

Protokół nr 44/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 21 marca 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.25

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich;
- 2) Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu;
- 3) Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 43/2023 z dnia 20 lutego 2023 r.
4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2022 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 43/2022 z 20 lutego 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 43/2023 z 20 lutego 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2022 r. – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego sprawozdania?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ja mam pytanie odnośnie muru obronnego, po Pana interwencji troszeczkę się poprawiło, ale jak długo to jeszcze potrwa?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Wykonawca wniósł o aneks o przedłużenie do listopada.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Z jakiej przyczyny?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Wynika to z opóźnień, po pierwsze ze względu na warunki pogodowe, a po drugie zmiany wojewódzkiego konserwatora zabytków. Chodziło o pewne roboty zabezpieczające, ponieważ okazało się po odkryciu, że mur jest w gorszym stanie niż był wcześniej widziany. Wcześniej były zwały ziemi i po odsłonięciu okazało się, że na całym fragmencie nie ma muru, więc trzeba było dodatkowe prace zabezpieczające dodatkowo wykonać. Teraz mam nadzieję, że te najgorsze prace są za nami, więc powinno to ruszyć jak należy. Zresztą zyskają na tym mieszkańcy, bo mają nową instalację kanalizacyjną położoną, która nie była przewidziana w zadaniach, więc powinni być zadowoleni z tego.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu - stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 2/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Świętokrzyskiej – Teatr Letni - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:
Czy w związku z przebudową Teatru Letniego jest przewidziana zmiana zasilania elektrycznego? Co roku był problem, gdy były jakieś uroczystości typu koncerty to musiał być tam stawiany agregat. Czy będzie jakaś nowa linia, która zaspokoi ten obiekt żeby nie było problemu z prądem?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
To już jest taki szczegół poza planistyczny, bo to jest kwestia realizacji. Plan oczywiście dopuści i przewidzi zasilanie.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:
Chciałbym zauważyć, że jak odbywa się tam jakiś koncert to jest duże zapotrzebowanie na energię elektryczną. Oczywiście w razie co agregat byłby potrzebny, gdyby w trakcie imprezy zabrakło prądu.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Projektant bierze to pod uwagę, ale przede wszystkim rozmawia z Kujawskim Centrum Kultury, jako organizatorem wszelkich imprez. Istota agregatu nie wynika z tego, że tam są jakieś braki, tylko zapotrzebowanie na moc jest tak duże podczas koncertu, że nie jest opłacalne pokrywanie kosztu co roku przyłącza o dużej mocy, tylko taniej jest na imprezę wspomóc się agregatem, to jest ekonomia. Projektant rozmawia o mocy z KCK, wie jaka jest potrzebna moc, jakie są urządzenia muzyczne i jakieś zwiększenie mocy w ramach możliwości jest przewidywane, aczkolwiek to jest rozpatrywane przez ENEA. Nie ma problemu też, żeby moc dołączyć, bo warunki techniczne są.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:
Zawsze były tam jakieś problemy nawet z oświetleniem.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeżeli chodzi o oświetlenie to muszę rozwiać Pana wątpliwości, bo wymiana oświetlenia na nowe lampy LED została już wykonana.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Świętokrzyskiej – Teatr Letni?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 3/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Świętokrzyskiej – Teatr Letni.

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Świętokrzyskiej i Studziennej - stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Kto jest właścicielem tego gruntu?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

BTS, państwo koreańskie.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Czy oni zamierzają rozebrać ten dom mieszkalny na narożniku?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

BTS zajmuje się zbiorem wielorodzinnym, więc pewnie takie było zamierzenie.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Na sąsiedniej działce przy ul. Świętokrzyskiej jest też budynek jednorodzinny. Przylegają one do siebie. Czy nie będzie tam problemów?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tam jest cały czas problem jeśli chodzi o sprzątanie tego terenu, bo właściciel się nie wywiązuje. Wielokrotnie były podejmowane interwencje w tym zakresie, bo właściciel twierdzi, że to miasto powinno sprzątać. Były różne zgrzyty wokół tego placu, między obiektem zabudowanym sklepów wielopowierzchniowych, a tym pasem.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Od lat funkcjonują tam ciągi piesze

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

I znów następny skrót będzie ludziom zlikwidowany.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Jesteśmy na dobrej drodze, aby to uregulować.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ale będzie to po obrysie tego placu handlowego jaki był? Nie będzie wychodziło dalej za zachodni w kierunku ul. Laubitza?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Z szacunku do istniejącej tam zieleni będzie opracowywany plan. Starodrzew w środku miasta jest warty ochrony i jej wymaga.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

To ryzykowne, żeby uchronić bez żadnej skazy, jeśli chodzi o korzenie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Przypadek i Biskupa Antoniego Laubitza?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 5/2023** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Przypadek i Biskupa Antoniego Laubitza.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/Daria Górka