

**UCHWAŁA NR XVI/170/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309);

2) „Mieście” lub „Wynajmującym” - należy przez to rozumieć gminę Miasto Inowrocław;

3) „tymczasowym pomieszczeniu” - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;

4) „Prezydencie Miasta” - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Inowrocławia;

5) „innym właścicielu” - należy przez to rozumieć podmiot inny niż Miasto;

6) „osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia” - z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy - należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub do lokalu zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, 1469, 1495, 1634, 1655, 1798, 1802 i 1818).

§ 3. 1. Miasto tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o którym mowa w art. 25a ustawy.

2. Ewidencja zasobu tymczasowych pomieszczeń prowadzona jest przez Prezydenta Miasta w formie papierowej i elektronicznej.

§ 4. 1. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, Wynajmujący wynajmuje na czas oznaczony tymczasowe pomieszczenia od innych właścicieli.

2. Ewidencję pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, prowadzi Prezydent Miasta w formach określonych w § 3 ust. 2.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 5. 1. Prezydent Miasta tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 1, jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia.

3. Rejestr, o którym mowa w ust. 1, jest prowadzony w formach określonych w § 3 ust. 2.

§ 6. 1. Podstawą do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne skierowanie Prezydenta Miasta.

2. Skierowanie, o którym mowa w ust. 1, może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 5 ust.1.

§ 7. Wynajmujący może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 8. Osoby, którym nie przedłużono umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 7, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/170/2019
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 października 2019 r.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) nałożyła na gminy obowiązek utworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń (art. 25a ustawy).

Z uwagi na treść art. 25e ustawy, który zobowiązuje do odpowiedniego stosowania do najmu tymczasowych pomieszczeń m. in. art. 21 ustawy, koniecznym stało się podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski