

Protokół nr 30/2022

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 25 stycznia 2022 r.

w trybie zdalnym (z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość).

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.25

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji
2. Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji
3. Tomasz Marcinkowski – członek Komisji
4. Waldemar Kwiatkowski – członek Komisji
5. Waldemar Wąsniewski – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.
3. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Zmian do porządku obrad nie wniesiono i przystąpiono do jego realizacji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 29/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r.
4. Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2021/2022.
5. Informacja dotycząca zasobów mieszkaniowych Miasta Inowrocławia za lata 2019 - 2021 ze wskazaniem stanu technicznego lokali mieszkalnych, liczby zadłużonych najemców, liczby umów ugody oraz zasad ich zawierania i realizacji.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekty uchwał).
7. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu Komisji nr 29/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 29/2021 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2021/2022.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2021/2022.

Materiał stanowi **załącznik nr 3 protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Zapewniam, że po Waszym spotkaniu poprawił się przepływ informacji. Już jest mniej telefonów, że gdzieś nie ma podjazdu odśnieżonego. Decyzyjność została usprawniona. Już wszystko jest w jak najlepszym porządku.

Ad 5. Informacja dotycząca zasobów mieszkaniowych Miasta Inowrocławia za lata 2019 - 2021 ze wskazaniem stanu technicznego lokali mieszkalnych, liczby zadłużonych najemców, liczby umów ugody oraz zasad ich zawierania i realizacji.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła Informację dotyczącą zasobów mieszkaniowych Miasta Inowrocławia za lata 2019 – 2021 ze wskazaniem stanu technicznego lokali mieszkalnych, liczby zadłużonych najemców, liczby umów ugody oraz zasad ich zawierania i realizacji.

Materiał stanowi **załącznik nr 4 protokołu.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tutaj nasuwa się refleksja o możliwości odpracowania. Później i tak co niektórzy nie podejmują tej „podanej rękawicy” przez Wydział Gospodarki Lokalowej czy Inowrocławską Gospodarkę Komunalną, która jest zarządcą tych obiektów. Jest to przykre, ale niestety nasze społeczeństwo jest nastawione tylko na „daj”. Z materiału można wiele przeczytać i wiele się dowiedzieć.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto z członków Komisji jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionej informacji dotyczącej zasobów mieszkaniowych Miasta Inowrocławia za lata 2019 – 2021 ze wskazaniem stanu technicznego lokali mieszkalnych, liczby zadłużonych najemców, liczby umów ugody oraz zasad ich zawierania i realizacji.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 1/2022** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji dotyczącej zasobów mieszkaniowych Miasta Inowrocławia za lata 2019 – 2021 ze wskazaniem stanu technicznego lokali mieszkalnych, liczby zadłużonych najemców, liczby umów ugody oraz zasad ich zawierania i realizacji.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekty uchwał).

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia**
*Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Nikt nie zabrał głosu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przystępujemy do głosowania. Kto z członków Komisji jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 2/2022** zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:
Przedstawiła projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia.**
*Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.*

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:
Po wykonaniu remontu danego lokalu osoba, która będzie go wynajmowała to otrzyma wynajem na czas nieokreślony?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:
Oczywiście, że tak.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Myszę, że to jest dobra forma mobilizująca osoby, aby wkładali własny wkład w takie mieszkanie. Wtedy jest większa szansa, że to mieszkanie będzie bardziej szanowane, niż to, które otrzymują ludzie z puli mieszkaniowej, można powiedzieć, że „gratisowo” już wyremontowane. Uważam, że to jest dobry sposób, aby zmobilizować innych, aby te mieszkania były w jakiś sposób chronione.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Taka formę praktykujemy już od 2020 r. Było 15 osób z poza listy, otrzymali mieszkanie w 2021 r., a 9 osób w 2020r. W związku z tym, że nieraz osoby te nie mogą otrzymać takiego mieszkania, bo wymaga on bardzo dużego remontu a dochody ich po prostu przekraczają te które są zawarte w uchwale. W związku z tym proszę o podwyższenie tych dochodów.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Wiadomo, że taki remont wykonuje się w lokalu, który zostaje przydzielony. Jeśli zaszłaby konieczność odnośnie przyłącza wodno – kanalizacyjnego czy elektrycznego, które jest poza mieszkaniem, a trzeba je naprawić. Czy jest szansa, że miasto w ten sposób pomoże czy to leży po stronie najemcy?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jeżeli chodzi o instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, wymiana stolarki okiennej jest w gestii miasta. Pozostałe wykonuje przyszły najemca.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto z członków Komisji jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn, zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 3/2022** zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia

Ad 6. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Jacek Bętkowski

Protokółowała:
/-/ Patrycja Lajstet