

Protokół nr 32/2022

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 22 marca 2022 r. w trybie zdalnym

(z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość)

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.15

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
4. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 31/2022 z dnia 21 lutego 2022 r.
4. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 31/2022 z dnia 21 lutego 2022 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 31/2022 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił materiał dot. przebiegu procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Materiał stanowi **załącznik nr 3 protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału?

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Czy ta zmiana, to przekształcenie z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie miało inny wymiar podatkowy?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie, z wymiarem podatkowym nie. To będzie wiązało się tylko i wyłącznie z opłatą z samego tytułu wieczystego użytkowania. Podatek to kwestia odrębna.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Ale nie neguje pan tego, że jak ktoś się przekształci to w przyszłości może płacić większy podatek niż od tego wieczystego użytkowania?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To jest odrębna regulacja. Podatek to jest kwestia, która wiąże się ze sposobem użytkowania, czyli powierzchnią zabudowy jak i samą powierzchnią nieruchomości. To jest odrębna sprawa. Natomiast opracowanie dotyczy tylko przekształcenia i tylko wieczystego użytkowania. Z podatkiem od nieruchomości trudno to w jakikolwiek sposób powiązać, bo to są zupełnie odrębne regulacje.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Chodziło mi tylko o to, że np. jak ktoś miał w wieczystym użytkowaniu 1000 m. i zgłosił akt przekształcenia tego na własność, czyli np. jak rocznie płacił 5 000 zł, to nadal będzie tyle płacił?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Na pewno. Wiele osób tak zsumowało i tę opłatę z tytułu wieczystego użytkowania i podatek od nieruchomości. Jeżeli opłata z tytułu użytkowania wieczystego została wpłacona jednorazowo to ona znika.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

A podatki tak czy inaczej zostają. Bez względu, czy jest to użytkowane poprzez wieczyste użytkowanie, czy kupi to na własność i przekształci.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Rozumiem. Chodziło mi tylko o to czy ta cała akcja przekształcenia nie podniesie podatku?

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Nie podniesie. Podatki są w oddzielnej uchwale i zależą one od sposobu użytkowania. Jeżeli ziemia nie będzie użytkowana to nie pamiętam dokładnie, ale wtedy jest np. 5 zł od m², a jak zaczniesz prowadzić na tej nieruchomości działalność to będzie 23 zł.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

W Inowrocławiu są przedsiębiorcy którzy się postawili, a nie przekształcają tego swojego terenu. Postawili się na dziko.

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:

Nie może postawić się na dziko. Musi mieć tytuł prawny, własność albo wieczyste użytkowanie. Nie można postawić sobie coś na dziko.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii komisji.

Nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/Jacek Bętkowski

Protokółowała:

/-/Patrycja Lajstet