

**Protokół nr 34/2022**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 24 maja 2022 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.34

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
4. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Ryszard Brejza – Prezydent Miasta Inowrocławia

Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1.**

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.**

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.**

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 33/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2021 r.

5. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2021 r.
6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2022 r.
7. Sprawy wymagające opinii Komisji.
8. Sprawy bieżące.

**Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 33/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 33/2022 z posiedzenia Komisji?

**głosowanie:                    za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

**Ad 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2021 r. - stanowi załącznik do LII sesji RMI)**

Dorota Rutkowska – Skarbnik Miasta Inowrocławia:

Przedstawiła sprawozdanie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dziękuję bardzo. Czy ktoś ma jakieś pytania?

Pytań nie było.

Przystępujemy do głosowania.

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2021 r.:

**głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 6/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2021 r.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2021 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu:

**głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła**

**uchwałę nr 7/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2021 r. Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu.

- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2021 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprówicza w Inowrocławiu:

**głosowanie:**                    **za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 8/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2021 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprówicza w Inowrocławiu.

- Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2021 r.:

**głosowanie:**                    **za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 9/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2021 r.

**Ad 5. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2021 r.** - raport stanowi **załącznik nr 2** do protokołu

Anna Rozesłaniec - Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawiła raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2021 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy ktoś ma jakieś pytania?

Pytań nie było.

**Ad 6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2022 r.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycję planu pracy na II półrocze 2022 r.

## **LIPIEC**

- Informacja o stanie dróg po zimie I półrocze 2022 r. koszt napraw - remontu
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

**SIEPRIEŃ**

- Przedstawienie wniosków o zmianie planu zagospodarowanie przestrzennego za I półrocze 2022 r. i przedstawienie sposobu ich rozpatrzenia.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

**WRZESIEŃ**

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2022 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

**PAŹDZIERNIK**

- Informacja na temat ilości przyznaných lokali mieszkaniowych, ilości oczekujących na przydział, złożonych wniosków do remontu oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2022 r. ilości lokali użytkowych.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

**LISTOPAD**

- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2023 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

**GRUDZIEŃ**

- Podsumowanie zrealizowanych inwestycji w oparciu o budżet Miasta Inowrocławia za 2022 r.
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto z członków Komisji jest za przyjęciem planu pracy Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych na II półrocze 2022 r.?

**głosowanie:                      za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 10/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za 2021 r.

**Ad 7. Sprawy wymagające opinii komisji.**

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Przedstawił 3 projekty uchwał.

1. **Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego**  
*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*
2. **Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania** (dot. mpzp w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego).  
*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*
3. **Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** (dot. dot. mpzp w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego).  
*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionych projektów uchwał?

Pytań nie było.

Przystępujemy do głosowania nad przedstawionymi projektami uchwał.

**Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego.**

**głosowanie:                    za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 11/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań**

**własnych gminy oraz zasadach ich finansowania** (dot. mpzp w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego).

**głosowanie:**                    **za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 12/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** (dot. dot. mpzp w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego).

**głosowanie:**                    **za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 13/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Kruczej.

**głosowanie:**                    **za – 5, przeciw – 0, wstrz. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych **podjęła uchwałę nr 14/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały.

### **Ad 8. Sprawy bieżące.**

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Panie Naczelniku, jak daleko zaawansowane są prace studium?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Stany zaawansowania będą przedstawiane na komisji. Grafika już jest, pracujemy nad tekstem, ale równolegle toczą się prace nad taką rewolucyjną zmianą ustawową w sferze

zagospodarowania przestrzennego. Może tak być, że studium, które obecnie nie ma żadnej rangi aktu prawa miejscowego wiąże tylko sporządzających plan miejscowy. Może przybrać rangę aktu prawa miejscowego i planu ogólnego. Opracowujemy studium i z drugiej strony ustawodawca chce wyeliminować studium i wprowadzić plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Czyli będzie takim odpowiednikiem studium, a studium już nie będzie. Będzie taki ogólny plan, a czy będą takie szczegółowe plany?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Będą szczegółowe plany. Będzie taki wiążący plan ogólny.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

A jak daleko zaawansowana jest ta praca ustawowa?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Praca ustawowa ostatnio trafiła do opinii Związku Miast Polskich.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Czyli może być tak, że w efekcie nie przyjmiemy studium tylko przyjmiemy plan ogólny.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak. Opracowanie planu ogólnego będzie podobne, w zasadzie to jest schematyczne.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

A czy zakończenie tego w grudniu jest realne? Tak ostatnio rozmawialiśmy na komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak, jest to realne, ale jeżeli by się okazało, że tam już jest pierwsze czytanie w październiku to będzie trzeba się zastanowić co dalej.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Mam jeszcze drugie pytanie. Przy ulicy Szymborskiej mieszkańcy mają działki o określonej powierzchni i o określonej linii przebiegu granic. Niektórzy z nich budują nowe domy i przewidują, że w perspektywie jakiegoś okresu czasu będą budowane chodniki i ci mieszkańcy skracają swoje posesje żeby dwa razy nie ponosić kosztów sadzenia płotu. Pytanie jest takie, czy jakby mieszkaniowiec wystąpił z wnioskiem do Miasta o przekazanie tego gruntu z przeznaczeniem na infrastrukturę poboczną drogi, czyli na chodnik, to czy zamiast odszkodowania mógłby zaproponować, że przekazuje Miastu ten fragment gruntu pod chodnik w zamian za przylegający do jego gruntu z tyłu działki grunt miejski?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jest taki kłopot, że Szymborska jest powiatowa, a więc nabywcą takiego gruntu byłby powiat. Ten plan do tego się sprowadza, my dostosowaliśmy przebieg pasa drogowego Szymborskiej do przebiegu własności.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Czyli oni niepotrzebnie sobie te płoty skracali.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To by się musiało rozstrzygnąć przy okazji takiej zmiany planu, ale nie wiem. Sprawdzę jak to się wpisuje w tych obowiązujących planach.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Bo oni skądś tą koncepcję mają, że na swojej działce pozostawili pas żeby nie stawiać tam płotu. Gdzieś taką informację musieli uzyskać.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Z planu. To mogło być jedyne źródło.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie dzisiejszej Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/Jacek Bętkowski**

Protokółowała:

/-/Daria Górka