

**UCHWAŁA NR XVI/168/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych
pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2019-2024**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 i 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia w latach 2019-2024.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „Mieście” - należy przez to rozumieć Miasto Inowrocław;
- 2) „tymczasowym pomieszczeniu” - należy przez to rozumieć pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182, 1309, 1571, 1696 i 1815) ;
- 3) „zasobie tymczasowych pomieszczeń” - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia stanowiące własność Miasta;
- 4) „Prezydencie Miasta” - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Inowrocławia

**Rozdział 2.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu tymczasowych
pomieszczeń w poszczególnych latach**

§ 3. 1. Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta według stanu na dzień 30 września 2019r. tworzą tymczasowe pomieszczenia zlokalizowane w budynkach przy ul. Wałowej 7 oraz Wałowej 14 w Inowrocławiu. W latach 2019-2024 Miasto będzie dążyło do wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta w każdym roku 5 pomieszczeń, które przeznaczone będą na tymczasowe pomieszczenia.

2. Prognozuje się, że stan techniczny tymczasowych pomieszczeń będzie w wyniku planowanych, bieżących remontów, utrzymywany na poziomie wystarczającym do ich zasiedlenia.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego tymczasowych pomieszczeń z podziałem na kolejne lata

§ 5. 1. Potrzeby remontowe oszacowano według aktualnego stanu zasobu tymczasowych pomieszczeń. Zakłada się, że remonty bieżące, a w zależności od potrzeb remonty główne tymczasowych pomieszczeń wykonywane będą przed ich kolejnym zasiedleniem, nie częściej jednak niż raz w roku.

2. W latach 2019-2024 nie przewiduje się modernizacji oraz inwestycji dotyczących tymczasowych pomieszczeń.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej

§ 6. 1. Stawkę bazową czynszu dla tymczasowych pomieszczeń Miasta za 1m² powierzchni ustala Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Stawka bazowa czynszu za tymczasowe pomieszczenia od dnia 1 października 2012r. wynosi 2,25 zł/m².

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania tymczasowymi pomieszczeniami

§ 7. 1. Zasobem tymczasowych pomieszczeń zarządza Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o. o. na podstawie zawartej z Miastem dnia 1 marca 2019 r. umowy o zarządzanie, administrowanie budynkami i terenami stanowiącymi zasób Miasta Inowrocławia.

2. Nie przewiduje się zmian w sposobie i zasadach zarządzania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta.

Rozdział 6.

Źródła finansowania oraz wysokość kosztów na tymczasowe pomieszczenia w kolejnych latach

§ 8. 1. Podstawowym źródłem finansowania zasobu tymczasowych pomieszczeń w latach 2019-2024 będą:

- 1) przychody z czynszów najmu tymczasowych pomieszczeń;
- 2) środki z budżetu Miasta.

2. Prognoza wysokości kosztów w poszczególnych latach na tymczasowe pomieszczenia :

- 1) koszty utrzymania tymczasowych pomieszczeń - eksploatacja (w zł) - prognozuje się 1200 zł na jedno tymczasowe pomieszczenie rocznie;
- 2) koszty remontów bieżących - prognozuje się 20.000 zł na jedno tymczasowe pomieszczenie rocznie;
- 3) koszty zarządu tymczasowymi pomieszczeniami - prognozuje się 1000 zł na jedno tymczasowe pomieszczenie rocznie.

Rozdział 7.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia

§ 9. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń zakłada się możliwość podejmowania następujących działań:

1) przekształcenie najmu tymczasowych pomieszczeń na najem socjalny lokalu - w przypadku mniejszego zapotrzebowania na tymczasowe pomieszczenia;

2) wynajmowanie przez Miasto na czas oznaczony tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli, w celu ich podnajęcia osobom uprawnionym - w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na tymczasowe pomieszczenia;

3) skuteczne egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową Sp. z o. o., poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/168/2019
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 października 2019 r.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) nałożyła na gminy obowiązek utworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń (art. 25a ustawy).

Z uwagi na treść art. 25e ustawy, który zobowiązuje do odpowiedniego stosowania do najmu tymczasowych pomieszczeń m. in. art 21 ustawy, koniecznym stało się podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2019-2024.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski