

Protokół nr 43/2023

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 20 lutego 2023 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.26

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniowski – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów Komisji nr 41/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. oraz 42/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.
4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2022 rok.
5. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2022.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 41/2022 z 13 grudnia 2022 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 41/2022 z 13 grudnia 2022 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Przyjęcie protokołu nr 42/2023 z 17 stycznia 2023 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 42/2023 z 17 stycznia 2023 r. z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2022 rok – stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego sprawozdania?

Pytań nie było.

Kto z członków Komisji jest za przyjęciem Sprawozdania z pracy Komisji za 2022 r.?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 1091), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 1/2023** w sprawie przyjęcia Sprawozdania z pracy Komisji za 2022 r.

Ad 5. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2022 - stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Uważam, że dużo udało się zrobić i dużo obiektów zostało wyremontowanych. Jesteśmy w ścisłej współpracy z Panią Naczelnik, bo akurat obejmuje to IGKiM. Nie padła tutaj ogólna kwota zadłużenia, a i tak tyle dobrych rzeczy zostało zrobionych. Widać, gdy jeździmy po mieście, zwłaszcza te budynki, które są przy głównych trasach tylko jedna rzecz, na którą my nie mamy wpływu, a jedynie konserwator zabytków ma to kolorystyka. Tam, gdzie jest ulica, chodnik i obok budynek niestety nie da się nic zrobić, bo to konserwator decyduje o kolorze tego budynku. Wystarczy spojrzeć na ulicę Dworcową czy Orłowską to widać jak budynki są zachlapane. Sprawdza się również pomysł Pani Naczelnik oraz Pana Prezydenta odnośnie mieszkania do remontu. Jak ludzie dostają te mieszkania i sami remontują to szanują, a jak dostają mieszkanie od miasta to wybrzydzą, bo nie podoba im się kolor. Tego się nie szanuje. Także dobrze sprawdzają się te mieszkania do remontu.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przez te ostatnie lata około stu rodzin przyjęło te lokale do remontu. Teraz mamy kolejną, czwartą akcję, gdzie mamy 25 umów zawartych na przyjęcie lokali do remontu. To są dość wysokie kwoty, bo przeważnie taki remont to jest koszt około 20-30 tysięcy. Miasto wspomaga tych lokatorów, ponieważ wymieniamy tam instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe przeważnie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest to na pewno jakiś wydatek dla miasta, ale w mniejszym koszcie. Są to mieszkania porzucone, po zmarłych, gdzie rodzina nie przyjmuje spadku. Przekazałem Panu Prezydentowi zdjęcia tych lokali, który jak je zobaczył to złapał się za głowę. Ludzie wkładają niemałe pieniądze w remont takiego mieszkania, jak tu Pani Naczelnik wspomniała, nawet do 30 tysięcy złotych.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Czy ten program, o którym Pani wspomniała będzie obejmował również dofinansowanie mieszkań, które są zadłużone?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie, to jest całkiem inny program.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Rozumiem, bo później wychodzą takie sprawy, że zadłużone mieszkania dostają to, co im się należy, a ci, którzy płacą za te mieszkania systematycznie to nie mają takiej możliwości. Kolega tutaj wspominał o tym chlapaniu wody na budynki i takim przykładem jest również budynek na ul. Staszica. To jest taki budynek, który nigdy nie będzie miał czystej elewacji, bo jest usytuowany bardzo blisko ulicy. W niektórych miastach zauważyłem, że robią barierki z poliwęglanem, który zasłania częściowo budynek i to się odbija od tych barierek.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tylko w tym przypadku to jest odległość chodnikowa. Nie wiem czy coś takiego będzie można zainstalować, bo są odpowiednie wymogi szerokości chodnika. Tutaj jest kwestia sprawdzenia tych wszystkich możliwości. Ulica Staszica idzie w dobrym kierunku, bo jest już wszystko uruchomione i te mieszkania będą takie jak w blokach.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jeżeli chodzi o wyposażenie łazienek to lokatorzy muszą już sami zapewnić.

Ad 6. Sprawy wymagające opinii komisji.

1. Pismo Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jakieś pytania do przedstawionego materiału?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Nie wiemy jakie będą dalsze kroki Krajowego Planu Odbudowy i jak to się będzie dalej kształtowało odnośnie przygotowań i opiniowania.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Zapowiada się rewolucja legislacyjna, bo to taka radykalna zmiana, te plany ogólne.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy to będzie jakimś ułatwieniem? Bo wiadomo, żeby coś zrobić, najpierw trzeba gdzieś tam to usystematyzować.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Projekt ustawy został już pozytywnie zaopiniowany przez Związek Miast Polskich. Potwierdzę, że jest to oczekiwana i pozytywna zmiana. Studium było takim dokumentem właściwie nijakim, bo warunki zabudowy można było ustalać niezależnie od studium, więc była to taka fikcja. Była to kosztowna sprawa, ponad 100 tysięcy złotych zapłaciliśmy za to studium kilka lat temu. Teraz ta zmiana byłaby już tańsza, ale nadal byłoby to kosztowne.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych**

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/Daria Górską