22/2023** w sprawie wydania pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia.

**2. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia (spółka Medella S.A.) – stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

**głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 23/2023** w sprawie wydania pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia.

**3. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia (spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.) – stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

**głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 24/2023** w sprawie wydania pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Inowrocławia.

**Przedstawienie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – wniosek stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:**

Wniosek złożyła firma BTS Sp. z o.o. Posiadana przez BTS działka przeznaczona jest pod zielen parkową. W nieznacznej części jest przeznaczona, tak wyznaczono linią zabudowy pod usługi. Problem jest w tym, że ta działka łączy się z działką Miasta, przylega do działki Miasta. Możliwość zabudowy jest powiązana z nieruchomością Miasta, bez nieruchomości Miasta jest nierealne zagospodarowanie tego terenu. Firma BTS wnosi o to, aby te proporcje, możliwości przesunąć w taki sposób, żeby to spółka mogła wykorzystać swoją nieruchomość bez uzależnienia nieruchomości Miasta i z przeznaczeniem pod usługi. Studium dopuszcza taką zmianę, ale aby taka inicjatywa mogła zaistnieć to niezbędne jest dokonanie analizy przez Prezydenta Miasta lub osobę tą funkcję pełniącą. Bez takiej analizy, formalnego przedstawienia przez Prezydenta Miasta zgodności ze studium nie można podejmować inicjatywy uchwałodawczej w tym zakresie.

**Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:**

Jaka propozycja? Określamy termin?

**Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:**

Wniosek musi zostać odrzucony. Trudno wskazać termin.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak, zwłaszcza, że nie wiemy jakie będą podjęte ruchy rządowe.

Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Dodam tylko, że spółka BTS zanim przedstawiła propozycję zmiany, dwukrotnie występowała z propozycją do Miasta o sprzedaż nieruchomości Miasta w części jakiej jest ona zbędna, nazwę to obsługą rowu Marulewskiego, bo tam jest oczyszczalnia, bez tej części. Spółka dwukrotnie uzyskała odmowę.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W jakich terminach były składane wnioski?

Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Ostatnia odmowa była 15 lutego 2023 r., a pierwsza w grudniu 2022 r.

*Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pokazał na mapie położenie sąsiadujących działek.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Na dzień dzisiejszy nie mamy kogo zobowiązać do wykonania tej zmiany, wnioskowanej przez firmę BTS. Do tematu wniosku możemy wrócić w przypadku zaistnienia nowych okoliczności, np. pojawienie się osoby, która będzie uprawniona do dokonywania tego typu zmian. Czy są jakieś pytania?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za odrzuceniem wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożonego przez firmę BTS?

**głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 25/2023** o następującej treści:

„Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych postanowiła negatywnie zaopiniować wniosek firmy BTS Sp. z o.o. w Inowrocławiu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Ad 7. Sprawy bieżące.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Ładu Przestrzennego, Gospodarki  
Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych**

**/-/Jacek Bętkowski**

Protokółowała:

/-/Patrycja Lajstet