

Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy

Obiekt: **TEREN REKREACYJNY PRZY UL. BŁAŻKA
W INOWROCŁAWIU**

Tytuł projektu: **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY
UL. BŁAŻKA
oraz
PROJEKT ZIELENI** (działki o nr. ew.: 2/40, 2/42, 2/59,
2/67, 2/69, 2/71, 2/73, 3/14, 3/5, 17/13)

Inwestor: **URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA**
88-100 Inowrocław
ul. Roosevelta 36

Branża: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Projektant: mgr inż. arch. kraj. Wanda Dudek - Wybodowska

Jednostka projektowa: **PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU**

WANDA DUDEK-WYBODOWSKA

01-911 WARSZAWA, UL. ANDERSENA 2 M. 123

FIRMA oświadcza, że wyżej wymieniona dokumentacja jest wykonana zgodnie ze zleceniem, została sprawdzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i normami.

WARSZAWA, LUTY 2013

Zawartość opracowania:**I. CZĘŚĆ OPISOWA****OPIS TECHNICZNY**

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa merytoryczna opracowania	3
1.2.	Określenie przedmiotu oraz zakresu opracowania.....	3
1.3.	Materiały wyjściowe	3
2.	DANE SZCZEGÓŁOWE	3-8
2.1.	Opis stanu istniejącego	3-6
2.2.	Koncepcja zagospodarowania terenu	6-7
2.3.	Projekt zieleni.....	7-8
2.4.	Uprawa i warunki sadzenia.....	8

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nr rysunku	Tytuł	Skala
1.	1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
2.	2.	Inwentaryzacja i projekt gospodarki istniejącą zielenią	1:500
3.	3.	Projekt zieleni	1:500
4.	3.1.	Projekt zieleni. Plansza wymiarowa	1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr WIR/2/2013, zawarta w dniu 4.01.2013 r., pomiędzy Urzędem Miasta Inowrocławia z siedzibą przy ul. Roosevelta 36, a Pracownią Architektury Krajobrazu – Wanda Dudek-Wybodowska z siedzibą w Warszawie przy ul. Andersena 2/123.

1.2. Określenie przedmiotu oraz zakresu opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Błażka w Inowrocławiu o powierzchni ok. 3 ha,
- projekt wykonawczy zieleni na terenie objętym koncepcją zagospodarowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- dokumentacji projektowej
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

1.3. Materiały wyjściowe

Materiały do opracowania dokumentacji projektowej:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 z zasobów Ośrodka Geodezji w Inowrocławiu, w postaci cyfrowej,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem stanowi wewnątrzosiedlowy, nieurządzony i prawie niezadrzewiony zieleniec, z trawiastą górką saneczkową. Położony jest pomiędzy ul. Ludwika Błażka i ul. Szarych Szeregów. Od zachodu sąsiaduje z ogrodzonym placem zabaw. Od południa graniczy z terenem szkolnym, od wschodu częściowo z niską, willową zabudową i terenami zieleni. Wzdłuż zachodniej granicy prowadzi ścieżka rowerowa. Od południa, poza ulicą L. Błażka, rozciąga się niezagospodarowany trawiasty teren.

Istniejąca zieleń to kilkanaście sztuk głogów formy krzewiastej, rosnących w północnej części terenu opracowania oraz 1 sztuka robinii (jedyne na terenie drzewo o większych rozmiarach) i młode nasadzenia klonów, jesionów, 1 kasztanowca i 1 wierzby mandżurskiej.

WYKAZ INWENTARYZACYJNY ZIELENI Z ZALECENIAMI DO PROJEKTU GOSPODARKI

I.p.	gatunek	obwód pnia cm	średnica korony m	wysokość m	ocena wartości	przesadzanie	karczowanie	uwagi
1	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	40 na h=0,6	4,0	3,5	IV		+	
2	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	22 na h=0,4	2,5	3,0	IV		+	usycha, połamane konary
3	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	25+13	3,0	3,5	IV		+	
4	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	16+18+13	4,0	3,0	IV		+	
5	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	19	2,5	2,5	IV		+	
6	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	31-19	2,0-3,0	2,0-4,0	IV		+	22 szt, grupa w rozstawie ok.1,5 m
7	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	28+2x19	3,0	3,5	IV		+	
8	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	2x16+22+ 9	3,5	3,0	IV		+	
9	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	2x16	3,0	3,5	IV		+	
10	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	2x28	3,0	4,0	IV			
11	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	28	2,5	3,5	IV		+	
12	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	35+22	3,0	3,5	IV			
13	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	22	2,5	3,5	IV		+	
14	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	16+13	2,5	3,0	IV			
15	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	38	3,5	3,5	IV			
16	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	31+25	3,0	2,5	IV		+	
17	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	25	2,5	3,0	IV			
18	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	38+22	3,0	3,0	IV			
19	Crataegus monogyna – <i>głóg jednoszyjkowy</i>	19	3,5	3,0	IV		+	
20	Betula pendula – <i>brzoza brodawkowata</i>	3x9	1,5	2,5	IV		+	
21	Robinia pseudoacacia – <i>robinia biała</i>	2x50+16+ 22	5,0	7,0	III		+	
22	Aesculus hippocastanum – <i>kasztanowiec biały</i>	8	0,2	1,7	IV			
23	Acer psudoplatanus – <i>klon jawor</i>	5	0,2	2,0	IV			
24	Acer platanoides – <i>klon pospolity</i>	8	0,2	2,5	IV			
25	Acer platanoides – <i>klon pospolity</i>	8	-	1,5	V		+	złamany

I.p.	gatunek	obwód pnia cm	średnica korony m	wysokość m	ocena wartości	przesadzanie	karczowanie	uwagi
26	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	5	0,5	1,8	IV			
27	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	5	0,5	1,6	IV			
28	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	11	0,5	2,2	IV			
29	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	6	0,5	2,5	IV			
30	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	5	-	1,7	v		+	złamany
31	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	11	0,5	3,0	IV	+		
32	<i>Acer platanoides – klon pospolity</i>	6	0,5	1,8	IV		+	
33	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	19	1,2	2,7	IV	+		
34	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	16	1,1	3,0	IV	+		
35	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	13+9	1,6	3,0	IV	+		
36	<i>Salix matsudana 'Tortuosa' – wierzba mandżurska odm. pogięta</i>	19	1,1	4,0	IV			
37	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	14	1,7	3,0	IV			
38	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	20	1,8	3,0	IV			
39	<i>Fraxinus excelsior – jesion wyniosły</i>	28	1,7	4,0	IV			
40	<i>Crataegus monogyna – głóg jednoszyjkowy</i>	2x50+31+16	4,5	3,0	IV			

Zinwentaryzowana zieleń nie przedstawia dużej wartości ozdobnej.

Omawiane drzewa zaliczono do II, IV i V klasy wartości - jako wartościowe, mało wartościowe i bezwartościowe - zgodnie z oceną wg 5-cio stopniowej skali.

Do II klasy wartości zaliczono 1szt. robinii (nr inw. 21). Pozostałe drzewa mieszczą się w IV, a w V – drzewa suche, złamane.

Wyniki inwentaryzacji przedstawiono graficznie na planie sytuacyjnym i w części opisowej - w załączonym wykazie, w którym podano również ocenę wartości.

Klasyfikacja drzew przedstawia się następująco:

K l a s a I - drzewa cenne

- drzewa długowieczne o obwodzie pnia pow. 157 cm
- drzewa krótkowieczne o obwodzie pnia pow. 188 cm

K l a s a II - drzewa wartościowe

- drzewa długowieczne o obwodzie pnia 109-157 cm
- drzewa krótkowieczne o obwodzie pnia 141-188 cm

K l a s a III - drzewa średnio wartościowe

- drzewa długowieczne o obwodzie pnia 50-108 cm
- drzewa krótkowieczne o

obwodzie pnia 66- 140 cm

K l a s a IV - drzewa mało wartościowe

- drzewa długowieczne o obwodzie pnia do 49 cm
- drzewa krótkowieczne o obwodzie pnia do 65 cm

K l a s a V - drzewa bezwartościowe

- samosiewy, drzewa suche lub usychające, chore nie nadające się do leczenia oraz połamane.

Przy ocenie wartości drzew wzięto pod uwagę gatunek, obwód pnia, wiek i stan zdrowotny.

2.2. Koncepcja zagospodarowania terenu

Założeniem projektu zagospodarowania jest dostosowanie się do wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oczekiwań Zamawiającego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie zieleń parkową, ciągi piesze i rowerowe.

Zgodnie z tymi wytycznymi i oczekiwaniami Inwestora utworzono teren rekreacyjny z różnorodnymi funkcjami wypoczynku, zachowując schemat ciągów komunikacyjnych i powiązania z terenem otaczającym.

Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny przewiduje zachowanie zwyczajowych kierunków komunikacyjnych, łączących tereny otaczające. Przewidziano również połączenie z placem zabaw od strony wschodniej. Na obrzeżu terenu rekreacyjnego poprowadzono ścieżkę rowerową, która w centralnej części rozwidla się, zamykając pętlę ze ścieżką istniejącą.

Program użytkowy terenu przewiduje utworzenie toru rowerowego, toru rolkowego, placików pod urządzenia fitness, szachownicy terenowej, torów do gry w bule, miejsc wypoczynku ze stolikami do gier planszowych w cieniu pergoli, polany do plażowania z ustawionymi drewnianymi ławami – leżakami, polany zamkniętej z trzech stron zwartymi zakrzewieniami, służącej, jako wybieg i plac zabaw dla psów.

W centralnej części skupia się teren rekreacji biernej (plac wypoczynkowy ze stolikami do gry, z pergolą, kwietnikiem), a wokół niego rozbudowuje się teren, początkowo małej aktywności (szachy, bule, fitness) do aktywności intensywnej (tor rolkowy, rowerowy, zabawy z psem). Projektowane alejki stwarzają wygodne połączenia z poszczególnymi obiektami zagospodarowania.

Urządzenia fitness rozmieszczono na placach z kostki betonowej, połączonych wijącą się alejką żwirową (typu Hanse Grand), która nie stanowi ukierunkowanego ciągu komunikacyjnego, ale schowana wśród drzew, zapewnia spokojny wypoczynek.

Tor rolkowy o nawierzchni bitumicznej w kolorze brązowym, zaprojektowano w ten sposób, żeby bezkolizyjnie zaspokoić potrzeby długiej jazdy oraz możliwość ćwiczenia manewrów. Długie odcinki zakończone pętlą pozwalają wybrać dowolny kierunek i dowolny dystans. Tor do jazdy serpentyną to szeroki plac z wycięciami

na donice z krzewami, które stanowią przeszkody i zmuszają do częstych manewrów. Plac ten połączony jest z alejką pieszą z ustawionymi ławkami.

Istniejąca górka saneczkowa, przewidziana w odrębnym opracowaniu do korekty ukształtowania, wykorzystana została do zjazdów rowerowych i włączona w układ projektowanego torowiska – rowerowego placu zabaw (Pumptrack). Ziemny tor rowerowy w postaci pętli z przeszkodami, z profilowanymi muldami, jest połączony z przebiegającą na obrzeżu bitumiczną ścieżką rowerową. W miejscu zjazdu ze ścieżki rowerowej zaprojektowano placzyk ze stanowiskami postojowymi, aby umożliwić rowerzystom korzystanie z innych form wypoczynku.

Wykonanie Pumptracku należy powierzyć firmie z doświadczeniem w tego typu rozwiązaniach.



Przykładowe rozwiązanie
rowerowego placu zabaw.

Teren rekreacyjny wyposażono w ławki z oparciami (wzdłuż alejek, na placzykach przy torach do gry w bule, przy kwietniku), ławy bez oparcí dla możliwości obustronnego korzystania (przy serpentynie rolkowej i szachownicy terenowej), ław-leżaków do zażywania kąpieli słonecznych. Ponadto ustawiono śmietniczki parkowe oraz specjalne na psie odchody. Na placzyku przy wejściu do parku od strony wschodniej zaproponowano lokalizację parkowego poidelka z dodatkową dolną misą przeznaczoną dla psów. Rozwiązanie takie wydaje się szczególnie wskazane, kiedy w pobliżu przewidziany jest wybieg dla psów.



Polana z przeznaczeniem na zabawy z psem została wyposażona we wkopane pniaki, które służą za psią toaletę. Zaproponowano skupienie tych pniaków na małym obszarze, aby łatwiej zadbać o czystość tego miejsca.

2.3. Projekt zieleni

Projekt zieleni obejmuje założenie zieleni parkowej, aby stworzyć dobre warunki wypoczynku. Przewidziano drzewa, krzewy, rośliny krzewiaste okrywowe i byliny. Zaprojektowano posadzenie drzew liściastych i iglastych w kompozycjach przestrzennych i kolorystycznych. Grupy krzewów wyznaczają wnętrza parkowe, dają osłonę widoku, oddziałują na zmysły, cieszą widokiem i zapachem. Rośliny okrywowe tworzą płaszczyzny pod drzewami i kolorowe plamy na trawniku.

W ramach projektu zieleni opracowano projekt gospodarki istniejącym zadrzewieniem. Do karczowania przewidziano niemal wszystkie głogi jednoszyjkowe, które kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem (drzewa są zaniedbane, o zniekształconych pokrojach, suchych gałęziach), młode, kilkuletnie drzewka, z ułamanymi wierzchołkami oraz drzewa suche. 4 młode drzewa zakwalifikowano do przesadzenia na terenie opracowania.

Trawniki dywanowe przewidziano założyć na całym terenie.

2.4. Uprawa i warunki sadzenia

Projekt przewiduje sadzenie drzew i krzewów starszych (poj. C2, C3), w doły zaprawiane w pełnej objętości ziemią urodzajną, z uformowaniem misek i opalikowaniem drzewa 3 palikami.

Doły sadzeniowe dla drzew: ϕ 0,7 i gł. 0,7 m, dla krzewów – ϕ 0,5 i gł. 0,5 m.

Drzewo formy piennej powinno mieć wysokość pnia ok. 2,5 m, a obwód ok. 16 cm.

Rośliny okrywowe i byliny wymagają wymiany ziemi na urodzajną warstwą grubości 20 cm.

Pod trawniki przewidziano przekopanie istniejącej darni z nawozami mineralnymi.

Zastosowano wysiew traw mieszanki dywanowej.

Pod drzewami i krzewami przewidziano mulczowanie korą drzewną, warstwą grubości 10 cm.

Pielęgnacja roślin polega na cięciu pielęgnacyjnym roślin, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów, odchwaszczaniu i nawożeniu roślin.

Opracowała

Arch. krajobrazu Wanda Dudek-Wybodowska