

**Protokół nr 45/2023**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 18 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.33

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji (spóźnił się)
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg;
2. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej;
3. Teresa Konowska – Kierownik Referatu Obsługi Finansowej Zasobu Mieszkaniowego.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.**

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.**

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 44/2023 z dnia 21 marca 2023 r.
4. Wykaz ulic, które zostały wyremontowane w latach 2015-2022 oraz koszt tych remontów.
5. Informacja na temat ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Inowrocławia, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej oraz liczby osób, które skorzystały z możliwości takiej spłaty w okresie 2015-2022.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

**Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 44/2022 z 21 marca 2023 r.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 44/2023 z 21 marca 2023 r. z posiedzenia Komisji?

**głosowanie:                    za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

**Ad 4. Wykaz ulic, które zostały wyremontowane w latach 2015-2022 oraz koszt tych remontów** – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ja mam pytanie odnośnie ulicy Andrzeja, bo tam w chodnikach były wiercone dziury, zakładano podpórki i zostało już naprawione to, co miało być. Dzwoniłem do Pana Czobota, który powiedział, że ja nie jestem zobowiązany do tego, aby moja działka była zasłonięta, więc mnie to nie dotyczy, a na mojej działce stoi 7 szlabanów.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Jeszcze chwilę te bariery jeszcze będą stały.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ale część z nich można by było już wywieźć, które stoją na mojej działce.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Wystąpiliśmy pisemnie o stanowisko do powiatowego inspektora żeby ocenił i przekazał nam informacje czy jest tam już bezpiecznie. Na tą odpowiedź nadal oczekujemy. Jak tylko ją uzyskamy, będziemy mogli podejmować działania, czyli albo likwidujemy wszystko albo tylko w części.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Pani, która jest odpowiedzialna za całą tą sytuację non stop się odwołuje. Ta sprawa ciągnie się już od 7 lat. Bez względu na to, czy to jest moje czy nie to powinno tak być. Rozmawiałem z Panem Czobotem i powiedział, że nie powinno mnie to w ogóle interesować i nie jestem osobą winną w tej sprawie tylko poszkodowaną.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Jak tylko otrzymamy informację, że to zagrożenie jest usunięte to zwozimy wszystko. Nikt z nas nie ma uprawnień i nikt nie jest w stanie ocenić czy te roboty zostały wykonane zgodnie z decyzją powiatowego inspektora, więc musimy chwilę poczekać.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jakie są prognozy co do ulic, tych które dość długo oczekują? Jakies projekty już były.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Jeżeli chodzi o remonty mamy złożone w tej chwili 4 wnioski o dofinansowanie w ramach rządowego funduszu rozwoju dróg. Czekamy na rozstrzygnięcie tych konkursów. Jeżeli chodzi o jezdnie to jest remont ul. Bagiennej, ale to nie jest ten najgorszy odcinek. To jest ten odcinek od ul. Poznańskiej do ul. Staropoznańskiej i jeszcze remont ul. Chemicznej. Takie wnioski mamy złożone, jeśli chodzi o jezdnie, natomiast jeśli chodzi o chodniki to jest to ul. Marulewska i ul. Przesmyk.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A jak wygląda ul. Libelta? Tam są bardzo wysokie krawężniki.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Te krawężniki są nienormatywne, zdajemy sobie z tego sprawę, natomiast to zadanie nie mogłoby być realizowane w ramach remontu, w grę wchodzi tylko i wyłącznie przebudowa.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

Mówimy tutaj o ul. Marulewskiej, tam wchodzi w plan cała ta ulica do Jagiełły?

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Tak, do Jagiełły z jednej strony, a z drugiej do Sobieskiego, bo tam już niestety nie ma w ogóle chodnika, a poza tym są też problemy jeśli chodzi o własność gruntów. Zaproponowaliśmy tutaj tylko remont czyli odtworzenie bez zmiany geograficznej.

Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji:

Ale jest szansa żeby ta ulica całkowicie została wyremontowana?

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Tak, ale tylko też w grę wchodzi przebudowa i to kompleksowa wraz z odwodnieniem, ale to już Naczelnik Jaśtak pewnie miałby większą wiedzę w tym temacie. Jest też oczywiście problem z drzewami, bo wzdłuż ulicy jest liczne zadrzewienie, więc na ten moment na pewno takich planów nie ma i na najbliższy czas również.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Jest też taka uliczka, moim daniem troszeczkę zapomniana, która łączy ul. Świętego Ducha z ul. Jacewską, a mianowicie ul. Glinki. To jest dosyć stara ulica, ale jest zaniedbana i zapomniana.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Nie jest zapomniana, realizujemy tam bieżące utrzymanie, ale to tylko jakieś naprawy doraźne typu łatanie dziur, a do kompleksowego remontu nie jest jeszcze przewidziana.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeszcze jedno pytanie odnośnie tego terenu, chodzi o ul. Jacewską, bo kiedyś mieliśmy na komisji na początku kadencji poruszony temat odnośnie parkingu wojskowego. Jak to wygląda? Czy on zostanie? To wygląda tragicznie, są poprzewracane płoty.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

A tam już jest uregulowana sprawa prawna?

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Właśnie nie jest jeszcze uregulowana i jeśli chodzi o naprawę nawierzchni to podejmujemy tam tylko niezbędne kroki.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ja mam jeszcze jedno pytanie, jest zaczęty taki parking na zapleczu skweru Andrzeja Szwajkerta i podczas pierwszej kadencji zostały wkopane tam tylko krawężniki i na tym się zakończyło. Czy nie można by było się temu przyjrzeć? Byłoby to udogodnienie dla osób przyjeżdżających na targ, bo jest mało miejsc parkingowych oraz dla osób przyjeżdżających do kościoła. Trzeba też o nich pomyśleć, choć jestem zwolennikiem, aby więcej chodzić pieszo, ale przynajmniej byłoby to uporządkowane. Dodatkowo jest to wyjazd od Policji i może warto by było wspólnymi siłami to zagospodarować.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg:

Niestety nie mam wiedzy dlaczego ten temat upadł. W tej kwestii lepiej wypowiedziałby się Naczelnik Jaśtak z Wydziału Inwestycji.

**Ad 5. Informacja na temat ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Inowrocławia, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej oraz liczby osób, które skorzystały z możliwości takiej spłaty w okresie 2015-2022** – stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Chciałbym podkreślić po raz kolejny, bo na każdej komisji staram się to wyegzekwować, chodzi o to, że tyle mieszkań poszło do remontu. Są to potężne koszty. Remont takich mieszkań kształtuje się w różnych kwotach, 30 tysięcy czy 50 tysięcy złotych, w zależności od tego, co kto chce zrobić. Dostając takie mieszkanie mieszkańcy, którzy czekali na liście liczą na to, że miasto się zajmie remontem. Ci, którzy dostali takie mieszkanie do remontu, remontują za własne środki i doceniają. Pomysłowość niektórych osób, które otrzymały takie mieszkania jest naprawdę fantastyczna. Wspomnę tylko o jednym lokalu przy ul. Mątewskiej 75-77. To było mieszkanie po pożarze. Mieszkanie dostał pan, który je wyremontował. Ma on niepełnosprawne dziecko.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tam zostały połączone dwa mieszkania. Miasto też pewne koszty poniosło, mieliśmy na uwadze, że jest tam niepełnosprawne dziecko. Muszę podkreślić, że jak mamy takie mieszkania do remontu, bo to nie tylko w tym przypadku miało miejsce, ale część z tych prac wykonuje Miasto. Chodzi o instalację elektryczną, stolarkę okienną, drzwi wejściowe, instalację kanalizacyjną oraz gazową. Podłogi, ściany, ceramika w łazience, są to też duże koszty, ale to już wykonują lokatorzy we własnym zakresie. Jakby policzyć koszt wynosi nieraz 15-20 tysięcy złotych.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Cieszę się, że tak się przyjęło, że część tych mieszkań zostało wyremontowanych przez te osoby i są one zadowolone.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak i teraz już nie pytają jak złożą wniosek kiedy dostaną się na listę tylko kiedy dostaną mieszkanie do remontu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Miasto dokłada środki, bo wiadomo, że instalacja elektryczna musi być wykonana zgodnie z literą prawa, a instalacja gazowa zgodnie z projektem. Wielokrotnie naciskałem i naciskam. Wczoraj byłem na spotkaniu z Panem Senatorem, prosiłem o interwencję na łamach senatu, sejmiku o spróbowanie naprawy tego zadłużenia czyli 3 miliony, a towarzyszące 15 milionów złotych. Te odsetki robią swoje, bo jeśli dłużnik ma 10 tysięcy długu, a odsetek 20 tysięcy, to po prostu mu się nie opłaca i czeka za eksmisją. A jak jest eksmisja to jeszcze trzeba mu zaproponować inne mieszkanie.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Ale długi i tak musi spłacić.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Oczywiście, że tak. Tak jak Pani Naczelnik wspomniała dług jest do odpracowania. Wiele osób odpracowało swoje długi, dlatego jest to pomniejszone i mają czyste konto. To jest bezumowne, tak?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

To jest na takiej zasadzie, że w tej chwili odpracowało dokładnie 501 osób czy rodzin prawie na kwotę 1 milion 700 tysięcy złotych. Nie wiem dlaczego tak się to dzieje, ale na początku jak było to zarządzenie Pana Prezydenta to mieliśmy o wiele więcej chętnych. W tym materiale macie Państwo, w 2015 roku było 391 tysięcy odpracowane, w 2016 roku 430 tysięcy, w 2017 roku 199 tysięcy, w 2018 roku 160 tysięcy, w 2019 roku 121 tysięcy, w 2020 roku było 117 tysięcy, w 2021 roku 80 tysięcy, a w 2022 roku 70 tysięcy. Także tu jest tendencja malejąca. Teraz ludzie wolą mieć ten dług niż przyjść i odpracować. Oni by chcieli odpracowywać dług i jeszcze na tym zarobić. Są też tacy bardzo solidni dłużnicy. Mamy jednego Pana, który odpracował ponad 52 tysiące złotych długu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przy takim zadłużeniu zawziął się i codziennie, czy to deszcz czy śnieg, zawsze był. Odpracował dług i wrócił z powrotem jako najemca. Te mieszkania do remontu powinny zostać już taką tradycją. Są też mieszkania łączone na przykład, gdy są duże rodziny.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, ale są też takie, które dzielimy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wiadomo, jest to duży koszt, jeśli chodzi o utrzymanie. Jak jest jedna osoba czy dwie to takie 100-metrowe mieszkanie czy nawet 80-metrowe to będą wysokie opłaty.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Mamy bardzo dużo rodzin, gdzie jest 5 czy 6 osób to musi być te 60 lub 70 metrów i 2 pokoje w mieszkaniu to mało, a nawet jak mamy rodziny 2 lub 3 osobowe to też nie chcą mieszkania 30-metrowego, gdzie jest jeden pokój.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Bardzo fajnie, że ludzie remontują te mieszkania, ale jednak nie wszystkich na to stać, tym bardziej jak to jest ktoś samotnie wychowujący niepełnosprawne dziecko. Jest taki przypadek i ta osoba zamieszkuje na pierwszym piętrze, są strome schody. Najpierw musi znieść to dziecko, potem znieść wózek czy też odwrotnie, że najpierw dziecko, a potem wózek i potem zrobić to samo do góry. Dziecko jest coraz starsze i tutaj też jest taka prośba. Rozmawiałem z Panem Prezydentem, że od czasu do czasu jakiemuś dziecku niepełnosprawnemu trzeba pomóc i tu jest właśnie taka okazja. Dobrze, gdyby to było jakieś mieszkanie na parterze może gdzieś tam w blokach socjalnych. Przykro się na to patrzy jak ta kobieta sama dźwiga to dziecko.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

To, że mamy te lokale do remontu to nie znaczy, że co roku nie są ustalane listy i na tych listach przede wszystkim są osoby, gdzie jest jakieś dziecko z niepełnosprawnościami czy też osoba dorosła czy osoba starsza albo matka z dzieckiem. Takie osoby są ujmowane na listach i staramy się takim osobom pomagać. Nie jest możliwe pomóc wszystkim, tym bardziej przy takim zastoju, gdzie jeszcze kilka lat wstecz były budowane budynki, co 2 lata w zasadzie był jakiś budynek był budowany. Teraz jest dużo trudniej, co nie oznacza, że my jako gmina nie wykonujemy tego zadania.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Mieszkania też się zwalniają, bo niektórzy nie płacą, są eksmitowani, a taka osoba na pewno będzie płacić.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przeważnie tam, gdzie jest osoba niepełnosprawna to zazwyczaj po roku czy dwóch znajdują się na liście i potem staramy się w pierwszej kolejności im zapewnić mieszkanie. Zobaczymy jak to będzie w tym roku. Myślę, że jak jest taka sytuacja i już 2 czy 3 lata czeka to w tym roku jest duża szansa, że dostanie mieszkanie.

**Ad 6. Sprawy wymagające opinii komisji.**

Nie było.

**Ad 7. Sprawy bieżące.**

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Ładu Przestrzennego, Gospodarki  
Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych**

**/-/Jacek Bętkowski**

Protokółowała:  
/-/Daria Górka