

Protokół nr 47/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 19 czerwca 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.18

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji (spóźnił się)
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg,
2. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej,
3. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 46/2023 z dnia 23 maja 2023 r.
4. Stan mienia w zakresie nieruchomości stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Inowrocławia, w tym remonty lokali mieszkalnych, dachów, klatek schodowych i elewacji zewnętrznych, za 2022 r.
5. Wykaz dróg do remontu oraz przewidywany koszt ich napraw po akcji „zima” w sezonie 2022/2023.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 46/2023 z 23 maja 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 46/2023 z 23 maja 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Stan mienia w zakresie nieruchomości stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Inowrocławia, w tym remonty lokali mieszkalnych, dachów, klatek schodowych i elewacji zewnętrznych, za 2022 r. – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła materiał.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Z racji tego, że współpracujemy bardzo ściśle, jeżeli by istniała taka możliwość przy następnych remontach, czy mamy wpływ, a z tego co wiem to nie, ale czy moglibyśmy wpłynąć na kolorystykę elewacji przy tych ruchliwych ulicach ? Jest to potężny koszt, ale elewacja na budynkach przy ul. Dworcowej czy Orłowskiej wygląda fatalnie. Jak to wygląda w kwestii gwarancyjnej, czy naprawa jest egzekwowana od wykonawcy czy nie? A jeżeli nie to dobrze by było żeby przy jakichś następnych działaniach wywrzeć na tym sponsorze, bo miasto tutaj dofinansowywało, a reszta była z dotacji unijnej tak?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie, teraz wszystkie środki były wydane przez miasto, a oczekujemy na to dofinansowanie. Faktycznie część tych środków wpłynęła i to nie mała, ale myślę, że do końca lipca wpłynie reszta środków. A odpowiadając na pytanie wcześniejsze, niestety jeśli chodzi o kolorystykę elewacji to nie mamy na to wpływu, bo są to budynki, które są w ewidencji konserwatora zabytków. Jak mamy każdy projekt i dokumentację, przekazujemy do konserwatora zabytków, a on nam przekazuje takie wytyczne.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak to jest jak się pracuje zdalnie, bo jakby przyjechał na miejsce i zobaczył to byłoby inaczej. Można by było trochę ciemniejsze kolory wybrać i nie było by widać tego jak jest budynek opryskany.

Ad 5. Wykaz dróg do remontu oraz przewidywany koszt ich napraw po akcji „zima” w sezonie 2022/2023 – stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Chciałbym zapytać o taki zapomniany odcinek chodnika przy al. Kopernika, od sądu do wjazdu do Szkoły Podstawowej nr 6.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Ale al. Kopernika to jest droga powiatowa.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A jest taki odcinek chodnika, który nie jest zrobiony na ul. Studziennej jak się wjeżdża ze Staszica, jadąc od strony kościoła po prawej stronie.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Dobrze, ja to zapiszę do sprawdzenia.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Bo część chodnika jest, a części nie ma i tam by się połączyły.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Pan Radny mówi o tym odcinku po lewej stronie, a to jest grunt prywatny, nieuregulowany jeszcze, dlatego to jest nam znany temat.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

W sierpniu 2021 r. była interpelacja albo pismo w sprawie ustawienia znaku B-36 na ul. Świętokrzyskiej, za chwilę miną dwa lata.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Projekt jest zatwierdzony, wydaje mi się, że te roboty też są zlecone do wykonania. Na pewno mamy zatwierdzony projekt, ale wiadomo, że prace w starostwie zawsze są czasochłonne, natomiast rozstrzygnięcie było, to Pan doskonale wie, że było ono pozytywne. Opracowaliśmy projekt, został zatwierdzony, na to też musieliśmy trochę poczekać

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

To jakiś wykonawca, tak?

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Tak. My to zlecamy naszej firmie wykonawczej, z którą mamy umowę roczną. Mogę później udzielić informacji mailowo jaki jest termin wykonania.

Ad 8. Sprawy wymagające opinii komisji.

Nie było.

Ad 9. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/Daria Górka