



**Ad 4. Informacja o stanie dróg w I półroczu 2023 r. oraz kosztach ich napraw i remontów – porównanie kosztów do lat ubiegłych** – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:  
Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania do przedstawionego materiału?

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:  
Kto wykonuje kosztorysy?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Projektant, drogowiec. Zlecamy taki projekt firmie, która zajmuje się opracowywaniem projektu remontu ulicy i do tego wykonuje kosztorys.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:  
Czy to jest ktoś z naszego rejonu?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Tak, to są różni projektanci w zależności od tego, kto zaproponuje nam niższą cenę.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:  
Kwota jest zaniżona i to o wiele przy takich różnicach. Jeżeli chodzi o ulicę Bagienną, bo dostaliśmy 55% środków z zewnątrz, 45% z miasta i może okazać się, że potrzeba dwa razy tyle.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Zgłosiliśmy też remont ulicy Chemicznej i w tej chwili jest na liście rezerwowej.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:  
Po zrobieniu tej drogi powinien znaleźć się znak żeby nie wjeżdżały tam te ciężkie auta, bo jeżdżą tamtędy i wywożą śmieci.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:  
Cała ulica Bagienna wymaga potężnego remontu włącznie z podziemiem.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Przebudowa ze wzmocnieniem obudowy, ale to mówimy o tym odcinku od ul. Staropoznańskiej do granicy miasta. Trzeba zrobić tam podbudowę, a to już są miliony.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:  
A jak oni chcą później rozwiązać to zaniżenie ceny? Czy będą jakieś aneksy?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:  
Nie, to wyszło teraz na przetargu.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:  
Mogą również wyjść jakieś ukryte koszty w trakcie budowy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dlatego jest właśnie kosztorys powykonawczy. Wiadomo, że ten powykonawczy może być inny niż inwestorski. Zgłosili się do mnie również mieszkańcy ulicy Szybowcowej, bo woda tam stoi w miejscu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

To jest nawierzchnia gruntowa, nie ma odpływu wody i dlatego woda stoi.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Mam jeszcze jedno pytanie, bo nie wiem na jakim etapie jest rozwiązanie tego problemu. Co z ulicą Orłowską?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

To jest droga powiatowa.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wiem o tym, nie są tam rozwiązane sprawy prawne. Budynek po remoncie przy ul. Orłowskiej, tam gdzie był ten nieszczęśliwy wypadek, w którym zginęła matka z trójką dzieci. Ten budynek jest po remoncie, elewacja zewnętrzna również jest zrobiona. Obecnie cały budynek jest ochlapany, to samo dzieje się przy ul. Dworcowej czy Staszica, choć przy Staszica nie jest jeszcze zrobiona elewacja, ale ulica jest po remoncie. Także tam nie jest tak źle, ale przy ul. Dworcowej 44 cały budynek jest ochlapany wzdłuż chodnika. Jeśli chodzi o ul. Staszica to jest tragedia, będę pisać interpelację w tej sprawie do Starostwa, zobaczymy co z tym zrobią.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

A czy od strony powiatu była jakaś propozycja zamiany tego fragmentu białej drogi przy ul. Rąbińskiej?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

A co zaproponowano w zamian?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Proponowali, że w zamian wzięliby ul. Glempa.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

Ale w jakiej formie? Ul. Glempa jest zrobiona. Czy to się w ogóle opłaca?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Decyzja Prezydenta była taka, że nie wyraża zgody, bo to jest nowa droga, bez kosztów utrzymania, a tu byśmy musieli budować nową drogę, także nam się to nie bilansuje.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

Czyli nawet w perspektywie kilku lat to nawet te koszty utrzymania typu odśnieżanie...

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Ulica Glempa to tylko koszty utrzymania zimowego, bo oznakowane wszystko jest.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

A skąd ten pomysł żeby się zamienić?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Ze względu na stan prawny tych gruntów, uregulowania tej kwestii, bo tam część należy do Skarbu Państwa i jedna działka należy do powiatu. Ten teren jest zlokalizowany w środku osiedla.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Udało mi się w tym roku wynegocjować z Panią Starostą, że wysypali kamień, ubili go i teraz jest naprawdę równo, bo wcześniej nie dało się tam przejechać. Najważniejsze, że udało się to utwardzić. Można by było przygotować, choć nie wiem czy na tym podłożu da się, bo dość dużo kamienia jest nawiezione, ale czy można by było wylać na to asfalt.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Projektant robi odwierty żeby sprawdzić co jest w podłożu także tak sobie nie można przesądzić.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Oczywiście, ale media tam są już poukładane i tylko nawierzchnia by została. Z tego co wiem to pół metra kamienia zostało wysypane.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak, ale Pan mówi tylko o tym odcinku na wysokości budynku socjalnego, a ta droga prowadzi aż do torów. Także ona biegnie jeszcze dalej za ul. 800-lecia w kierunku ul. Warsztatowej.

#### **Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.**

Nie było.

#### **Ad 6. Sprawy bieżące.**

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych**

**/-/Jacek Bętkowski**

Protokółowała:

/-/Daria Górka