

**UCHWAŁA NR XX/202/2020
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kruszańskiej, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wymienionej w pkt. 1 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wymienionej w pkt. 2 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr XX/202/2020
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 20 stycznia 2020 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 24 września do 23 października 2019 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 7 listopada 2019 r. wniesione zostały uwagi do projektu planu. Prezydent Miasta Inowrocławia, po rozpatrzeniu uwag, nie uwzględnił dwóch wymienionych poniżej uwag.

1. W uwadze, zgłoszonej przez osoby fizyczne, wniesiono, o usunięcie wskaźnika zagospodarowania terenu w zakresie minimalnej intensywności zabudowy – 0,1 na terenie oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w planie miejscowym obowiązkowo należy określić m.in. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. W uwadze, zgłoszonej przez osoby fizyczne, wniesiono, o zmianę określenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN/U z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Bądź ewentualne dopisanie możliwości lokalizacji samodzielnego budynku usługowego na działce nr 8/2.

W § 2 pkt 3 projektu planu miejscowego jest zawarta definicja: „przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikami, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.”

Przyjęte ustalenia planistyczne umożliwiają lokalizację samodzielnego budynku usługowego na terenie oznaczonym symbolem MN/U.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/202/2020

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) Prezydent Miasta Inowrocławia przedstawił Radzie Miejskiej Inowrocławia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kruszańskiej, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha wraz z listą nieuwzględnionych przez niego dwóch uwag.

Rada Miejska Inowrocławia, po rozpatrzeniu każdej uwagi, podzieliła stanowisko Prezydenta Miasta Inowrocławia i rozstrzygnęła w następujący sposób:

1) nie uwzględnia się uwagi wymienionej w **pkt. 1** wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 20 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: - 15 radnych, głosy przeciwne - 0 radnych, wstrzymujące się - 5.

2) nie uwzględnia się uwagi wymienionej w **pkt. 2** wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 21 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: - 16 radnych, głosy przeciwne - 0 radnych, wstrzymujące się - 5.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag zostało zawarte w załączniku do uchwały.

Wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa została podjęta na podstawie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski