

Protokół nr 35/2022

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 21 czerwca 2022 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.20 – 14.34

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 34/2022 z dnia 24 maja 2022 r.
4. Stan mienia w zakresie nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Inowrocławia za 2021 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 34/2022 z dnia 24 maja 2022 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 34/2022 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Stan mienia w zakresie nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Inowrocławia za 2021 r. – stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił materiał.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dziękuję bardzo. Czy ktoś ma jakieś pytania?

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Ja mam pytanie. Jadąc ulicą Miechowicką po prawej stronie są takie działki i to są nasze działki tak?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Tak.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Tam się cały czas coś dzieje, czy to jest też ujęte w tym stanie mienia?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
To znaczy w mieniu są ujęte nasze własności.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Bo tam stały takie baraki.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

A to zbyliśmy. To zostało zminusowane z tego stanu mienia. Tam już rządzi plan i możliwości wykorzystania zgodnie z planem.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

A co tam plan przewiduje?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Plan przewiduje tam zabudowę mieszkaniową z usługami.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Wielorodzinną?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Tak.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Takie bloki jak są naprzeciwko. A co się dzieje z tzw. żabią łączką?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

On to sprzedał tak?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jeszcze nie. Ja jeszcze aktu notarialnego w rękę nie miałem, a po tylu latach różnych haseł typu „sprzedam” to tutaj trzeba być bardzo ostrożnym.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

On miał wizję małego osiedla z działalnością usługową.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Rada zajmowała stanowisko.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Rada zajmowała stanowisko żeby pomóc tam ten teren uporządkować. Teraz tam się robi taki ładny zakątek, bo remontują te wszystkie sklepy. Tam jakaś osoba z Niemiec chyba kupiła cały ten teren za stacją benzynową i to wszystko łączy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tam była jeszcze nierozwiązana sprawa sporna odnośnie dojazdu do działek Miasta.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To jeszcze trwa, czekamy na rozstrzygnięcie sądu. Była nawet wizja w terenie z udziałem sędziny prowadzącej tę sprawę, ale rozstrzygnięcia jeszcze nie ma.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przecież cały czas właściciel tej przedniej części krzyczał żeby dać mu zgodę to on da służebność.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jemu bardzo spieszyło się z tym.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił 3 projekty uchwał.

1. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dot. dot. mpzp w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki).

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

2. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (dot. mpzp w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki).

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionych projektów uchwał?

Pytań nie było.

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionymi projektami uchwał.

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dot. dot. mpzp w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki).

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 15/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (dot. mpzp w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki).

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 16/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki.

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 17/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Ad 8. Sprawy bieżące.

Nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/Daria Górka