

**UCHWAŁA NR XVI/162/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,79 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 oraz 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,14 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. f,

f) gospodarczych służących i wykorzystywanych do przechowywania materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/231/2016 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3682).

§ 3. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/162/2019
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 października 2019 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Maksymalne stawki tego podatku na 2020 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. poz. 738). Stawki te w stosunku do roku 2019 zostały podwyższone o 1,8 %, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2019 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. poz. 689). Jednocześnie ustawodawca dopuścił możliwość różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania (art. 5 ust. 2 - 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne ze strategią gminy Miasto Inowrocław (stabilne wpływy do budżetu gminy) oraz założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2020.

Dotychczasowe stawki podatku od nieruchomości obowiązują na nie zmienionym poziomie od 1 stycznia 2013 r. i były zachowane przez kolejne lata. Nadto począwszy od 2017 r. z uwagi na ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie którego ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości, uległy zmniejszeniu stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej oraz od budynków pozostałych.

Przewiduje się, iż podwyższone w stosunku do okresu poprzedniego stawki podatku od nieruchomości wpłyną na zwiększenie dochodów budżetu Miasta Inowrocławia z tego tytułu w 2020 r. o kwotę około 3.113 tys. zł.

Uchwała podlega przedłożeniu Regionalnej Izbie Obrachunkowej (art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), gdyż zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561, ze zm.) jest objęta jej nadzorem.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 22 radnych obecnych na sesji. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosy przeciwne - 7, wstrzymujących się - 0.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski