

**UCHWAŁA NR XII/127/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60, 730 i 1133) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę pani X na Prezydenta Miasta Inowrocławia, dotyczącą odmowy sprzedaży lokalu komunalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/127/2019

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 10 maja 2019 r. rozpatrzyła skargę Pani X na Prezydenta Miasta, który odmówił sprzedaży lokalu komunalnego.

Pani X została prawidłowo zawiadomiona o posiedzeniu Komisji. Zaproszenie zostało odebrane, jednak na posiedzenie Komisji nie stawiała się.

Z zebranych w powyższej sprawie dokumentów, jak również szczegółowych wyjaśnień złożonych przez Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej wynika, że odmowa sprzedaży lokalu komunalnego była zgodna z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych określonymi w uchwale XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r., zgodnie z którymi można odmówić sprzedaży takiego lokalu m.in w przypadku, gdy znajduje się on w budynku, w którym chociażby jeden lokal mieszkalny nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku (rok budowy 1895), w którym jest 31 lokali, z tego aż 9 nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu (6 lokali posiada wspólny przedpokój, a 3 wspólne ubikacje). W przypadku osób zamieszkujących w starych kamienicach, istnieje możliwość złożenia wniosku o zamianę mieszkania w budynku już istniejącej Wspólnoty Mieszkaniowej. Pani X z takiej propozycji nie skorzystała.

Biorąc pod uwagę powyższe, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Inowrocławia nie dopatrzyła się jakichkolwiek uchybień w działaniach Prezydenta Miasta Inowrocławia i tym samym wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski