

Wyjaśnienie i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

(zamieszczono na stronie internetowej www.bip.inowroclaw.pl w dniu 23.05.2018 r.)

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: Udzielenie Miastu Inowrocław kredytu w wysokości 15 800 000 zł; ogłoszenie nr 557424-N-2018 z dnia 2018-05-15 r.

Wyjaśniam treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na wnioski wykonawców:

1. Uzupełniam odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 18.05.2018 r. „Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji będzie zgodne z art. 777 kpc?”

Odp. Uzupełniona odpowiedź brzmi: Tak, lecz nie w formie aktu notarialnego

2. Prosimy o informacje, czy posiadacie opinię RIO w sprawie zaciągnięcia kredytu?

Odp.: Tak, posiadamy. Opinia RIO zostanie zamieszczona na stronie internetowej jw.

3. Prosimy o udostępnienie sprawozdania z wykonania budżetu na 2017 r., uchwał Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2017 r. oraz dot. absolutorium za 2017 r.

Odp.: Sprawozdania z wykonania budżetu na 2017 r. zostanie zamieszczony na stronie internetowej jw. Ww. uchwały nie zostały jeszcze podjęte.

4. Czy JST posiada zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli tak to proszę o podanie kwoty.

Odp.: Miasto Inowrocław nie ma zaległych zobowiązań finansowych.

5. Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony w JST program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odp.: Nie.

6. Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec JST za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?

Odp.: Nie.

7. Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?

Odp.: Nie.

8. Proszę o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).

Odp.: Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z Miastem Inowrocław, 100% udziałów Miasta):

- 1) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu, regon 091581150;
- 2) Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Inowrocławiu, regon 091580660;
- 3) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Inowrocławiu, regon 091580920;
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. w Inowrocławiu, regon 093128236.

9. Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne? Jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu ?

Odp.: Nie występują.

10. Na jakim poziomie na dzień 31.03.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odp.: Dochody ze sprzedaży mienia na 31.03.2018 r. wyniosły 1 001 270,11 zł.

11. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaka kwota?

Odp.: Przetargi bądź rokowania na sprzedaż mienia są ogłoszone wg wycen nieruchomości na łączną kwotę 677 344,93 zł. Ponadto Miasto planuje uzyskać dochody ze sprzedaży pozostałych nieruchomości w kwocie 1 496 000 zł.

12. Proszę o wyjaśnienie: zapisu w Rozdziale III pkt 9 SIWZ, który brzmi: „*Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową, podpisany przez Prezydenta Miasta, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta, wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji*”.

W świetle obowiązujących przepisów Zamawiający może złożyć oświadczenie o poddaniu się egzekucji wyłącznie w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, co będzie wiązało się z poniesieniem przez Zamawiającego, niezależnej od Wykonawcy, opłaty notarialnej. Prosimy zatem o potwierdzenie, czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 kpc i czy poniesie koszty tego aktu?

Odp.: Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową, podpisany przez Prezydenta Miasta, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta, wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji, lecz nie w formie aktu notarialnego.

13. W związku z bardzo wysokimi planami w zakresie wydatków majątkowych na lata 2018 i 2019 (odpowiednio 94 MPLN i 50 MPLN – zgodnie ze zmianą do WPF z dnia 25.04.2018 r.), które będą współfinansowane ze środków unijnych prosimy o informację, na jakie zadania i na jakie kwoty już są przyznane środki tj. zawarte umowy.

14. W związku z bardzo wysokimi planami w zakresie wydatków majątkowych na lata 2018 i 2019 (odpowiednio 94 MPLN i 50 MPLN – zgodnie ze zmianą do WPF z dnia 25.04.2018 r.), które będą współfinansowane ze środków unijnych prosimy o informację, jakie środki są prognozowane (brak umów) i na jakim etapie są wnioski o dotacje np. przyznana dotacja, ale bez podpisanej umowy, bądź złożony wniosek.

Odp. na pytanie 13 i 14: Zestawienie zadań, które będą realizowane z dofinansowaniem Unii Europejskiej z informacjami dotyczącymi zawartych umów i poziomu ich dofinansowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej jw.

Z uwagi na przewidywane współfinansowanie zadań ze środków unijnych i związane z tym ustawowe wyłączenia określone w art. 243 uofp prosimy o przedstawienie sposobu obliczenia tych wyłączeń ze wskazaniem tytułu.

Wieloletnia Prognoza Finansowa przyjęta uchwałą nr XL/470/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. na lata 2018-2031 zakłada wyłączenia wg art. 243 ustawy o finansach publicznych w łącznej kwocie:

- kapitał 50 684 917,38 zł
- odsetek 3 079 412,00 zł

Podstawy do tych włączeń stanowi:

- art. 243 ust. 3.1 i 1 a,
- art. 243 ust. 3 a

Ww. prognoza zawiera błędne zapisy dla lat:

- 1) 2020 rok, w którym zapisano w rubr. 5.1.1 i 5.1.1.2 kwoty 11 384 753,31, a winno być 2 398 933,31 zł,
- 2) 2023 rok w rubr.5.1.1 i 5.1.1.2 nie zapisano nic, a winno być 2 500 000 zł,
- 3) 2024 r. w rubr. 5.1.1 i 5.1.1.2 zapisano kwotę 2 500 000 zł, a winno być 235 000 zł,
- 4) 2025 do 2028 r. w rubr. 5.1.1 i 5.1.1.2 zapisano kwotę po 2 500 000 zł, a winno być po 0,
- 5) 2029 rok w rubr. 5.1.1 i 5.1.1.2 zapisano 1 483 501 zł, a winno być 0.

Zatem łączne wyłączenia wg art. 243 ustawy o finansach publicznych stanowią kwotę 31 638 066,38 zł i obejmują:

- spłatę kredytu 30 450 646,38 zł,
- odsetki 1 187 420,00 zł.

Podstawę tych włączeń stanowią:

- 1) art. 243 ust 3a 11 915 646,38 zł
Ww. kwota dotyczy spłaty kapitału zaciągniętego kredytu w Banku Pocztowym i Banku Gospodarstwa Krajowego na wkład krajowy w zrealizowanych zadaniach posiadających dofinansowanie Unii Europejskiej na poziomie wyższym niż 60%.
 - 2) art. 243 ust. 3, 1 i 1a 15 800 000,00 zł
na prefinansowanie wydatków Unii Europejskiej (budżet 2018 r.),
 - 3) art. 243 ust. 3 a 2 735 000,00 zł
Ww. kwota dotyczy wykupu obligacji na zadania planowane do sfinansowania poprzez emisję obligacji i obejmujących wkład krajowy posiadających dofinansowanie Unii Europejskiej na poziomie wyższym niż 60%.
 - 4) art. 243 ust. 3 a i ust. 3.1 i 1 a obejmujący odsetki od ww. kredytów i obligacji.
Prawidłowe zapisy zawiera załączona na stronie internetowej jw. Wieloletnia Prognoza Finansowa.
15. W treści SIWZ jest mowa o odpisie z właściwego rejestru informacji o działalności, czy w taki razie KRS może być wydrukowany z centralnej ewidencji i potwierdzony za zgodność z oryginałem oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku?
Odp.: Tak.
16. Na opisie koperty widnieje zapis "nie otwierać przed dniem 24.05.2018 godz. 10:15" natomiast na stronie 12 SIWZ jest mowa o godz. 14:15, która z nich jest ostateczna?
Odp.: Termin składania ofert został przedłużony i upływa 6.06.2018 r. godz. 10:00. Otwarcie ofert w tym samym dniu o godz. 10:15.
17. Bank przystępuje do przetargu w ramach konsorcjum bankowego, w związku z czym czy istnieje możliwość ustanowienia zabezpieczenia w formie weksla oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji odrębnie dla każdego z Banków.
Odp.: Nie, weksel i oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostanie złożone liderowi konsorcjum (pełnomocnikowi).

18. SIWZ mówi o zabezpieczeniu w postaci oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Stosowaną przez Banki formą oświadczenia o poddaniu się egzekucji jest akt notarialny: oświadczenie o poddaniu się egzekucji w wysokości 150% wartości kredytu na okres 3 lat od daty całkowitej spłaty. Czy taka forma jest do zaakceptowania?
Odp.: Miasto wystawi jeden weksel i jedno oświadczenie o poddaniu się egzekucji, ale nie w formie aktu notarialnego.
19. Zgodnie z zapisami w SIWZ jako zabezpieczenie kredytu Zamawiający wskazuje oświadczenie o poddaniu się egzekucji. Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostanie złożone przez Zamawiającego w trybie art. 777 kpc oraz Zamawiający poniesie koszty związane ze złożeniem takiego oświadczenia.
Odp.: Oświadczenie o poddaniu się egzekucji będzie zgodne z art. 777 kpc?, lecz nie w formie aktu notarialnego
20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis w umowie, że wszelkie zmiany do umowy, wymagają obustronnej akceptacji tj. Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy kredytowej?
Odp.: Nie, przewidziane zmiany umowy: rezygnacja z kredytu, zmniejszenie kwoty kredytu lub udzielenie kredytu w transzach, wcześniejsza spłata kredytu, zmiana harmonogramu spłaty kredytu na wniosek Miasta Inowrocławia będzie wiążąca dla banku.
21. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłat kredytu wykraczającej poza określony w SIWZ ostateczny termin spłaty kredytu, tj. poza 20.12.2019r.?
Odp.: Nie.
22. Czy zgodnie z zapisami w Rozdziale XV ust. 1. Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby do działania jako przedstawiciel Wykonawcy w formie odpisu potwierdzonego notarialnie?
Odp.: Nie, pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą.
23. Czy Zamawiający przedłoży przed podpisaniem umowy i wypłatą transz kredytu aktualne (ważne 3 m-ce) zaświadczenia z ZUS i US, przy czym zaświadczenie z US powinno obejmować również informacje o prowadzonych postępowaniach (w tym mających na celu ujawnienie zaległości podatkowych wraz z określeniem ich wysokości, egzekucyjnych w administracji, również w zakresie innym niż podatkowe zobowiązania, postępowaniach w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe), informacje o okresach z których pochodzą zaległości i ich tytułach, oraz o podatkach, których termin płatności został odroczony lub których płatność została rozłożona na raty.
Odp.: Tak, wymagane zaświadczenia Miasto przedłoży przed zawarciem umowy.
24. Z uwagi na konieczność uzyskania stosownych decyzji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 6 czerwca 2018r.
Odp.: Termin składania ofert przedłużono do 6.06.2018 r. godz. 10:00.
- 25.

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę aby w treści umowy dot. kredytu została zawarta klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku”?

Prosimy o informację czy Zamawiający potwierdza, że poniesie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń?

Prosimy o informację, czy aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jst,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych jst?

Odp.: Zapisy SIWZ dotyczące stopy procentowej pozostają bez zmian. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji bez zachowania formy aktu notarialnego.

Aktualnie nie występują w kwocie zadłużenia transakcje wynikające z okoliczności wymienionych w pkt. a-e.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.inowroclaw.pl:

- 1) sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2017 r.,
- 2) uchwałę RIO 19/K/2018,
- 3) zestawienie inwestycji z dofinansowaniem Unii Europejskiej,
- 4) Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2018-2031,
- 5) dokumenty potwierdzające wybór Prezydenta Miasta i powołanie Skarbnika Miasta.

Skarbnik Miasta
Grażyna Filipiak
(2)