

Protokół nr 50/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 19 września 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.34

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Nieobecny na posiedzeniu był radny Tomasz Marcinkowski.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej,
2. Iwona Michalak – pracownik Wydziału Gospodarki Lokalowej,
3. Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich,
4. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 49/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r.
4. Informacja na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości osób oczekujących na przydział mieszkania oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2023 r.
5. Informacja na temat liczby lokali mieszkalnych przyznanych do remontu na koszt najemcy.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 49/2023 z 22 sierpnia 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 49/2023 z 22 sierpnia 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Informacja na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości osób oczekujących na przydział mieszkania oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2023 r. – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

oraz

Ad 5. Informacja na temat liczby lokali mieszkalnych przyznanych do remontu na koszt najemcy – stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Iwona Michalak – pracownik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawili wspólnie oba materiały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak to wygląda w tych mieszkaniach do remontu?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W tej chwili mamy 29 umów podpisanych, więc to jest dużo.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A jakie są terminy remontu?

Iwona Michalak – pracownik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tą akcję zaczęliśmy w grudniu zeszłego roku, umowy były podpisywane w lutym przeważnie. Większość osób miała przedłużone terminy, bo nie wyrobili się w 3 miesiące i umowy były przedłużone na 6 miesięcy, zgodnie z umową remontową. W większości te osoby w sierpniu zakańczyły remonty. Są jeszcze 4 osoby, które remontów nie zakańczyły. Mają one taką warunkową zgodę do końca września na zakańczenie remontu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

I to jest ostateczna data ten koniec września?

Iwona Michalak – pracownik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wydział na pewno szacuje koszt takiego remontu.

Iwona Michalak – pracownik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, jest to koszt ok. 25-30 tysięcy złotych.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak wyglądają eksmisje? Z tego co wiem zostały trochę przyblokowane z racji tego, że lokale które mogłyby być przyznane to zbyt duży koszt dla miasta.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Zgadza się. Bazujemy na tym co mamy, czekamy jeszcze aż lokale nam się zwolnią. Bo jeżeli mamy taki lokal, gdzie jest bardzo duży remont to na razie nie mamy funduszy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak, znamy sytuację finansową w jakiej postawili nas rządzący.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ja chciałbym zapytać jak wygląda sytuacja z wolnymi lokalami socjalnymi, które można by było przydzielić osobie niepełnosprawnej samotnie wychowującej dziecko? Czy są takie w posiadaniu?

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Co do ilości to byśmy musieli ustalić na miejscu w Wydziale.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Pan Radny już wcześniej pytał o jedną rodzinę, bo ta sprawa jest znana wydziałowi. Gdzieś tam jakiś lokal był.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Do remontu lokalu nie można przyjąć ze względu na fundusze, mogłaby się starać do ujęcia na listę na przyszły rok.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Byłoby dobrze, bo ta osoba za bardzo nie ma funduszy żeby wyremontować sama mieszkanie, żyje tylko na zasiłkach i samotnie wychowuje dziecko. Mieszkanie, w którym obecnie mieszka udostępniła jej ciotka.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Pan Radny już wcześniej pytał o co, bo jest sprawa znana wydziałowi. Gdzieś tam jakiś lokal był.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Do remontu lokalu nie można przyjąć ze względu na fundusze, mogłaby się starać o wpisanie na listę na przyszły rok.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Byłoby dobrze, bo ta osoba za bardzo nie ma funduszy żeby wyremontować sama mieszkanie, żyje tylko na zasiłkach i samotnie wychowuje dziecko. Mieszkanie, w którym obecnie mieszka to udostępniła jej ciotka.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Być może panowie nie do końca mają informacje odnośnie tych remontów, bo miasto daje swój wkład poprzez wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Osoby, które chcą adoptować mieszkania do remontu nie zawsze mają kogoś z uprawnieniami energetycznymi, kanalizacyjnymi czy gazowniczymi, więc nakład miasta i tak jest duży.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Chciałbym zapytać jeszcze o ulicę Kasztelańską 12 i dojście do muru, który remontują.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie, tam będzie płot, będzie taka brama techniczna.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Wiem, ale ostatnio tam przechodziłem i zatrzymała mnie grupa osób, która kiedyś tam mieszkała i weszli sobie tamtędy, bo brama była otwarta. Okazało się, że ludzie dostają tam mieszkania, zwłaszcza w tej oficynie i remontują sobie mieszkania. Ta Pani, z którą rozmawiałem jest bardzo zadowolona i cieszy się, że dostała mieszkanie, ale schodów sama nie robi.

Mariusz Prus – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tylko, że jak wyremontujemy to na drugi dzień już jest zdewastowana klatka, a my nie jesteśmy w stanie tego upilnować.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Chociaż by wypadało naprawić drzwi wejściowe i klatkę będą sobie zamykać.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Myślę, że teraz po remoncie Pan Naczelnik powie nam kiedy mniej więcej to się zakończy i ta brama będzie zamknięta. Będzie naprawiony system domofonów i lokatorzy powinni o to dbać.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

I zyskają, bo przy naszym projekcie będzie tam utwardzone podwórze. W ramach muru będzie zrobione także podwórko.

Ad. 6 Sprawy wymagające opinii Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Inowrocławia – stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawił projekt uchwały.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy rewitalizacja tych terenów obejmuje tylko chodniki, zieleńce czy coś więcej?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Głównie poprawa infrastruktury dla mieszkańców w postaci terenów zielonych. Chodziliśmy po mieście i szukaliśmy gdzie można by coś podbetonować, gdzie możemy coś ściągnąć, zrobić większą powierzchnię. Świetnym przykładem byłyby zielone podwórka czy parki kieszonkowe. Najlepiej gdybyśmy się dogadali i mogli wykupić przykładowo teren po przeciwnej stronie parku kieszonkowego, bo jakiś procent funduszy, bodajże 10, może być przeznaczony na wykup terenu. To są drogie działki, bo to są działki

budowlane w centrum miasta, one tanie nie są, ale może jakiś kawałek uda się wykupić. Chodzi nam o coś takiego żeby była jakaś alejka gdzie można wstawić lampę, ławkę, nasadzić jakieś drzewa.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czyli można się spodziewać, że taki mini skwer, który jest na ulicy Andrzeja może będzie zagospodarowany na jakieś ciekawe rozwiązanie?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie wiem dokładnie, bo to jest takie małe, czy nie mamy zaplanowane czegoś po stronie zachodniej ul. Andrzeja, a tego już nie. Na przykład ul. Górniczą to mamy od strony pomnika, już drugiej strony ul. Górniczej nie ma.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest jeszcze teren między posesją przy ul. Toruńskiej 18 a 26. Z Toruńską 26 to nie udało się teraz wyremontować, ale wiem, że Pani Naczelnik występowała o dotacje, z tym że koszt remontu poszedł do góry, bo wszystko bardzo podrożało.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tam była jeszcze kwestia zmniejszenia ilości mieszkań, bo zostały połączone mieszkania.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak, połączono mieszkania ze schodami zewnętrznymi, ale ten budynek tak przyszłościowo to byłaby perełka Inowrocławia

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tylko nie zostały spełnione pewne wymogi.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tu trzeba by było mieć rękę na pulsie, ale między tymi posesjami jest takie przejście. Myśmy postawili tam jako administracja taki mur z płyt, ale zostały skradzione, bo dla nich to był taki przesmyk, że jak z jednej strony Policja wchodziła to z drugiej uciekali. Uważam, że tamto miejsce nadaje się na taki park kieszonkowy.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przeszliśmy konsultacje społeczne, to są jeszcze takie projekty miękkie, które musimy dorobić. Pani Marii nie ma z nami dzisiaj, ale muszę zabrać ją w teren i pokazać jeszcze parę miejsc.

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu

Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 17/2023** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Inowrocławia.

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Szymborskiej 21 – stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Chodzi o ten obszar po drugiej stronie energetyki i jest taka szansa, że możemy jakoś pomóc tej potrzebującej rodzinie.

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak, zwłaszcza, że w otoczeniu też są tego rodzaju budynki wielorodzinne.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czekają na jakąś konkretną informację. Ja też już występowałem i prosiłem żeby nie nachodzili. Kroki zostały podjęte i to już tylko kwestia czasu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przynajmniej zahamuje to wszystkie negatywne oddziaływania tej rodziny i da im to na pewno spokój.

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 18/2023** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Szymborskiej 21.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

Na jakim etapie jest plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej?

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jest on w trakcie uzgodnień, a po uzgodnieniach wyłożenie, a że był już szeroko omawiany i analizowany to spodziewamy się, że niebawem powinien trafić na sesję.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

To kiedy możemy spodziewać się tego planu?

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Wyłożenie potrwa do trzech miesięcy, bo uzgodnienie trwa. Doszła nam jeszcze jedna instytucja – Agencja Wywiadu, co wydaje się kuriozalne.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

A jak długo może potrwać spływanie tych uzgodnień?

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Okolo 2 tygodnie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/Daria Górka