

Protokół nr 49/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 22 sierpnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.11

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 48/2023 z dnia 25 lipca 2023 r.
Przedstawienie wniosków o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia złożonych w pierwszym półroczu 2023 r. oraz informacji na temat sposobu ich rozpatrzenia.
4. Sprawy wymagające opinii Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 48/2023 z 25 lipca 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 48/2023 z 25 lipca 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Przedstawienie wniosków o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia złożonych w pierwszym półroczu 2023 r. oraz informacji na temat sposobu ich rozpatrzenia – stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Czy ktoś z radnych ma pytania do przedstawionego materiału?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Ja mam pytanie odnośnie tej nieruchomości. Czy miasto wykupi tylko ten kawałek?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Tak, tylko to co jest przewidziane pod funkcję publiczną, a zieleń parkowa to jest akurat funkcja publiczna.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
A czy właściciel tej działki nie ma pretensji?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Właściciel nabył tą nieruchomość w takiej formie i z takimi zapisami planu jakie są. Najprostszą sprawą żeby zmienić plan kosztem gminy, bo zmiana planu to jest koszt gminy, on nie może partycypować finansowo przy zmianie planu. Koszty planu przewyższyły, bo to jest zaledwie kilkadziesiąt metrów kwadratowych.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przy takich ciągach komunikacyjnych to są raczej kwiaty, a nie warzywa. A wracając do wniosku dotyczącego szkoły to tam nie ma możliwości wykonania tego dachu łukowego. Dla mnie to jest dziwne, bo jest tam duży plac, nie koliduje z żadnym podejściem do lądowania z Aeroklubu i dlaczego tak jest?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Nie przewidzieliśmy, że ktoś wróci do pomysłu, a zwłaszcza w takiej postaci tylko dachu łukowego.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:
Plan ministerialny, który wszedł zakładał wszędzie budowanie tylko hal z dachami łukowymi. Nie było opcji budowania innych hal.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Myślę, że teraz będzie można budować wszystko co się chce i gdzie się chce. Tak to rządzący nam stworzyli.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

Nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/Daria Górską