

Protokół nr 31/2023

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 16 stycznia 2023 r.

w Urzędzie Miasta Inowrocławia, al. Ratuszowa 36.

Czas trwania posiedzenia 12.00 – 12.25

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Waldemar Wąsniewski - Przewodniczący Komisji,
2. Elżbieta Jardanowska - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Jan Gaj - Członek Komisji,
4. Lidia Stolarska - Członek Komisji.

Lista obecności członków Komisji obecnych podczas posiedzenia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła:

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył pan Waldemar Wąsniewski – Przewodniczący Komisji, który po sprawdzeniu obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 4 osoby, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Propozycje zmian do porządku obrad.

Propozycji zmian do porządku nie było, przystąpiono do jego realizacji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Propozycje zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 30/2022 z posiedzenia Komisji.
4. Informacja w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych w latach 2021 i 2022.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 30/2022 z posiedzenia Komisji.

Waldemar Wąsniewski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 30/2022 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4 , przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Informacja w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych w latach 2021 i 2022.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła informację w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych w latach 2021 i 2022.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pytania i dyskusja:

Elżbieta Jardanowska – Zastępca Przewodniczącego Komisji:

Jaki jest okres przebywania w lokalu tymczasowym?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Pół roku. Gmina może jeszcze przedłużyć okres przebywania o kolejne pół roku. Jeżeli mija ten okres, my takiej osoby nie wyrzucamy. Taka osoba otrzymuje najem socjalny.

Lidia Stolarska – Członek Komisji:

Kto ponosi koszty eksmisji?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Koszty eksmisji ponosi Miasto. Koszty również ponosi wierzyciel. My tylko ponosimy koszty eksmisji prowadzonych przez Miasto. Często przekwalifikujemy te lokale, aby nie opłacać jeszcze kosztów komornika. Jeżeli są to wierzyciele, np. z KSM to tacy wierzyciele ponoszą sami koszty.

Jan Gaj – Członek Komisji:

Odszkodowania są z braku lokali socjalnych tymczasowych?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Mamy wyrok eksmisyjny i tego wyroku nie możemy realizować, ponieważ nie mamy najmu na ten lokal socjalny. Wówczas wierzyciel występuje do sądu i to sąd wydaje wyrok odnośnie odszkodowania.

Jan Gaj – Członek Komisji:

A duże są takie odszkodowania?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Powinni robić tak, że wierzyciel nam daje nakaz zapłaty i my powinniśmy zapłacić. My tego nie robimy, jeżeli chodzi o wierzycieli kamienic prywatnych. Ponieważ my nie wiemy, jakie tam są czynsze. Dlatego wierzyciel występuje z takim nakazem i niech sąd naliczy. Jest to bardziej sprawiedliwe. Tego nie robimy, jeżeli chodzi o KSM.

Elżbieta Jardanowska – Zastępca Przewodniczącego Komisji:

Którego typu mieszkań, Miasto musi wykonać wyrok eksmisyjny?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jeżeli w wyroku jest taki zapis, że Miasto musi wskazać ten najem socjalny to musimy wszystkich dłużników.

Lidia Stolarska – Członek Komisji:

Jak długo w Mieście czeka się na mieszkanie ?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przeciętnie od 4 do 5 lat. Nasi mieszkańcy Miasta, mają możliwość otrzymać mieszkania z naszego zasobu komunalnego, jeżeli deklarują remont takiego mieszkania. Otrzymują zazwyczaj mieszkania w starym budownictwie, część remontów wykonuje Miasto, np. wymiana stolarki okiennej, drzwi wejściowe, kanalizację, instalację elektryczną. Ci przyszli najemcy dokładają niekiedy 12-15 tysięcy, a nawet i więcej własnego nakładu.

Lidia Stolarska – Członek Komisji:

To wlicza się w czynsz?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie. Najpierw dostaje na 3 miesiące, aby wykonać ten remont. Proszą jeszcze o przedłużenia do pół roku. Później już muszą płacić czynsz.

Lidia Stolarska – Członek Komisji:

Dużo jest takich mieszkań?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Za pierwszym razem mieliśmy 11 takich mieszkań. Wniosków ponad 40, a teraz ponad 60. Mieszkań mamy 51.

Lidia Stolarska – Członek Komisji:

Niektórzy otrzymują mieszkania wyremontowane, a za chwilę te mieszkania są dewastowane. Ludzie nie szanują.

Waldemar Wąsniewski – Przewodniczący Komisji:

Takie osoby są bezkarne, dewastują mieszkanie, po czym od Miasta otrzymują inne. Czy eksmitowane są rodziny z małymi dziećmi?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak. Sąd nie zawsze wskazuje ten najem socjalny. Są to sporadyczne przypadki. Takie osoby, to które się źle zachowują, pozostałe osoby, np. ci którzy nie płacą takie mieszkania otrzymują.

Jan Gaj – Członek Komisji:

I dalej zadłużają.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Niestety, tak jest.

Innych pytań nie było.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Komisja podjęła decyzję, że wystąpi z pismem do pani Naczelnik Kaiser o udostępnienie dokumentacji - korespondencji między Miastem a szkołami, które zwracają się o dotacje na półkolonie. Te dokumenty Komisja musi mieć przed dokonaniem tej kontroli. Kontrola odbędzie się w ZEASIE, który przygotowuje dokumentację finansową.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

/-/ Waldemar Wąsniewski

Protokółowała:
/-/ Agnieszka Bardzińska