

Protokół nr 46/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 23 maja 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.38

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji (spóźnił się)

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Ryszard Brejza – Prezydent Miasta Inowrocławia,
2. Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia,
3. Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich,
4. Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich,
5. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu,
6. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości,
7. Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 6/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2022 r.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2022 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu:

głosowanie: **za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 7/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2022 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2022 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu:

głosowanie: **za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 8/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2022 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu.

- Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2022 r.:

głosowanie: **za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 9/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2022 r.

Ad 6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2023 r. – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycje tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2023 r.:

LIPEC

- Informacja o stanie dróg w I półroczu 2023 r. oraz kosztach ich napraw i remontów – porównanie kosztów do lat ubiegłych.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

SIERPIEŃ

- Przedstawienie wniosków o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia złożonych w pierwszym półroczu 2023 r. oraz informacji na temat sposobu ich rozpatrzenia.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

WRZESIEŃ

- Informacja na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości osób oczekujących na przydział mieszkania oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2023 r.
- Informacja na temat liczby lokali mieszkalnych przyznanych do remontu na koszt najemcy.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

PAŹDZIERNIK

- Informacja na temat prac prowadzonych w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w kadencji 2018-2023.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

LISTOPAD

- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2024 rok.
- Ustalenie planu pracy komisji na I półrocze 2024 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

GRUDZIEŃ

- Podsumowanie inwestycji zrealizowanych w oparciu o budżet Miasta Inowrocławia w 2023 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto z członków Komisji jest za przyjęciem planu pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych na II półroczu 2023 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 10/2023** w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych na II półroczu 2023 r.

Ad 7. Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2022/2023. - stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy zostały jakieś środki?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak, zostały, z tym że są one przeznaczone na utrzymanie dróg, naprawy po zimie. Tych środków jest w tegorocznym budżecie po prostu bardzo mało w stosunku do tego jakie były podwyżki cen jeżeli chodzi o roboty drogowe, więc ceny są bardzo wysokie. Natomiast zakres rzeczowy jest w mniejszym zakresie niż to było w poprzednim roku, więc tych pieniędzy na drogi mamy ciągle za mało.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Chodzi o to, że na niektórych ulicach korzenie popodnosiły te kostki chodnikowe.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak, trzeba by było zrobić remont albo przebudowy, ale takich środków nie mamy.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czyli nie ma sensu zgłaszać.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Teraz tylko bieżąca naprawa. Od początku roku wydaliśmy na bieżącą naprawę dróg twardych i gruntówek już 1 300 000 zł. W tamtym roku nie wydaliśmy takich dużych kwot. To są ogromne pieniądze na utrzymanie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ale też kwoty za wykonawców, materiały, roboczogodzina podrożała.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak i zapewne tamta umowa była zawarta w innych cenach niż ta została zawarta od tego roku, także tu widzimy tą podwyżkę cen.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wiadomo, wszystko podrożało i inflacja wzrosła.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Za te same pieniądze utrzymujemy mniej.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A w jakiej formie są przygotowane jakieś wyznaczone ulice czy chodniki do tych bieżących napraw?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Robimy przegląd i po przeglądzie są one kwalifikowane do naprawy, a następnie tą naprawę zlecamy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A kto jest wykonawcą?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Firma Inodrog.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A ja jeszcze chciałbym zapytać o ul. Andrzeja, czy tam za zajęcie pasa drogowego są na bieżąco ściągane środki, czy one będą ściągnięte dopiero na koniec? Tam zauważyłem, że były wiercone dziury w tej kostce do klocków podtrzymujących przewracający się mur i te dziury wszystkie nadal tam są.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Wiadomo, że osoba zajmująca musi to później naprawić.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Moim zdaniem powinna naprawić albo wymienić kostkę na nową.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

13 maja w ramach bieżącego utrzymania dróg zostały wykonane jakieś prace na osiedlu „Bajka” i chciałbym się dowiedzieć jaki to był zakres prac, czy był ich odbiór i jaka była kwota tego zlecenia w rozbiciu na każde odcinki.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Ale wiadomo jakiej ulicy dotyczy?

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

Wygląda na to, że Cofty-Broniewskiej, Kopia, Aleksandrowicza i Fredry.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Muszę to ustalić, czy mogę przekazać Panu telefonicznie?

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

Tak, może być telefonicznie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Komisja też by chciała taką informację uzyskać, poproszę przesłać na maila lub do Biura Rady Miejskiej.

Ad 8. Sprawy wymagające opinii komisji.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu – stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Jaki jest czas realizacji?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tego jeszcze nie wiemy, bo to jeszcze nie ruszyło. Jesteśmy zobowiązani, bo weszliśmy w ten układ, w tą społeczną inicjatywę mieszkaniową i chcemy taki budynek mieć. Musimy przeprowadzić nabór między 1 czerwca a 31 sierpnia, a mieszkań będzie 107.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A dla osób z niepełnosprawnościami też będą przystosowane?

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, będą przystosowane na parterze z poziomu gruntu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Musimy się zabezpieczyć, jeśli będzie więcej chętnych niż 107 osób to musimy mieć jakieś kryteria wyboru, bo inaczej nie jesteśmy w stanie rozdzielić tych mieszkań i ta uchwała temu służy.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ale takich wniosków w Wydziale Gospodarki Lokalowej jest dość dużo.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

To nie ma nic z tym wspólnego. Od 1 czerwca jesteśmy zobowiązani zrobić nabór tylko i wyłącznie na ten budynek. Nawet gdyby ktoś z tych osób, które tam złożyły wnioski chciał ubiegać się o mieszkanie tutaj to musi złożyć wniosek. To jest społeczna inicjatywa mieszkaniowa przy wsparciu państwa.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Mieszkań faktycznie brakuje, chociaż sporo udało się zrobić przez inicjatywę mieszkań do remontu. Ci, którzy włożyli swój wkład w remont to doceniają. Akurat ta inicjatywa rzeczywiście była słuszna i zainteresowanie tym jest nadal. Te mieszkania są coraz gorsze, my odbieramy te mieszkania czy przejmujemy jako Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa przejmujemy te mieszkania. Złożyłem na ręce Pana Prezydenta Piniewskiego zdjęcia jak to wygląda w tych lokalach. A tu w tym przypadku będzie jakiś regulamin?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Uchwała będzie określała kryteria i zasady przyjęcia wniosków i trzeba będzie je spełnić łącznie z kaucją, która jest ustalona na 10 000 zł żeby zostać zakwalifikowanym.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

A jaka tam będzie powierzchnia mieszkań?

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Powierzchnia mieszkań będzie się wahać od 36, 37 metrów kwadratowych do prawie 70. Tych o największym metrażu nie będzie za dużo z racji kosztów, więcej będzie tych mieszkań o średniej wielkości.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A jeśli o te mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami, które są zarejestrowane w Wydziale to one też do was mogą złożyć wniosek?

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, oczywiście.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

To jest dla nich druga droga na uzyskanie mieszkania.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Taki wniosek to trzeba składać bezpośrednio do was czy drogą służbową?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak jak jest napisane w § 2 pkt 2 „, Nabór dokonywany jest spośród wniosków złożonych w Urzędzie Miasta Inowrocławia przy alei Ratuszowej 36 w Inowrocławiu, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwiskiem wnioskodawcy oraz dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania – SIM” pocztą lub osobiście w Biurze Obsługi Interesantów i Kontroli. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Inowrocławia”. Termin ostateczny to będzie 31 sierpnia

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Jest taka Pan, która ma problem z dzieckiem niepełnosprawnym, schody są pod kątem 45 stopni. Musi wejść na pierwsze piętro, ten wózek musi znieść, później dziecko też musi znieść i w drodze powrotnej musi z powrotem wnieść. Myślę, że może tutaj by się udało, tu nawet byłoby lepiej, bo z poziomego gruntu. To nawet nie musi być duże mieszkanie.

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, jest wejście do bloku z poziomego gruntu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tu jest pewna forma punktacji i proszę zwrócić uwagę ewentualnie takim osobom, że jest punkt, który mówi, że w przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decydowała będzie kolejność zgłoszenia, więc też żeby nie zwlekać do ostatniej chwili. Może się zdarzyć, że 2, 3 czy 4 osoby będą miały tą samą liczbę punktów.

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Jeżeli okaże się, że dwa wnioski spełniają tą samą liczbę punktów na poziomie 200, zadecyduje data stempla wpływu do Urzędu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jakieś kryteria trzeba przyjąć.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Wiadomo, że nie rozmawiamy o podpisaniu umowy, bo to już jest kolejny, dalszy temat. Każdy, który się dostał ma prawo się wycofać i wtedy będziemy brać kolejną osobę z listy, w kolejności zgłoszeń.

Waldemar Wąsniewski – członek Komisji:

Żeby był nabór to mieszkańcy miasta najpierw muszą o tym wiedzieć. Czy to będzie jakoś rozpromowane? Pierwszy raz w ogóle o tym słyszę, właśnie dzięki tej uchwale. Chodzi o to, żeby ta informacja dotarła do mieszkańców.

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, będzie rozpropagowane dzięki wszystkim naszym mediom lokalnym, portalom społecznościowym naszego miasta, wszelkimi możliwymi kanałami.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak naprawdę sygnał już do nas poszedł kilka miesięcy temu, gdy była społeczna inicjatywa mieszkaniowa KZM Bydgoszcz.

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Wtedy była taka informacja wstępna.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, była informacja, że coś takiego jest, kolejny krok to nabór wniosków i pewnie kolejny to będą terminy realizacji inwestycji.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy będą gotowe wnioski czy będzie trzeba samemu napisać?

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Będzie szablon określony zarządzeniem, wzór wniosku za pomocą którego

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czyli najpierw będzie trzeba ten wniosek pobrać?

Łukasz Tylkowski – Pracownik w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak, będzie on dostępny w formie papierowej w Biurze Obsługi Interesanta i na stronie internetowej. Trzeba będzie dołączyć też stosowne zaświadczenia, że np. ma w tej rodzinie dzieci z niepełnosprawnością bądź osoby dorosłe z niepełnosprawnością. Te wszystkie dokumenty też będą musiały być przedstawione.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 11/2023** w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił 5 projektów uchwał.

1. **Projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

2. **Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionych projektów uchwał?

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

Wszystkie konkursy organizowane przez Ministerstwo, które dotyczyły projektów, gdzie zadanie hal sportowych czy też boisk wielofunkcyjnych było na zasadzie łuku. Na tym terenie, gdzie znajduje się Szkoła Podstawowa nr 16 plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza takiego zadania, stąd nie mogliśmy przystąpić do projektu o wybudowanie hali sportowej i dlatego ta zmiana.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Zaskakujące tak szczegółowe wnioski dla pilotujących o dofinansowanie.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Może też ze względów bezpieczeństwa, że jak zimą napada śnieg to na takim dachu półkolistym się nie utrzyma.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

W tym momencie cała południowa Polska jest wyłączona z tych projektów, bo na południowej Polsce nie można robić półokrągłych hal tylko wszystkie muszą być szpiczaste, bo tam śniegu jest dużo. Żeby ten śnieg nie zalegał to plan zagospodarowania przestrzennego już takich płaskich nie przewiduje.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W dzisiejszych czasach raczej ciężko żeby ktoś się wyspecjalizował tylko w takich dachach.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A która to dokładnie ul. Pileckiego?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To jest łącznik między ul. Dworcową, a ul. Toruńską. Tam po jednej stronie jest działalność przemysłowa, ale od strony północnej i wschodniej zabudowa mieszkaniowa i to głównie mieszkańcy zwracają uwagę żeby nie dopuścić tam działalności przemysłowej. Nawet takie zapisy jednoznacznie wyłączają możliwość negatywnego oddziaływania, przy obecnym

zapisie dopuszczającym wielką powierzchnię, bo to też nie jest miłe sąsiedztwo. Mimo tego wyrażali swój sprzeciw, pomimo tego, że po obu stronach są ulice Orłowska i Pileckiego.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Chodzi o tych mieszkańców, którzy są po drugiej stronie? Bo tam są jakieś stare zabudowy tych osiedli, ale dalej są różne zakłady i magazyny

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Magazyny, produkcja...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Po przeciwnej stronie jest ulica i ten pas do pierwszych zabudowań, bo on jest dość szeroki.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Trzeba by było obsadzić zielenią ten teren.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Plan przewiduje dziesięciometrowe pasy zieleni, także wizualnie powinno założenie planu zniknąć, nie mówiąc o jakimś oddziaływaniu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Są takie miejsca gdzie nie były składane uwagi do planu i gdzieś tam były jakieś roszczenia, „szukanie dziur w całym”, a tutaj te wszystkie uwagi, o których Pan Naczelnik wspomniał są zasadne.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Są wskazane i szczegółowo opisane, również została przedstawiona argumentacja dlaczego proponujemy ich nieuwzględnienie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ta część, o której mówimy to jest plac i myślę, że nie będzie tam już żadnego obiektu między drogą jak jedzie się w kierunku Orłowa, po lewej stronie.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

Wnioskodawcą był Intermetal, tak?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak.

Tomasz Marcinkowski – członek Komisji:

A te uwagi były zgłaszane tylko przez jedną osobę?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Nie, więcej osób zgłosiło uwagi. Wpłynęło łącznie 6 uwag.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy osoby, które miały jakieś zastrzeżenia do planu zagospodarowania przestrzennego otrzymały już jakąś informację odnośnie oddalenia ich?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Tak, one są informowane.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

I żadnych innych wniosków nie było po uzyskaniu tej informacji?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To w tym okresie formalnym, bo po ogłoszeniu jest okres, w którym można złożyć wnioski i wyznacza się taki dzień publicznej dyskusji, możliwość przyjscia do urzędu, zapoznania się, porozmawiania itd. Akurat w tym dniu nikt nie przyszedł, ale pisemne wnioski zostały złożone.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ale to jest ważne żeby zaznaczyć, że nikt w tym dniu nie przyszedł. Najłatwiej jest zebrać podpisy, a przyjść i rozmawiać na argumenty to nikt nie przyszedł.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionymi projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Okrężek.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 12/2023** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Okrężek.

Projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 13/2023** w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 14/2023** w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 15/2023** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 16/2023** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Ad 9. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw
Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/Daria Górska